

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000849 от 09.09.2020

Реконструкция подземной автостоянки (№1.2 по ПЗУ) со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Подземная автостоянка (№1.3. по ПЗУ) по пер. Шаронова в Чкаловском районе г. Екатеринбурга":

Дата первичного размещения: 04.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "СК СОЮЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СК СОЮЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: офис 314
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsk.ekb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: domsoho.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Енин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой дом «СОНО» (ЖД «СОНО»)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116678004178
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Енин
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская рблать, Ивдельский городской округ, город Ивдель, ул. Механошина, д. 33а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ивдель
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Механошина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 33а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66364000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Ивдельского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Западная, дом 2А, поселок Вьюжный, город Волчанск, Свердловская область
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волчанск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Дом 2а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волчанского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№6 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Миасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖД Навигатор
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-647-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Уральское объединение строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1063
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179,43 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239,29 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	----------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский
--	-------	-------------------------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
--	-------	--------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Шаронова
--	-------	----------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
--	--------	-----------------------------------------

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
--	--------	------------------------------------------

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 470,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11398,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2754,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14152,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный Центр "АвантажГеоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6603022982
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-022581-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1901-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 66:41:0501007:1999-66/001/2020-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5087,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Площадки для занятия физкультурой приняты с понижающим коэффициентом 0,5 (в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2011), с учетом существующего единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения, который расположен в радиусе пешеходной доступности 273м - школа №102 с единым спортивным комплексом (стадионом). Благоустройство, выполненное за границей отведенного земельного участка согласовано с УБГ города Екатеринбурга. На проектируемый участок запроектирован один въезд/выезд со стороны пер. Шаронова. В дворовом пространстве организован заезд в подземную автостоянку на 41 м/место и контейнерная площадка для ТБО на 3 контейнера, и на открытую гостевую автостоянку на 22 м/места (в том числе для ММГН 6 м/мест). Главный вход в здание ориентирован на восток, въезды в подземный паркинг на север, непосредственно на переулок Шаронова. С противоположной стороны предусмотрен эвакуационный выход из подземных этажей. Пешеходное движение отделено от движения транспорта. Ограждение выполняется высотой 2,0м, тип ограждение металлическое секционное с расстоянием между прутьев минимум 80 мм. В проектируемом ограждении ОГ-1 предусмотрены ворота для проезда специализированного транспорта и автомобилей для обслуживания ТП. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием ПД 4*, ПД4*к; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием ПТ1, ПТ1к
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома требуется по расчету 146 м/мест, из них: - 29 и/мест - гостевые для временного хранения автомобилей жителей (20%); - 114 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей (80%); - 3 м/места для встроенных нежилых помещений. Проектом предусмотрены 146 м/мест в границах землеотвода (существующая подземная автостоянка (№1.2 поз по ПЗУ) на 83м/места, проектируемая подземная автостоянка (№1.3 поз. по ПЗУ) на 41 м/место и открытая гостевая автостоянка (А-1 поз. по ПЗУ) на 22 м/места в том числе для ММГН 6 м/мест)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки расположены на кровле подземной автостоянки на 83 м/места, территория огорожена по периметру ОГ-1. Ограждение выполняется высотой 2,0м, тип ограждение металлическое секционное с расстоянием между прутьев минимум 80 мм. Также предусмотрено: - устройство комбинированной детской-спортивной площадки (К поз. по ПЗУ) с покрытием ПТ7, ПТ7к; - устройство велодорожки (В поз. по ПЗУ) с асфальтобетонным покрытием ПВ1, ПВ1к; - устройство площадок отдыха для взрослых (О поз. по ПЗУ) с покрытием ПТ1; - выполнение сопряжений покрытий бетонным бортовым камнем (ГОСТ 6665-91), высотой 0,15м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления и временного хранения ТБО в проекте предусмотрена контейнерная площадка (Х поз. по ПЗУ) на 3 контейнера. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специальном отсеке, примыкающем к площадке для сбора мусора. Вывоз мусора предусмотрен мусоровозами РГ-35 по договору со специализированной организацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано озеленение свободной территории растительно-грунтовым покрытием ГП1, ГП1к
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На запроектированной автопарковке №А-1 (по ПЗУ) предусмотрены 6 м/мест для ММГН, в том числе 3 м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6х6,0. Данные м/места расположены в радиусе доступности не более 50,0 м. и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,000 м (согласно п.4.1.8. СП 59.13330.2012) и предупредительная тактильная полоса. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 900 мм. Место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак нарисован по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) выданы Муниципальным бюджетным учреждением "ГОРСВЕТ" №100 от 30.05.2019г. на срок до 30.05.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием ПД 4*, ПД4*к; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием ПТ1, ПТ1к. Придомовая территория многоквартирного дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой). Площадки для занятия физкультурой приняты с понижающим коэффициентом 0,5 (в соответствии с п.7.5. СП 42.13330.2011), с учетом существующего единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения, который расположен в радиусе пешеходной доступности 273м - школа №102 с единым спортивным комплексом (стадионом). Благоустройство, выполненное за границей отведенного земельного участка согласовано с УБГ города Екатеринбурга

