

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001669 от 18.11.2024

«Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47, I и II этапы строительства» – I этап строительства

Дата первичного размещения: 24.10.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Измаильский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 1,2 ; Помещение: Н1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78632046140 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: inbox@sz-al.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zhkriviera.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Глonti |
| | 1.5.2 | Имя: Георгий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Зурабович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИН-ВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616500386042 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161095068 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100026900 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.09.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Финенко |
| | 3.3.2 | Имя: Виталий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02818258157 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500404735 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Глonti |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Зурабович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02818258359 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500386042 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Финенко |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02818258157 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500404735 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Глонти |
| | 3.4.2 | Имя: Георгий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Зурабович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02818258359 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500386042 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Прометей" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304031364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300777564 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Альянс Гарант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161096199 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226100007924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАРТ СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230989 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100032684 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Резорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161099305 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100020298 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161098421 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100005261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161096230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226100008397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161093783 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100009619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161089240 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196040370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 780,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 616,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. I этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Бориславский |
| | 9.2.11 | Дом: 47 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Г.Ростов-на-Дону, пер.Бориславский, земельный участок 47 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22365.53 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 297,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 073,84 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 370,97 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КавказГеоКадастр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2319045151 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИЛАЙН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812163100 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Письменный |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Станислав |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 615010502354 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОН |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162019253 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-057363-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-080986-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049744-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Курортный квартал "Ривьера" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Альянс Гарант" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6161096199 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-062601-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2022 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082201:441 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 17 195,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка оборудуется качелями, горками, качалками, лазалками, скамейками и урнами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудована зоной с уличными тренажерами и воркаутом, зоной для занятий йогой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорные контейнеры в количестве 2 штук располагаются в закрытом хозблоке, расположенном вдоль южного проезда |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется лиственными, хвойными деревьями, предпочтительно вечнозелеными, а также многолетними кустарниками |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерный доступ маломобильных групп населения к входным группам жилого дома и коммерческим помещениям с уровня земли, наличие пандусов для доступа к площадкам благоустройства, доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого дома |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение пожарных проездов по наружному периметру здания и внутридомового пространства |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Тесла" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163221409 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-55/СКТ/2023-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-49896 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 167 665,22 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 865-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 566 265,40 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 685-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 794 133,85 