

Кому

ООО Специализированный

(наименование застройщика)

Застройщик Группа
Компаний «Кронверк»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

410012 г. Саратов,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им Сакко и Ванцетти,

д. 6/8, пом.102

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 64-RU64538109-43-2020

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шурова гора, 7 в г. Энгельсе.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

Жилой дом № 13

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район
Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского
муниципального района Саратовской области, город Энгельс, ул. Шурова гора 7, дом №7/12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от
16.12.2016 года № 5398 «О присвоении адреса объекту адресации- объекту капитального
строительства: многоквартирному жилому дому со строительным номером 13 в многоэтаж-
ной жилой застройке по строительному адресу: г. Энгельс ул. Шурова гора 7)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010302:3076

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шурова гора, 7,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

64-RU64538109-

№ 84-2016, дата выдачи 05.09.2016 года, орган, выдавший разрешения

на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	47330,98	47331,0
в том числе надземной части	куб. м	-	
Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (включает в себя площадь мастерских для художников (кв. м)	кв. м	14725,32	14725,3
Общая площадь жилого здания для учета БТИ (кв. м)	кв. м	13312,9	13562,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	823,68	823,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9177,3	9180,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1708,13	1954,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	168/9177,3	168/9180,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/1884,2	48/1885,8
2-комнатные	шт./кв. м	96/5362,0	96/5364,0
3-комнатные	шт./кв. м	24/1931,1	24/1931,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10034,66	10175,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Подземный газопровод – труба ПЭ 110 ГАЗ SDR17,6-225-12,8 (подземная)	м	42,0	42,0
Наружный водопровод – труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR 17 диаметр Ф-110	м	37,0	37,0
Наружные сети канализации – труба «КОРСИС» ф 200	м	52,74	52,74
Наружные сети электроснабжения - кабель силовой 0,4 кВ			
4x240 мм ²	км	0,34	0,34
4x150 мм ²	км	0,68	0,68
4x95 мм ²	км	0,38	0,38
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки	монолитный железобетонный каркас газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	рулонная кровля, совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Крышная котельная

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	шт.	2	2
Котлы Vitoplex 10 PV 1B «VISSMANN»			
Мощность	кВт	1560,0	1560,0
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска	пенополистирол ПСБ-С- 25Ф толщиной 50-100 мм декоративная штукатурка, окраска
Заполнение световых проемов		тройное остекление	тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Технический план от 26.11.2020 года кадастровый инженер Евсеев Владимир Сергеевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-10-38**

Заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » ноября 2020 г.

М. П.



(подпись)

В.М. Попеко