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-1053-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 446,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15734/12-П/1662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 094 625,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1085
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 069,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения (ВОИС)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/204-1085
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 302,77 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15734/13-П/1662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 349 209,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (ДОМ.РУ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	42.18	1
2	Квартира	2	1	43.04	1
3	Квартира	2	1	67.64	2
4	Квартира	2	1	57.25	1
5	Квартира	2	1	125.26	4
6	Квартира	2	1	73.25	2
7	Квартира	2	1	67.53	2
8	Квартира	3	1	42.17	1
9	Квартира	3	1	43.04	1
10	Квартира	3	1	67.64	2
11	Квартира	3	1	53.99	1
12	Квартира	3	1	53.97	1
13	Квартира	3	1	91.71	3
14	Квартира	3	1	73.25	2
15	Квартира	3	1	67.53	2
16	Квартира	4	1	42.17	1
17	Квартира	4	1	43.04	1
18	Квартира	4	1	67.64	2
19	Квартира	4	1	53.99	1
20	Квартира	4	1	53.97	1
21	Квартира	4	1	91.71	3
22	Квартира	4	1	73.25	2
23	Квартира	4	1	67.53	2
24	Квартира	5	1	42.17	1
25	Квартира	5	1	43.04	1
26	Квартира	5	1	67.64	2
27	Квартира	5	1	53.99	1
28	Квартира	5	1	53.97	1
29	Квартира	5	1	91.71	3
30	Квартира	5	1	73.25	2
31	Квартира	5	1	67.53	2
32	Квартира	6	1	42.17	1
33	Квартира	6	1	43.04	1
34	Квартира	6	1	67.64	2
35	Квартира	6	1	53.99	1
36	Квартира	6	1	53.97	1

37	Квартира	6	1	91.71	3
38	Квартира	6	1	73.25	2
39	Квартира	6	1	67.53	2
40	Квартира	7	1	42.17	1
41	Квартира	7	1	43.04	1
42	Квартира	7	1	67.64	2
43	Квартира	7	1	53.99	1
44	Квартира	7	1	53.97	1
45	Квартира	7	1	91.71	3
46	Квартира	7	1	73.25	2
47	Квартира	7	1	67.53	2
48	Квартира	8	1	42.17	1
49	Квартира	8	1	43.04	1
50	Квартира	8	1	67.64	2
51	Квартира	8	1	53.99	1
52	Квартира	8	1	53.97	1
53	Квартира	8	1	91.71	3
54	Квартира	8	1	73.25	2
55	Квартира	8	1	67.53	2
56	Квартира	9	1	42.17	1
57	Квартира	9	1	43.04	1
58	Квартира	9	1	67.64	2
59	Квартира	9	1	53.99	1
60	Квартира	9	1	53.97	1
61	Квартира	9	1	91.71	3
62	Квартира	9	1	73.25	2
63	Квартира	9	1	67.53	2
64	Квартира	10	1	42.11	1
65	Квартира	10	1	43.02	1
66	Квартира	10	1	67.74	2
67	Квартира	10	1	54.16	1
68	Квартира	10	1	54.18	1
69	Квартира	10	1	92.04	3
70	Квартира	10	1	73.6	2
71	Квартира	10	1	67.54	2
72	Квартира	11	1	42.04	1
73	Квартира	11	1	42.83	1
74	Квартира	11	1	67.67	2
75	Квартира	11	1	54.06	1
76	Квартира	11	1	54.08	1
77	Квартира	11	1	91.97	3
78	Квартира	11	1	73.52	2
79	Квартира	11	1	67.48	2