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КомФорд |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6168108742 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 194 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 283 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 130 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 153 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 72 | Квартира | 1 | 4 | 41.30 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 1 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 75 | Квартира | 2 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 76 | Квартира | 2 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 77 | Квартира | 3 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 80 | Квартира | 4 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 81 | Квартира | 4 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 83 | Квартира | 5 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 84 | Квартира | 5 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 85 | Квартира | 5 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86 | Квартира | 6 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 87 | Квартира | 6 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 88 | Квартира | 6 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 89 | Квартира | 7 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 90 | Квартира | 7 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 91 | Квартира | 7 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 92 | Квартира | 8 | 4 | 77.62 | 3 | 40.66 | 2.98 |
| 93 | Квартира | 8 | 4 | 41.17 | 1 | 16.61 | 2.98 |
| 94 | Квартира | 8 | 4 | 54.65 | 2 | 25.30 | 2.98 |
| 95 | Квартира | 1 | 5 | 47.43 | 1 | 11.93 | 2.98 |
| 96 | Квартира | 1 | 5 | 58.85 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 97 | Квартира | 1 | 5 | 72.82 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 98 | Квартира | 2 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 99 | Квартира | 2 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 100 | Квартира | 2 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 101 | Квартира | 2 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 102 | Квартира | 3 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 103 | Квартира | 3 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 104 | Квартира | 3 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 105 | Квартира | 3 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 106 | Квартира | 4 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 107 | Квартира | 4 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 108 | Квартира | 4 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 109 | Квартира | 4 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 110 | Квартира | 5 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 111 | Квартира | 5 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 112 | Квартира | 5 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 113 | Квартира | 5 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 6 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 115 | Квартира | 6 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 116 | Квартира | 6 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 117 | Квартира | 6 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 118 | Квартира | 7 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 119 | Квартира | 7 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 120 | Квартира | 7 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 121 | Квартира | 7 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 122 | Квартира | 8 | 5 | 87.78 | 3 | 43.21 | 2.98 |
| 123 | Квартира | 8 | 5 | 46.17 | 1 | 11.00 | 2.98 |
| 124 | Квартира | 8 | 5 | 52.45 | 2 | 25.55 | 2.98 |
| 125 | Квартира | 8 | 5 | 68.59 | 2 | 33.59 | 2.98 |
| 126 | Квартира | 2 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 127 | Квартира | 2 | 6 | 60.88 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 128 | Квартира | 2 | 6 | 74.95 | 2 | 33.01 | 2.98 |
| 129 | Квартира | 3 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 130 | Квартира | 3 | 6 | 59.00 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 131 | Квартира | 3 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 3 | 6 | 44.77 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 133 | Квартира | 4 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 134 | Квартира | 4 | 6 | 59.00 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 135 | Квартира | 4 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |
| 136 | Квартира | 4 | 6 | 44.79 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 137 | Квартира | 5 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 138 | Квартира | 5 | 6 | 59.00 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 139 | Квартира | 5 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |
| 140 | Квартира | 5 | 6 | 44.79 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 141 | Квартира | 6 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 142 | Квартира | 6 | 6 | 59.00 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 143 | Квартира | 6 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |
| 144 | Квартира | 6 | 6 | 44.79 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 145 | Квартира | 7 | 6 | 47.59 | 1 | 12.24 | 2.98 |
| 146 | Квартира | 7 | 6 | 59.00 | 2 | 24.41 | 2.98 |
| 147 | Квартира | 7 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |
| 148 | Квартира | 7 | 6 | 44.79 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 149 | Квартира | 8 | 6 | 107.28 | 3 | 40.16 | 2.98 |
| 150 | Квартира | 8 | 6 | 41.98 | 1 | 12.94 | 2.98 |
| 151 | Квартира | 8 | 6 | 44.79 | 1 | 14.14 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 2 | 7 | 40.93 | 1 | 11.94 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 2 | 7 | 41.54 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 154 | Квартира | 2 | 7 | 70.64 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 155 | Квартира | 2 | 7 | 39.03 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 156 | Квартира | 3 | 7 | 61.26 | 2 | 27.32 | 2.98 |
| 157 | Квартира | 3 | 7 | 37.91 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 158 | Квартира | 3 | 7 | 67.00 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 159 | Квартира | 3 | 7 | 39.10 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 160 | Квартира | 4 | 7 | 61.36 | 2 | 27.32 | 2.98 |
