

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Союз-4»
 полное наименование организации – для
(ИНН 2635238514, индекс 355003,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 12В,
пом. 50).
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2021

№ 26-309000-87с-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 5/1 в г. Ставрополе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-040687-2021 от 23.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11891
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2021-0061 от 15.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Конструкторское бюро «Формат Юг», г. Ставрополь, 2021 Шифр: 04.21-5/1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	29307,7	Площадь участка (кв. м): 10813,0
	Объем (куб. м):	96225,2	в том числе подземной части (куб. м): 13960,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 32,23
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3707,6	
	Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кладовые) – 1251,7 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 677,6 кв. м; Сумма площадей общего имущества – 7354,7 кв.м; Технико-экономические показатели подземной автостоянки: Этажность – 1 ед; Количество этажей - 2 ед; Площадь застройки – 100, кв.м; Площадь застройки подземной части – 2942,2 кв. м; Общая площадь – 2930,9 кв. м; Вместимость – 94 шт; Строительный объем – 12190,1 куб.м; В том числе ниже отм. 0.0 - 12062,8 куб.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 5/1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” мая 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“26” августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “_____” _____ 20___ г;

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“_____” _____ 20___ г.
М.П.

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

27.09.2021

№ 116-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «Союз-4» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.09.2021

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «26» августа 2021 г. № 26-309000-87с-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(наименование объекта в соответствии с
и подземными автостоянками по ул. А. Яковлева 5/1 в г. Ставрополе»,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 5/1, следующее изменение:

1.1. Срок действия разрешения на строительство продлен до «26» августа 2026 г.

1.2. Основаниями для внесения изменений является: заявление ООО «Специализированный застройщик «Союз-4», раздел проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 04.21-5/1-ПОС, г. Ставрополь, 2021).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров