



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«ФЕНИКС»  
ИНН 3906978115  
ул. Эпроновская, д. 12, помещ. 5  
г. Калининград,  
Калининградская обл., 236039**

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 июля 2021 года

№ 39-RU39301000-502-2021

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№2 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-035858-2021 от 01 июля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025:4766

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:142025	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04 мая 2021 года № РФ-39-2-01-0-00-2021-1183/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Денисов А.Н. 2021 год, шифр 11-21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м):	8334,89	Площадь участка (кв. м): 3158,00
	Объем (куб. м):	29245,70	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1897,20
	Количество этажей (шт.):	11	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	900,0	Высота (м): 35,27
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. У. Громовой	

Срок действия разрешения – до «23» июля 2026 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 11-21-ПОС).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 июля 2021 года

М.П.



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)