| 161 | Квартира | 4 | 7 | 37.91 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 162 | Квартира | 4 | 7 | 67.00 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 163 | Квартира | 4 | 7 | 39.10 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 164 | Квартира | 5 | 7 | 61.36 | 2 | 27.32 | 2.98 |
| 165 | Квартира | 5 | 7 | 37.91 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 166 | Квартира | 5 | 7 | 67.00 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 167 | Квартира | 5 | 7 | 39.10 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 168 | Квартира | 6 | 7 | 61.36 | 2 | 27.32 | 2.98 |
| 169 | Квартира | 6 | 7 | 37.91 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 170 | Квартира | 6 | 7 | 67.00 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 171 | Квартира | 6 | 7 | 39.10 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 172 | Квартира | 7 | 7 | 61.36 | 2 | 27.32 | 2.98 |
| 173 | Квартира | 7 | 7 | 37.91 | 1 | 13.93 | 2.98 |
| 174 | Квартира | 7 | 7 | 67.00 | 2 | 24.38 | 2.98 |
| 175 | Квартира | 7 | 7 | 39.10 | 1 | 14.22 | 2.98 |
| 176 | Квартира | 8 | 7 | 99.58 | 3 | 47.03 | 2.98 |
| 177 | Квартира | 8 | 7 | 115.23 | 3 | 39.62 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 178 | Квартира | 2 | 8 | 69.84 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 179 | Квартира | 2 | 8 | 50.12 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 180 | Квартира | 2 | 8 | 45.34 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 181 | Квартира | 2 | 8 | 89.02 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 182 | Квартира | 2 | 8 | 71.44 | 2 | 31.16 | 2.98 |
| 183 | Квартира | 3 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 184 | Квартира | 3 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 185 | Квартира | 3 | 8 | 45.41 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 186 | Квартира | 3 | 8 | 71.00 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 187 | Квартира | 3 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 188 | Квартира | 3 | 8 | 48.05 | 1 | 14.44 | 2.98 |
| 189 | Квартира | 4 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 190 | Квартира | 4 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 191 | Квартира | 4 | 8 | 45.41 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 192 | Квартира | 4 | 8 | 71.00 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 193 | Квартира | 4 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 194 | Квартира | 4 | 8 | 48.05 | 1 | 14.44 | 2.98 |
| 195 | Квартира | 5 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 196 | Квартира | 5 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 197 | Квартира | 5 | 8 | 45.41 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 198 | Квартира | 5 | 8 | 71.00 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 199 | Квартира | 5 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 200 | Квартира | 5 | 8 | 48.05 | 1 | 14.44 | 2.98 |
| 201 | Квартира | 6 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 202 | Квартира | 6 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 203 | Квартира | 6 | 8 | 45.41 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 204 | Квартира | 6 | 8 | 71.00 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 205 | Квартира | 6 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 206 | Квартира | 6 | 8 | 48.05 | 1 | 14.44 | 2.98 |
| 207 | Квартира | 7 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 208 | Квартира | 7 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 209 | Квартира | 7 | 8 | 45.41 | 1 | 11.75 | 2.98 |
| 210 | Квартира | 7 | 8 | 71.00 | 2 | 30.93 | 2.98 |
| 211 | Квартира | 7 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 212 | Квартира | 7 | 8 | 48.05 | 1 | 14.44 | 2.98 |
| 213 | Квартира | 8 | 8 | 69.56 | 2 | 29.92 | 2.98 |
| 214 | Квартира | 8 | 8 | 47.65 | 1 | 21.63 | 2.98 |
| 215 | Квартира | 8 | 8 | 108.18 | 2 | 25.04 | 2.98 |
| 216 | Квартира | 8 | 8 | 64.90 | 2 | 31.38 | 2.98 |
| 217 | Квартира | 8 | 8 | 48.17 | 1 | 14.48 | 2.98 |
| 218 | Квартира | 2 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 219 | Квартира | 2 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 220 | Квартира | 2 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 221 | Квартира | 2 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 222 | Квартира | 3 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 223 | Квартира | 3 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 3 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 225 | Квартира | 3 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 226 | Квартира | 4 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 227 | Квартира | 4 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 228 | Квартира | 4 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 229 | Квартира | 4 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 230 | Квартира | 5 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 231 | Квартира | 5 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 232 | Квартира | 5 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 233 | Квартира | 5 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 234 | Квартира | 6 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 235 | Квартира | 6 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 236 | Квартира | 6 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 237 | Квартира | 6 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 238 | Квартира | 7 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 239 | Квартира | 7 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 240 | Квартира | 7 | 9 | 38.50 | 1 | 16.84 | 2.98 |
| 241 | Квартира | 7 | 9 | 64.15 | 2 | 25.86 | 2.98 |
| 242 | Квартира | 8 | 9 | 57.60 | 2 | 22.97 | 2.98 |
| 243 | Квартира | 8 | 9 | 39.14 | 1 | 13.61 | 2.98 |
| 244 | Квартира | 8 | 9 | 106.12 | 3 | 44.40 | 2.98 |
| 245 | Квартира | 2 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 246 | Квартира | 2 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 247 | Квартира | 2 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 248 | Квартира | 3 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 249 | Квартира | 3 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 250 | Квартира | 3 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 251 | Квартира | 4 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 252 | Квартира | 4 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 253 | Квартира | 4 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 254 | Квартира | 5 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 255 | Квартира | 5 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 256 | Квартира | 5 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 257 | Квартира | 6 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 258 | Квартира | 6 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 259 | Квартира | 6 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 260 | Квартира | 7 | 10 | 83.84 | 3 | 44.94 | 2.98 |