80	Квартира	12	1	42.04	1
81	Квартира	12	1	42.83	1
82	Квартира	12	1	67.67	2
83	Квартира	12	1	54.06	1
84	Квартира	12	1	54.08	1
85	Квартира	12	1	91.97	3
86	Квартира	12	1	73.52	2
87	Квартира	12	1	67.48	2
88	Квартира	13	1	42.04	1
89	Квартира	13	1	42.83	1
90	Квартира	13	1	67.67	2
91	Квартира	13	1	54.06	1
92	Квартира	13	1	54.08	1
93	Квартира	13	1	91.97	3
94	Квартира	13	1	73.52	2
95	Квартира	13	1	67.48	2
96	Квартира	14	1	42.04	1
97	Квартира	14	1	42.83	1
98	Квартира	14	1	67.67	2
99	Квартира	14	1	54.06	1
100	Квартира	14	1	54.08	1
101	Квартира	14	1	91.97	3
102	Квартира	14	1	73.52	2
103	Квартира	14	1	67.48	2
104	Квартира	15	1	42.04	1
105	Квартира	15	1	42.83	1
106	Квартира	15	1	67.67	2
107	Квартира	15	1	54.06	1
108	Квартира	15	1	54.08	1
109	Квартира	15	1	91.97	3
110	Квартира	15	1	73.52	2
111	Квартира	15	1	67.48	2
112	Квартира	16	1	42.04	1
113	Квартира	16	1	42.83	1
114	Квартира	16	1	67.67	2
115	Квартира	16	1	54.06	1
116	Квартира	16	1	54.08	1
117	Квартира	16	1	91.97	3
118	Квартира	16	1	73.52	2
119	Квартира	16	1	67.48	2
120	Квартира	17	1	42.04	1
121	Квартира	17	1	42.83	1
122	Квартира	17	1	67.67	2

123	Квартира	17	1	54.06	1
124	Квартира	17	1	54.08	1
125	Квартира	17	1	91.97	3
126	Квартира	17	1	73.52	2
127	Квартира	17	1	67.48	2
128	Квартира	18	1	41.85	1
129	Квартира	18	1	42.69	1
130	Квартира	18	1	67.56	2
131	Квартира	18	1	53.94	1
132	Квартира	18	1	54	1
133	Квартира	18	1	91.82	3
134	Квартира	18	1	73.33	2
135	Квартира	18	1	67.29	2
136	Квартира	19	1	41.85	1
137	Квартира	19	1	42.69	1
138	Квартира	19	1	67.56	2
139	Квартира	19	1	53.94	1
140	Квартира	19	1	54	1
141	Квартира	19	1	91.82	3
142	Квартира	19	1	73.33	2
143	Квартира	19	1	67.29	2
144	Квартира	20	1	88.2	3
145	Квартира	20	1	125.52	4
146	Квартира	20	1	147.38	4
147	Квартира	20	1	145.7	3
148	Квартира	21	1	88.2	3
149	Квартира	21	1	125.52	4
150	Квартира	21	1	147.38	4
151	Квартира	21	1	145.7	3
152	Квартира	22	1	88.2	3
153	Квартира	22	1	125.52	4
154	Квартира	22	1	147.38	4
155	Квартира	22	1	145.7	3
156	Квартира	23	1	88.2	3
157	Квартира	23	1	125.52	4
158	Квартира	23	1	147.38	4
159	Квартира	23	1	145.7	3
160	Квартира	24	1	88.2	3
161	Квартира	24	1	125.52	4
162	Квартира	24	1	147.38	4
163	Квартира	24	1	145.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	201.23	офисное помещение №1	192.74
					санузел м	3.17
					санузел ж	5.32
2	нежилое помещение	1	1	233.3	офисное помещение №2	220.14
					санузел м	3.65
					санузел ж	3.73
					санузел м	2.88
					санузел ж	2.9
3	нежилое помещение	1	1	113.93	коммерческая входная группа	113.93
4	нежилое помещение	минус 1	1	268.41	кладовые помещения	268.41
14	нежилое помещение	минус 1 этаж	1	81.6	помещение автомойки	78.68
					санузел	2.92
1	нежилое помещение	минус 2	1	15.6	хранение автомобиля	15.6
2	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
3	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
4	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
5	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
6	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
7	нежилое помещение	минус 2	1	14.7	хранение автомобиля	14.7
8	нежилое помещение	минус 2	1	16.55	хранение автомобиля	16.55
9	нежилое помещение	минус 2	1	14.38	хранение автомобиля	14.38
10	нежилое помещение	минус 2	1	13.5	хранение автомобиля	13.5
11	нежилое помещение	минус 2	1	15.9	хранение автомобиля	15.9
12	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
13	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
14	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
15	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
16	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
17	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
18	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
19	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
20	нежилое помещение	минус 2	1	14.45	хранение автомобиля	14.45
21	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
22	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
23	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
24	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
25	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
26	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
27	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
28	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65
29	нежилое помещение	минус 2	1	14.65	хранение автомобиля	14.65

