



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 68-29-007-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | <i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i> |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 16.12.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | <i>общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Тамбов-Бетон», 392551, Тамбовская обл., м.р-н Тамбовский, с.п. Покрово-Пригородный сельсовет, д. Перикса, ул. Железнодорожная казарма, д. 4а, помещ. 4</i> |
| 2.2.2. ИНН: | 6820041439 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216800001615 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | <i>многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Перикса, ул. Гаражная, 2</i> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | <i>строительство</i> |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | <i>Тамбовская обл.</i> |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>г.о.- г. Тамбов</i> |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>д. Перикса</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>ул. Гаражная</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | <i>2</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>68:20:2810002:357</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>6479,0 кв. м</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>16.03.2022</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>RU68520000-32</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>администрация Тамбовского района Тамбовской области</i> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, | - |

| | |
|---|---|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | – |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | – |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | – |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | – |
| 5.1.2. Имя: | – |
| 5.1.3. Отчество: | – |
| 5.1.4. ИНН: | – |
| 5.1.5. ОГРНИП: | – |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | – |
| 5.2.2. ИНН: | – |
| 5.2.3. ОГРН: | – |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 10.02.2023; 12.12.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 18; 42 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | – |
| 5.5.2. Номер: | – |
| 5.5.3. Наименование документа: | – |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | – |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 10.02.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 68-2-1-3-006023-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | – |
| 6.2.1.2. Номер: | – |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | – |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 12.12.2024 |
| 6.3.2. Номер: | № 12 |

| | |
|--|---------------------------------------|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | <i>Комаров Владимир Александрович</i> |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | <i>здание</i> |
| 7.1.2. Назначение объекта: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | <i>2027,7</i> |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | <i>11512,1</i> |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>8351,7</i> |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | <i>149</i> |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | <i>149</i> |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | <i>149</i> |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | <i>8</i> |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | <i>1</i> |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | <i>28,65</i> |
| 7.1.17. Другие показатели: | |
| - общая площадь квартир, с лоджиями (кв.м) | <i>8857,6</i> |
| - количество квартир – однокомнатных (штук) | <i>79</i> |
| - количество квартир – двухкомнатных (штук) | <i>39</i> |
| - количество квартир – трехкомнатных (штук) | <i>31</i> |
| - строительный объем, в том числе: (куб.м) | <i>49077,0</i> |
| - ниже 0,000 | <i>5897,0</i> |

| | | |
|--|---------|-------------------|
| И.о. министра, главного архитектора Тамбовской области | | А.А. Филатов |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ МИНИСТРА

Филатов Александр Алексеевич
16.12.2024