| 261 | Квартира | 7 | 10 | 59.68 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 262 | Квартира | 7 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |
| 263 | Квартира | 8 | 10 | 104.23 | 4 | 56.91 | 2.98 |
| 264 | Квартира | 8 | 10 | 40.40 | 1 | 14.77 | 2.98 |
| 265 | Квартира | 8 | 10 | 63.30 | 2 | 31.99 | 2.98 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 94.92 | Тамбур | 17.90 | 5.08 |
| | | | | | Офис | 68.19 | |
| | | | | | С/у МГН | 5.34 | |
| | | | | | ПУИ | 3.49 | |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 95.10 | Тамбур | 11.12 | 4.71 |
| | | | | | Офис | 79.66 | |
| | | | | | С/у МГН | 4.32 | |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 125.40 | Тамбур | 9.96 | 4.71 |
| | | | | | Офис | 109.64 | |
| | | | | | С/у МГН | 5.80 | |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 75.20 | Тамбур | 7.82 | 4.70 |
| | | | | | Офис | 61.41 | |
| | | | | | С/у МГН | 5.97 | |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 122.97 | Тамбур | 8.70 | 4.71 |
| | | | | | Офис | 55.17 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.79 | |
| | | | | | Офис | 52.31 | |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 131.46 | Тамбур | 8.39 | 5.18 |
| | | | | | Офис | 115.27 | |
| | | | | | С/у МГН | 7.80 | |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 113.26 | Тамбур | 5.75 | 5.18 |
| | | | | | Офис | 95.42 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.91 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.18 | |
| НПКИ.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 88.08 | Тамбур | 6.20 | 5.18 |
| | | | | | Офис | 75.15 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.73 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|-----|--------|---------------------|-------|------|
| НПКИ.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 89.86 | Тамбур | 7.50 | 5.18 |
| | | | | | Офис | 76.22 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.14 | |
| НПКИ.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 96.40 | Тамбур | 8.04 | 5.18 |
| | | | | | Офис | 71.73 | |
| | | | | | С/у МГН | 8.05 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.58 | |
| НПКИ.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 9 | 113.17 | Тамбур | 12.37 | 5.90 |
| | | | | | Офис | 93.86 | |
| | | | | | С/у МГН | 6.94 | |
| НПКИ.15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 77.18 | Тамбур | 10.05 | 4.46 |
| | | | | | Офис | 59.12 | |
| | | | | | С/У МГН | 8.01 | |
| НПКИ.16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 10 | 64.04 | Тамбур | 8.98 | 4.39 |
| | | | | | Офис | 50.22 | |
| | | | | | С/У МГН | 4.84 | |
| К4/01 | Кладовая | -1 | 5 | 6.46 | Кладовая | 6.46 | |
| К4/02 | Кладовая | -1 | 5 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| К4/03 | Кладовая | -1 | 5 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| К4/04 | Кладовая | -1 | 5 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| К4/05 | Кладовая | -1 | 5 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| К4/06 | Кладовая | -1 | 5 | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| К4/07 | Кладовая | -1 | 5 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| К4/08 | Кладовая | -1 | 5 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| К4/09 | Кладовая | -1 | 5 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К4/10 | Кладовая | -1 | 5 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| К4/11 | Кладовая | -1 | 5 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| К4/12 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| К4/13 | Кладовая | -1 | 5 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| К4/14 | Кладовая | -1 | 5 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| К4/15 | Кладовая | -1 | 5 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| К4/16 | Кладовая | -1 | 5 | 4.32 | Кладовая | 4.32 | |
| К4/17 | Кладовая | -1 | 5 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| К4/18 | Кладовая | -1 | 5 | 3.71 | Кладовая | 3.71 | |
| К4/19 | Кладовая | -1 | 5 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |
| К4/20 | Кладовая | -1 | 5 | 5.04 | Кладовая | 5.04 | |
| К5/01 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| K5/02 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K5/03 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| K5/04 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | |
| K5/05 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| K5/06 | Кладовая | -1 | 6.7 | 8.74 | Кладовая | 8.74 | |
| K5/07 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| K5/08 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| K5/09 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| K5/10 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K5/11 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| K5/12 | Кладовая | -1 | 6.7 | 7.39 | Кладовая | 7.39 | |
| K5/13 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| K5/14 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| K5/15 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| K5/16 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.68 | Кладовая | 4.68 | |
| K5/17 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.59 | Кладовая | 5.59 | |
| K5/18 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.66 | Кладовая | 6.66 | |
| K5/19 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | |
| K5/20 | Кладовая | -1 | 6.7 | 8.95 | Кладовая | 8.95 | |
| K5/21 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | |
| K5/22 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| K5/23 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.86 | Кладовая | 5.86 | |
| K5/24 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.05 | Кладовая | 6.05 | |
| K5/25 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.47 | Кладовая | 4.47 | |
| K5/26 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.16 | Кладовая | 4.16 | |
