

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Городское Строительство», ИНН 2311193750, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, генеральный директор Агеев А.А.»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 июня 2017 г.

№ 23-43- 4198-6-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома восточнее ул. 1 Мая, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Первый этап строительства: 3-этажные многоквартирные жилые дома литер № 4, 5, 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 1-я Ямальская, дом 5, корпус № 4, 5, 6. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.02.2017 № 958-А; от 14.02.2017 № 959-А, от 14.02.2017 № 960-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 23:43:0130047:2251

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее 1-го Мая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-4450-р, дата выдачи от 24.03.2016 г., орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 12.04.2016 №124, от 13.04.2017 №68, от 21.06.2017 №140.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего корпус 4	куб.м	7563,20	7431,0
корпус 5		11344,90	11057,0
корпус 6		11344,90	10975,0
в том числе подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь корпус 4	кв.м	2229,60	2172,5
корпус 5		3344,40	3281,4
корпус 6		3344,40	3281,2
Общая площадь пристроенных помещений корпус 4	кв.м	17,20	17,2
корпус 5		17,40	17,4
корпус 6		17,30	17,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений корпус 4	кв.м	328,6	328,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

Объекты жилищного фонда

малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1430,10	1448,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	201,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	47/1430,10	47/1448,2
1-комнатные	шт./	22+17/	39/
общая площадь	кв.м	-	1054,2
жилая площадь		-	540,9
2-комнатные	шт./	8/	8/
общая площадь	кв.м	-	394,0
жилая площадь		-	227,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1483,90	1625,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич (толщина 390мм)	кирпич (толщина 390мм)
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:			
Встроенное ДДУ	мест	20	20
малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2569,20	2595,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	343,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	87/2569,2	87/2595,7
1-комнатные	шт./	42+33/	75/
общая площадь	кв.м	-	2004,9
жилая площадь		-	1024,1
2-комнатные	шт./	12/-	12/
общая площадь	кв.м	-	590,8
жилая площадь		-	341,4
3-комнатные	шт./	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2668,50	2920,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич (толщина 390мм)	кирпич (толщина 390мм)

Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус б)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2569,20	2593,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	344,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	87/2668,50	87/2593,8
1-комнатные	шт./	42+33/	75
общая площадь	кв.м	-	2006,7
жилая площадь		-	1026,3
2-комнатные	шт./	12/	12
общая площадь	кв.м	-	587,1
жилая площадь		-	339,2
3-комнатные	шт./	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь		-	-
жилая площадь		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2668,50	2919,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен		кирпич (толщина 390мм)	кирпич (толщина 390мм)
Материалы перекрытий		сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Электрические сети и КТППН-630/6/0.4кВ (1шт.)	п/м	1640	1640
Газовые сети	шт	-	1, шкаф грпш
		-	0,42у1
Всего, в том числе	п/м	393	393

высокого давления, D/110	п/м	106	106
низкого давления, D/160	п/м	235	235
низкого давления, D/110	п/м	52	52
Водопровод	п/м	360	360
Канализация	п/м	420	420
Ливневая канализация	п/м	480	480

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	-	44,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель – 20 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопласти ковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Кардаш Алесей Васильевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.05.2013 № 01-13-220, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.07.2013., а именно:

- от 20.04.2017 г. в отношении малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 4);
- от 20.04.2017 г. в отношении малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 5);
- от 20.04.2017 г. в отношении малоэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 6);
- от 20.06.2017 г. в отношении Канализации;
- от 20.06.2017 г. в отношении Ливневой канализации;
- от 20.06.2017 г. в отношении Газовые сети;
- от 20.06.2017 г. в отношении Электрических сетей;
- от 20.06.2017 г. в отношении Водопровода.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

М.Л.Фролов

" 23 " *сентябрь* 2017 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина

Сид
Прошито
3 листа

