



1000040002045135

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «СИГ»**  
**(ООО «СЗ»СИГ»)**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 7704408173**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**121099, Московская область, г. Москва, бульвар**  
**Новинский, д. 11А, строение 1, оф. 10;**  
**тел.: 8-982-51-93232**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на строительство**

(взамен разрешения на строительство от 30.05.2017 № 86-ru86310000-47-2017)

Дата 21.04.2020№ 86-ru86310000-59-2020

**Администрация города Сургута**  
**Ханты-Мансийский автономный округ Югра**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 12 в микрорайоне 35А г. Сургута»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Институт проектирования и экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-0031-17 от 02.05.2017

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:63	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2107 , утвержден постановлением Администрации города от 27.04.2017 № 3376	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17№ 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания "Комплексное освоение территории микрорайон 35 А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», шифр АМ 22-2016012	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 в микрорайоне 35А г. Сургута		
	Общая площадь(кв.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	10813.45 2937,55 3428,52 4447,38	Площадь участка(кв.м.):    12429.00
	Объем(куб.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	46269.75 12944,18 14754,09 18571,48	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество		Высота(м):

	этажей(шт.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	6 7 8		
	Количество подземных этажей(шт.):			
	Площадь застройки(кв.м.): в том числе: Секция А Секция Б Секция В	1759.06 554,83 565,38 638,85	Вместимость(чел.):	
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (секция Б) - 74,62 кв. м.  Количество квартир - 115 шт., в том числе:  Секция А - 30 шт;  Секция Б - 36 шт;  Секция В - 49 шт.  Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) всего - 6944,35 кв. м., в том числе:  Секция А - 1851,65 кв. м;  Секция Б - 2222,28 кв. м;  Секция В - 2870,42 кв. м.  Общая площадь гаражей - 748,15 кв. м., в том числе:  Секция А - 254,03 кв. м;  Секция Б - 197,7 кв. м;  Секция В - 296,42 кв. м.  Количество гаражей - 38 шт., в том числе:  Секция А - 13 шт;  Секция Б - 11 шт;  Секция В - 14 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «20» апреля 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



« 20 » апреля 2020г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Директор ДАиГ – главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смышкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

1000040002045135