| K5/27 | Кладовая | -1 | 6.7 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| K5/28 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| K5/29 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| K5/30 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| K5/31 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| K5/32 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| K5/33 | Кладовая | -1 | 6.7 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| K5/34 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| K5/35 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| K5/36 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| K5/37 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| K5/38 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.22 | Кладовая | 5.22 | |
| K5/39 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| K5/40 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| K5/41 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| K5/42 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | |
| K5/43 | Кладовая | -1 | 6.7 | 8.44 | Кладовая | 8.44 | |
| K5/44 | Кладовая | -1 | 6.7 | 9.42 | Кладовая | 9.42 | |
| K5/45 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| K5/46 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.98 | Кладовая | 6.98 | |
| K5/47 | Кладовая | -1 | 6.7 | 7.28 | Кладовая | 7.28 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----|------|----------|------|--|
| K5/48 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| K5/49 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| K5/50 | Кладовая | -1 | 6.7 | 6.46 | Кладовая | 6.46 | |
| K5/51 | Кладовая | -1 | 6.7 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| K5/52 | Кладовая | -1 | 6.7 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| K5/53 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K5/54 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| K5/55 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| K5/56 | Кладовая | -1 | 6.7 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| K5/57 | Кладовая | -1 | 6.7 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| K6/01 | Кладовая | -1 | 1 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| K6/02 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| K6/03 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| K6/04 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| K6/05 | Кладовая | -1 | 1 | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| K6/06 | Кладовая | -1 | 1 | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| K6/07 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| K6/08 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| K6/09 | Кладовая | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая | 3.66 | |
| K6/10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| K6/11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Кладовая | 3.76 | |
| K6/12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| K6/13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| K6/14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| K6/15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| K6/16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| K6/17 | Кладовая | -1 | 1 | 7.05 | Кладовая | 7.05 | |
| K6/18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| K6/19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| K6/20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K6/21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| K6/22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 | |
| K6/23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 | |
| K6/24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| K6/25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |
| K6/26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |
| K6/27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| K6/28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| K6/29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| K6/30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| K6/31 | Кладовая | -1 | 1 | 7.17 | Кладовая | 7.17 | |
| K6/32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| K6/33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовая | 4.34 | |
| K6/34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.34 | Кладовая | 5.34 | |
| K6/35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| K6/36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|----|-------|---------------------|-------|--|
| K6/37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| K6/38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| K6/39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| K6/40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| K6/41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Кладовая | 5.94 | |
| K6/42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.62 | Кладовая | 3.62 | |
| K6/43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| K6/44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| K6/45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| K7/01 | Кладовая | -1 | 9 | 4.96 | Кладовая | 4.96 | |
| K7/02 | Кладовая | -1 | 9 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| K7/03 | Кладовая | -1 | 9 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| K7/04 | Кладовая | -1 | 9 | 5.35 | Кладовая | 5.35 | |
| K7/05 | Кладовая | -1 | 9 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| K7/06 | Кладовая | -1 | 9 | 7.31 | Кладовая | 7.31 | |
| K7/07 | Кладовая | -1 | 10 | 7.11 | Кладовая | 7.11 | |
| K7/08 | Кладовая | -1 | 10 | 6.95 | Кладовая | 6.95 | |
| K7/09 | Кладовая | -1 | 10 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| K7/10 | Кладовая | -1 | 10 | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| K7/11 | Кладовая | -1 | 10 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| K7/12 | Кладовая | -1 | 10 | 5.51 | Кладовая | 5.51 | |
| K7/13 | Кладовая | -1 | 10 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| K7/14 | Кладовая | -1 | 10 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| K7/15 | Кладовая | -1 | 10 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| K7/16 | Кладовая | -1 | 10 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| K7/17 | Кладовая | -1 | 10 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K7/18 | Кладовая | -1 | 10 | 2.76 | Кладовая | 2.76 | |
| 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место МГН | 15.90 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 10 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место МГН | 16.80 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 22 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место МГН | 15.90 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 5 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 55 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место МГН | 16.80 | |