116	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.65	хранение автомобиля	13.65
117	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.7	хранение автомобиля	13.7
118	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.65	хранение автомобиля	13.65
119	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.7	хранение автомобиля	13.7
120	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.65	хранение автомобиля	13.65
121	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.7	хранение автомобиля	13.7
122	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		13.45	хранение автомобиля	13.45
123	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		19.1	хранение автомобиля	19.1
124	нежилое помещение	отдельно стоящая одноуровневая подземная автостоянка		18.8	хранение автомобиля	18.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Технический чердак	общественное	16.3
2	Переходная лоджия	Технический чердак	общественное	6.4
3	Тамбур	Технический чердак	общественное	2
4	Коридор	Технический чердак	общественное	18.5
5	Помещение теплого чердака	Технический чердак	общественное	250.3
6	Помещение теплого чердака	Технический чердак	общественное	293.5
7	Машинное помещение лифтов	Технический чердак	техническое	29.1
8	Помещение щитов систем ПД и ВД	Технический чердак	техническое	9
9	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	54.2
10	Служебное помещение	1 этаж	техническое	7.3
11	ПУИ	1 этаж	общественное	2.9
12	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	23.7
13	Тамбур	1 этаж	общественное	2.5
14	Тамбур	1 этаж	общественное	8.7
15	Тамбур	1 этаж	общественное	8.2
16	Электрощитовая	1 этаж	техническое	15.6
17	Тамбур	1 этаж	общественное	20.4
18	Тамбур	1 этаж	общественное	6
19	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.6
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	6.9
21	Помещение узлов учета	1 этаж	техническое	4.8
22	Помещение хранения автомобилей на 37 мест, проезды и проходы	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	496.5
23	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.3
24	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.1
25	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	5.9
26	Лестница	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	7
27	Коридор	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	62.8
28	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	3.6

