

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВЫЙ ПОСАД»
полное наименование организации - для
ИНН 6215025158 , ОГРН 1116215000428
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 390526, Рязанская область,
и адрес, адрес электронной почты)
Рязанский район, п. Варские, ул.Школьная

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 22.12.2021

№ 69-510316-49-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплексная жилая и общественная застройка (1-ая очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

строительства, 1 этап - Многоквартирный жилой дом № 13) по адресу:

Тверская область, Калининский район, д.Батино

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Россия, Тверская область, Калининский м.р-н, Черногоубовское с.п., д.Батино, ул. Сергея Есенина д. № 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 90 от 14.04.2021

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«0 присвоении адреса»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000013:994

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-510316-49-2016, дата выдачи 02.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

- постановление № 85 от 25.05.2018 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-49-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;
- постановление № 84 от 25.05.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-49-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;
- постановление № 164 от 19.08.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-49-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший постановление о внесении изменений в разрешение на строительство: Администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35815,0	34409,0
в том числе надземной части	куб. м	34029,5	32515,0
Общая площадь здания	кв. м	11783,80	11970,2
Площадь нежилых помещений:			
- помещения для хранения инвентаря	шт./кв.м	59/174,53	59/174,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7477,82	7454,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	2475,08	2582,6
помещения для хранения инвентаря	шт.	59	59
помещения для хранения инвентаря	кв.м	174,53	174,9

Нежилое помещение I (подвал)	кв. м	273,42	281,5
Нежилое помещение II (подсобное помещение, насосная, ИТП)	кв. м	42,06	44,0
Нежилое помещение III (помещение узла ввода водопровода, насосная, ИТП)	кв. м	6,57	6,7
Нежилое помещение IV (электрощитовая)	кв. м	7,23	7,2
Нежилое помещение V (помещение уборочного инвентаря)	кв. м	3,94	3,9
Нежилое помещение VI (помещения общественного назначения — тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы, лифтовые шахты)	кв. м	1439,74	1519,0
Нежилое помещение VII (колясочная)		5,32	5,0
Нежилое помещение VIII (технические помещения)	кв. м	495,0	505,0
Нежилое помещение IX (машинное помещение)	кв. м	27,27	35,4
Вспомогательные (нежилые помещения I – IX)	кв. м	2300,55	2407,7
Места общего пользования: коридоры, лестничные клетки, тамбура, мусоросборники и т.п.	кв. м	1713,16	1800,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	206/7477,82	206/7454,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	161/5029,82	161/5014,0
2-комнатные	шт./кв. м	36/1805,22	36/1800,40
3-комнатные	шт./кв. м	9/642,78	9/639,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7992,82	7977,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
- наружные сети водоснабжения (трубы ПНД, 2хd110))	м	19,0	19,0
- ливневая канализация (трубы из полипропилена PRAGMA SN8 d110, d200, d300)	м	92,67	93,0
- наружные сети хозяйственно-бытовой канализации (двухслойные гофрированные трубы из полипропилена PRAGMA SN8, d110, d200, d300)	м	61,07	61,0
- наружные сети теплоснабжения (стальные трубы в ППУ изоляции)	м	90,92	91,0
- наружные электрические сети (алюминиевый кабель сечением 240)	м	20	20
- наружные сети связи (сеть цифрового телевидения; локальная вычислительная сеть, сеть телефонной связи, сеть интернет, радиофикация)	м	26	26
Лифты (грузоподъемность 1000 кг- 1 шт., грузоподъемность 400 кг — 1 шт.):	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитно-	Монолитно-

Материалы перекрытий		кирпичные Монолитные ж/б	кирпичные Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,005	0,005
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликатные блоки, керамический облицовочный кирпич	Газосиликатные блоки, керамический облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль,

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 30.11.2021, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового

инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством
имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в
государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (наружные сети теплоснабжения) от 30.11.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014.

- технический план (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации) от
30.11.2021, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, №
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата
выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных
отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр
кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (наружные сети водоснабжения) от 30.11.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014.

- технический план (сети ливневой канализации) от 30.11.2021, кадастровый
инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан:
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата
внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

- технический план (наружные сети электроснабжения) от 30.11.2021,
кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного
аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014,
выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
30.12.2014.

- технический план (наружные сети связи) от 30.11.2021, кадастровый
инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан:
Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата
внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



В. В. Михеев
(расшифровка подписи)

" 22 " декабря 2021 г.

Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области

Михеев

Михеев В.В.



В.В. Михеев

(подпись)