| 56 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место МГН | 16.80 | |
| 57 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 18.00 | Машино-место МГН | 18.00 | |
| 58 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место МГН | 16.80 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 5 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 5 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 61 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 62 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 5 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 64 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место МГН | 14.84 | |
| 65 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 5 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 5 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 98 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 99 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 100 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 102 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 114 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 115 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 116 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 117 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 118 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 119 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 120 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 121 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 122 | Машино-место | -2 | 5 | 14.84 | Машино-место | 14.84 | |
| 123 | Машино-место | -2 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 124 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 125 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 126 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 127 | Машино-место | -2 | 5 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 128 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 129 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 130 | Машино-место | -2 | 5 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 16.80 | | |
| 2 | Насосная | Подъезд 4, -1 этаж | | Техническое | 53.43 | | |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 7.44 | | |
| 4 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 12.92 | | |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 4, -1 этаж | | Техническое | 32.42 | | |
| 6 | Автостоянка | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 80.81 | | |
| 7 | Венткамера | Подъезд 4, -1 этаж | | Техническое | 36.81 | | |
| 8 | Коридор | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 10.58 | | |
| 9 | Коридор | Подъезд 4, -1 этаж | | Общественное | 12.17 | | |
| 10 | Тамбур | Подъезд 4, техническое подполье | | Общественное | 6.47 | | |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 11 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 58.27 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.19 |
| 13 | Коридор общий | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.17 |
| 14 | С/У | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.77 |
| 15 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.33 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.12 |
| 17 | Коридор общий | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.58 |
| 18 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.43 |
| 19 | Коридор общий | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.58 |
| 20 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 5.43 |
| 21 | Коридор общий | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.58 |
| 22 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 5.43 |
| 23 | Коридор общий | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.58 |
| 24 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 5.43 |
| 25 | Коридор общий | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.58 |
| 26 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 5.43 |
| 27 | Коридор общий | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 11.58 |
| 28 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 5.43 |
| 29 | Коридор общий | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.58 |
| 30 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 5.43 |
| 31 | Автостоянка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 63.73 |
| 32 | Коридор | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 43.70 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 17.84 |
| 34 | Рампа | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 143.72 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 9.51 |
| 36 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 9.41 |
| 37 | Коридор | Подъезд 5, техническое подполье этаж | Общественное | 11.60 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 5, техническое подполье этаж | Общественное | 2.50 |
| 39 | Техническое помещение | Подъезд 5, техническое подполье этаж | Техническое | 47.70 |
| 40 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 58.69 |
| 41 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.02 |
| 42 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 21.48 |
| 43 | Помещение консьержа | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 10.21 |
| 44 | С/у | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 2.16 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.46 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.51 |
| 47 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 22.11 |
| 48 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 7.76 |
| 49 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 22.11 |
| 50 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 7.76 |
| 51 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 22.11 |
| 52 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 7.76 |
| 53 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 22.11 |
| 54 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 7.76 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------|--------------|--------|
| 55 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 22.11 |
| 56 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 7.76 |
| 57 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 22.11 |
| 58 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 7.76 |
| 59 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 22.11 |
| 60 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 7.76 |