29	Лифтовой холл	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.2
30	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	21.4
31	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.2
32	Лестничная клетка	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.7
33	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.4
34	Вытяжная венткамера	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	9.3
35	Венткамера подпора	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	10.4
36	Венткамера подпора	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	5.6
37	ИТП	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	30.4
38	Насосная	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	24.6
39	Электрощитовая	минус 1 этаж, подземная автостоянка	техническое	21.6
40	Проход между зонами хранения в кладовом помещении №1	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	88.1
41	Проход между зонами хранения в кладовом помещении №2	минус 1 этаж, подземная автостоянка	общественное	47.9
42	Помещение хранения автомобилей на 46 мест, проезды и проходы	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	616.8
43	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	13.3
44	Коридор	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	16.8
45	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	14.1
46	Коридор	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	44.2
47	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	3.4
48	Лифтовой холл	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	10.2
49	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	18
50	Дренажная насосная	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	6.1
51	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	8.8
52	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	6.2
53	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	2.4
54	Лестничная клетка	минус 2 этаж, подземная автостоянка	общественное	7.6
55	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	1.4
56	Венткамера подпора	минус 2 этаж, подземная автостоянка	техническое	5.2
57	Помещение хранения автомобилей на 41 м/место, проезды и проходы	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	392.9
58	Помещение узла ввода	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	техническое	10.6
59	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №1.1	минус 1 этаж	общественное	10.01
60	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №1	минус 2 этаж	общественное	36.52
61	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №2	минус 2 этаж	общественное	179.72
62	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №3	минус 2 этаж	общественное	132.97
64	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №4	минус 2 этаж	общественное	34.67
65	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №5	минус 2 этаж	общественное	3.04
66	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №6	минус 2 этаж	общественное	13.3
67	Техническое подсобное помещение встроенных помещений №7	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	67.6
68	Лестница	Отдельно стоящая, одноуровневая подземная автостоянка	общественное	13.8
	Итого:			2878.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Минус 2-й этаж пристроенной автостоянки, помещение 00.09, дренажная насосная станция	Насосное оборудование, автоматика "Грундфос" DWK.0.6.50.22	Перекачка грунтовых вод из дренажной постели в наружную сеть дождевой канализации
2	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.10, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование ВКРВВ - ДУ 02 10 7.5/970	Система дымоудаления
3	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.18, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SVPS - 1000.500/45.4	Система дымоудаления
4	Минус 2-й этаж жилого дома, помещение 00.19, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование КРУП-7.1-Г-2	Система дымоудаления
5	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.12, вытяжная венткамера	Вентиляционное оборудование КРУП-8-Г-2	Система вентиляции
6	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.13, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SUPM 50-25 R	Система дымоудаления
7	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.14, венткамера подпора	Вентиляционное оборудование SUPM 50-25 R	Система дымоудаления
8	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.15, ИТП	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета Альфа-Лаваль T5-BFG WILO TOP-SD 40-10 DM	Система отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
9	Минус первый этаж жилого дома, помещение 0.15, насосная	Насосы, расширительные баки, автоматика GRUNDFOS Hydro MPC-E3CRE 3-8 REFLIX DE200 V=200л., P=1 Мпа	Система водоснабжения, приготовление горячей воды, система пожаротушения
10	Минус первый этаж пристроенного паркинга, помещение 0.18, электрощитовая	Вводные распределительные устройства, силовые щиты ВРУ-21 ЛЭН-(80+80)-204	Система электроснабжения
11	Первый этаж жилого дома, помещение 1.15, электрощитовая	Вводные распределительные устройства, силовые щиты ВРУ-21 ЛЭН-(450+450)-204	Система электроснабжения
12	Технический чердак, машинное помещение лифтов	Лебедки, приводы, шкафы управления лифтами, лифты-4 шт.: 2шт. - грузопассажирские, грузоп. 1000кг.; 2шт. пассажирские, грузоп. 450 кг.	Вертикальный транспорт
13	Технический чердак, помещение 8, щиты систем ПД и ВД	Шкафы автоматики ЕКФ	Система дымоудаления
14	Отдельно стоящий паркинг на 41 м/место, помещение 2, помещение узла ввода	Счетчик холодной воды ВСХД-40	Система водоснабжения
15	Подъезд	Пожарная сигнализация, поэтажные пожарные краны	Система пожаротушения
16	Подъезд	Вентиляционное оборудование	Система дымоудаления
17	Подъезд	Электрооборудование, электроосвещение: светильники, выключатели, электрическая разводка (сети)	Система электроснабжения
18	Квартиры	Поквартирные приборы учета электроэнергии, ХВС, ГВС, отопления с импульсным выходом для дистанционной передачи данных	Система электроснабжения, отопления, водоснабжения
19	Квартиры	Поквартирное устройство пожаротушения "РОСА"	Система пожаротушения
20	Квартиры	Радиаторы отопления	Система отопления
21	Квартиры	Унитаз, раковина	Система водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 466 239 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667460003949
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 669 966 591 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 669 966 591 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 669 966 591 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 037 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1054687246567026435181899545202439443455

Владелец: ООО СЗ 'СК СОЮЗ', Енин Илья Викторович,
Екатеринбург

Действителен: с 08.06.2020 по 08.06.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021