



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Уральская ЭкоДолина»  
(ИНН: 7203464000)

620902, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14



Администрация Города  
Екатеринбурга

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство (с изменениями №1 от 01.06.2022)

Дата 18.05.2022

№ 66302000 - 21 - 2022

Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом блокированной застройки тип ГХ-13, состоящий из 6 блоков (№ 13 по ПЗУ): блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 13.1 по ПЗУ); блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 13.2 по ПЗУ); блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 13.3 по ПЗУ); блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 13.4 по ПЗУ); блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 13.5 по ПЗУ); блок № 6 жилого дома блокированной застройки (№ 13.6 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033:747 66:41:0513033:740 66:41:0513033:738 66:41:0513033:734 66:41:0513033:732 66:41:0513033:728
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0513033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0340 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0324 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0325 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0397 от 22.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0335 от 18.02.2022; № РФ-66-3-02-0-00-2022-0383 от 18.02.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Графика» (ИНН:7224036327) «Квартал № 8 малоэтажной жилой застройки «Совушки» в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома Блокированной застройки ТХ6-Х19» (шифр: 17-21-..., 2021, с изм. 1 от 01.2022, с изм. 2 от 05.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Блок № 1 жилого дома блокированной застройки (№ 13.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	341,0
Строительный объем (куб.м):	446,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	60,15		
Иные показатели:			
<b>Блок № 2 жилого дома блокированной застройки (№ 13.2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	206,0
Строительный объем (куб.м):	439,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота, (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	59,00		
Иные показатели:			
<b>Блок № 3 жилого дома блокированной застройки (№ 13.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	206,0
Строительный объем (куб.м):	442,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	59,40		
Иные показатели:			
<b>Блок № 4 жилого дома блокированной застройки (№ 13.4 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	192,0
Строительный объем (куб.м):	435,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	59,20		
Иные показатели:			
<b>Блок № 5 жилого дома блокированной застройки (№ 13.5 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	159,0
Строительный объем (куб.м):	439,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	59,00		
Иные показатели:			
<b>Блок № 6 жилого дома блокированной застройки (№ 13.6 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь блока (секции) (кв.м):	80,21	Площадь участка (кв.м):	228,0
Строительный объем (куб.м):	450,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,18
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	60,05		
Иные показатели:			
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-21-ПОС).

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга  
« 01 » июня 2022 г.

М.П.

Р.Г. Габдрахманов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66302000- 21 -2022 от 18.05.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Прошито, скреплено печатью на  
Начальник Главархитектуры  
Администрации г. Екатеринбург

лист(а) X

Р. Г. Габдрахманов