| 61 | Венткамера | Подъезд 6,7, -1 этаж | Техническое | 16.68 |
| 62 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 6.48 |
| 63 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 8.28 |
| 64 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 9.21 |
| 65 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 22.01 |
| 66 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 33.44 |
| 67 | Коридор | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 134.83 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 70 | ПУИ | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 10.28 |
| 71 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 5.88 |
| 72 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6,7, -1 этаж | Общественное | 6.41 |
| 73 | Техническое помещение | Подъезд 6,7, -1 этаж | Техническое | 22.24 |
| 74 | Электрощитовая | Подъезд 6,7, -1 этаж | Техническое | 16.05 |
| 75 | Автостоянка | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 14.95 |
| 76 | Коридор | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 77 | ПУИ | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 14.98 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 19.60 |
| 79 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 6.41 |
| 80 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6,7, 1 этаж | Общественное | 8.53 |
| 81 | Теплогенераторная | Подъезд 6,7, 1 этаж | Техническое | 7.05 |
| 82 | Вестибюль | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 64.79 |
| 83 | Колясочная | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 7.38 |
| 84 | Коридор | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 7.72 |
| 85 | Коридор | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 20.56 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 3.83 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 6,7, 2 этаж | Общественное | 8.42 |
| 88 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 16.41 |
| 89 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 6.32 |
| 90 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 16.41 |
| 91 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 6.32 |
| 92 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 16.41 |
| 93 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 6.32 |
| 94 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 16.41 |
| 95 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 6.32 |
| 96 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 16.41 |
| 97 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 6.32 |
| 98 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 11.96 |
| 99 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 6.32 |
| 100 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 20.46 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 101 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 6.39 |
| 102 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 20.46 |
| 103 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 6.39 |
| 104 | Коридор | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 20.46 |
| 105 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 6.39 |
| 106 | Коридор | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 20.46 |
| 107 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 6 этаж | Общественное | 6.39 |
| 108 | Коридор | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 20.46 |
| 109 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 7 этаж | Общественное | 6.39 |
| 110 | Коридор | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 13.34 |
| 111 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 7, 8 этаж | Общественное | 6.39 |
| 112 | Венткамера | Подъезд 8, -1 этаж | Техническое | 16.14 |
| 113 | Коридор | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 9.37 |
| 114 | Коридор | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 19.59 |
| 115 | Коридор | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 50.30 |
| 116 | Коридор | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 116.86 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 17.48 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 17.85 |
| 119 | Помещение сетей связи | Подъезд 8, -1 этаж | Техническое | 6.45 |
| 120 | ПУИ | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 4.33 |
| 121 | Санузел | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 4.23 |
| 122 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, -1 этаж | Общественное | 7.32 |
| 123 | Техническое помещенеие | Подъезд 8, -1 этаж | Техническое | 23.25 |
| 124 | Электрощитовая | Подъезд 8, -1 этаж | Техническое | 10.63 |
| 125 | Вестибюль | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 26.33 |
| 126 | Колясочная | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 8.84 |
| 127 | Консьерж | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 12.37 |
| 128 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общественное | 9.55 |
| 129 | Теплогенераторная | Подъезд 8, 1 этаж | Техническое | 8.58 |
| 130 | Коворкинг | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 42.36 |
| 131 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 32.81 |
| 132 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 2 этаж | Общественное | 7.12 |
| 133 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общественное | 32.81 |
| 134 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 3 этаж | Общественное | 6.88 |
| 135 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общественное | 32.81 |
| 136 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 4 этаж | Общественное | 6.88 |
| 137 | Коридор | Подъезд 8, 5 этаж | Общественное | 32.81 |
| 138 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 5 этаж | Общественное | 6.88 |
| 139 | Коридор | Подъезд 8, 6 этаж | Общественное | 32.81 |
| 140 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 6 этаж | Общественное | 6.88 |
| 141 | Коридор | Подъезд 8, 7 этаж | Общественное | 32.81 |
| 142 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 7 этаж | Общественное | 6.88 |
| 143 | Коридор | Подъезд 8, 8 этаж | Общественное | 32.81 |
| 144 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 8, 8 этаж | Общественное | 6.88 |
| 145 | Автостоянка | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 270.87 |
| 146 | Венткамера | Подъезд 9,10, -1 этаж | Техническое | 26.25 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 147 | Коридор | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 7.15 |
| 148 | Коридор | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 9.14 |
