

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью "Зенит-Девелопмент"
(ИНН 6164129396)

(наименование застройщика)
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 143-145, этаж 2, комната 6
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU61310000-7708-2

20 Октября 2014 г.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом (19 этажей, площадь жилого здания - 8780,96м², 86 квартир, общая площадь квартир - 5659,54м²) с помещениями многофункционального назначения (общая площадь помещений - 943,42м²) и подземной автостоянкой (площадь автостоянки - 362,63м², вместимость - 11 м/мест). Строительный объем - 31960,41м³ - 2-ой этап строительства комплекса жилых домов с помещениями многофункционального назначения и подземными автостоянками по ул. Восточной, 5, 7 / ул. Красноармейская, 226, 228 в г. Ростове-на-Дону.

Площадь земельного участка - 0,2547га

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Восточная, 7

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 02 Мая 2026 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.08.2019г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного
сотрудника органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

Подпись

14 Июня 2022 г.
(дата внесения изменений)

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону информирует Вас о том, что в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта должен направить в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале таких работ с приложением документов, предусмотренных частью 5 данной статьи.

Представитель застройщика:

«___» _____ 20__ г. _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