| 149 | Коридор | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 14.06 |
| 150 | Коридор | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 14.43 |
| 151 | Коридор | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 28.88 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 16.86 |
| 154 | Насосная пожаротушения | Подъезд 9,10, -1 этаж | Техническое | 17.36 |
| 155 | Тамбур-шлюз | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 5.66 |
| 156 | Тамбур-шлюз | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 5.72 |
| 157 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 6.08 |
| 158 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9,10, -1 этаж | Общественное | 6.08 |
| 159 | Электрощитовая | Подъезд 9,10, -1 этаж | Техническое | 17.40 |
| 160 | Вестибюль | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 80.35 |
| 161 | Колясочная | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 19.06 |
| 162 | Консьерж | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 9.26 |
| 163 | Лестничная клетка | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 16.06 |
| 164 | С/у с ПУИ | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 2.43 |
| 165 | Тамбур | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 7.61 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 9,10, 1 этаж | Общественное | 8.85 |
| 167 | Теплогенераторная | Подъезд 9,10, 1 этаж | Техническое | 14.20 |
| 168 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 2 этаж | Общественное | 5.06 |
| 169 | Коридор | Подъезд 9, 3 этаж | Общественное | 17.06 |
| 170 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 3 этаж | Общественное | 5.06 |
| 171 | Коридор | Подъезд 9, 4 этаж | Общественное | 17.06 |
| 172 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 4 этаж | Общественное | 5.06 |
| 173 | Коридор | Подъезд 9, 5 этаж | Общественное | 17.06 |
| 174 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 5 этаж | Общественное | 5.06 |
| 175 | Коридор | Подъезд 9, 6 этаж | Общественное | 17.06 |
| 176 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 6 этаж | Общественное | 5.06 |
| 177 | Коридор | Подъезд 9, 7 этаж | Общественное | 17.06 |
| 178 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 7 этаж | Общественное | 5.06 |
| 179 | Коридор | Подъезд 9, 8 этаж | Общественное | 14.46 |
| 180 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 9, 8 этаж | Общественное | 5.06 |
| 181 | Коридор | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 12.70 |
| 182 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 2 этаж | Общественное | 5.06 |
| 183 | Коридор | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 12.70 |
| 184 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 3 этаж | Общественное | 5.06 |
| 185 | Коридор | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 12.70 |
| 186 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 4 этаж | Общественное | 5.06 |
| 187 | Коридор | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 12.70 |
| 188 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 5 этаж | Общественное | 5.06 |
| 189 | Коридор | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 12.70 |
| 190 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 6 этаж | Общественное | 5.06 |
| 191 | Коридор | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 12.70 |
| 192 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 7 этаж | Общественное | 5.06 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|---------|
| 193 | Коридор | Подъезд 10, 8 этаж | Общественное | 12.70 |
| 194 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 10, 8 этаж | Общественное | 5.06 |
| 195 | Коридор | Подъезд 9, 2 этаж | Общественное | 17.06 |
| 196 | Автостоянка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 2282.00 |
| 197 | Лестничная клетка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 37.50 |
| 198 | Тамбур | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 5.87 |
| 199 | Тамбур-шлюз с ПБЗ | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 6.09 |
| 200 | Трансформаторная подстанция | Подъезд 5, -1 этаж | Техническое | 71.05 |
| 201 | Автостоянка | Подъезд 5, -1 этаж | Общественное | 1107.09 |
| 202 | Автостоянка | Подъезд 5, -2 этаж | Общественное | 1106.44 |
| 203 | Лестничная клетка | Подъезд 5, -2 этаж | Общественное | 23.51 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Секции 3, 5, 6, 7. Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 2 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Подземная часть. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 3 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Надземная часть. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Секции 9. Подземная часть. | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение |
| 5 | Секции 3, 4, 5, 6, 7. Подземная часть. | Лифт, 7 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секции 3. Подземная часть. | Насосная станция хозяйственнопитьевого холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Секции 7. Подземная часть. | Насосная станция пожаротушения | Пожарное водоснабжение |
| 8 | Секции 3, 4, 5, 6, 7. Подземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Секции 3, 4, 5, 6, 7. Надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Секции 3, 4, 5, 6, 7. Надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 11 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Подземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 12 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 13 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Подземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 14 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|----|--|-----------------------------------|------------|
| 15 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Подземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 16 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Подземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 18 | Секции 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10. Надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 750 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082201:441 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090046144 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,43 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 095 900 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.821667197103896e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ", ГЛОНТИ
ГЕОРГИЙ ЗУРАБОВИЧ, ГОРОД РОСТОВ-НА-
ДОНУ**

Действителен: с 23.04.2024 по 23.07.2025