



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 июля 2013

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»
Генеральный подрядчик – ОАО «МОНОЛИТСТРОЙ»
Заказчик – ООО «Сэтл Сити»
Застройщик – ООО «Фаворит Плюс»»

2. Внести изменения в пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

– отсутствуют.»

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 21 января 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 февраля 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-003-001-2014 от 24.01.2014 года, заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

кредиторская задолженность – 50 862 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;

размер дебиторской задолженности – 23 306 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 63 099 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 26 960 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 августа 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – (-13) тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
кредиторская задолженность – 47 884 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
размер дебиторской задолженности – 35 383 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 августа 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит Плюс».

Место нахождения застройщика:

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 62 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 86 785 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 38 350 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства»,
изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке
объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по
договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-003-001-2014 от 24.01.2014г.,
заключенный между ООО «Фаворит плюс» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого
строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г.,
заключенный между ООО «Фаворит плюс» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 февраля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

**1. Внести изменения в п.3 раздела «Информация о проекте строительства», в части
информации о правах застройщика на земельный участок:**

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок кадастровый номер 78:31:0001119:6 принадлежит на праве общей
долевой собственности Санкт-Петербургу (717883/726380 доля в праве общей долевой
собственности) и Застройщику (8497/726380 доля в праве общей долевой собственности на
основании протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в
соответствии со ст.ст.36,37 Жилищного кодекса от 17.07.2014г., что подтверждается
Свидетельством о государственной регистрации права (бланк серии 78-А3 644410) от
13.02.2015г., запись регистрации 78-78-42/066/2014-007).



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Право собственности Застройщика на земельный участок возникло в силу закона с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на квартиру № 33 (Свидетельство о государственной регистрации права (бланк серии 78-АГ 122079) от 20.12.2007 г., запись регистрации: 78-78-01/0661/2007-559) и государственной регистрации 21/49 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 50 (Свидетельство о государственной регистрации права (бланк серии 78-АГ 121967) от 21.12.2007 г., запись регистрации: 78-78-01/0667/2007-540), расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26.

Земельный участок используется Застройщиком для реализации проекта на основании Соглашения о порядке использования и компенсации за использование доли земельного участка № 00/ЗК-006149 от 27.02.2012г., заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга».

2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 марта 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 62 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 77 298 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 41 612 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 апреля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Жилая часть:

Всего: 82 квартиры, общей площадью 7 142,6 кв.м. (без учета балконов и лоджий), 7 217,9 кв.м. (с учетом балконов и лоджий).

Встроенные помещения:

Кафе площадью 194,9 кв.м.;

2 встроенных помещения торговли общей площадью 596,1 кв. м.

Автостоянки:

Подземная автостоянка на 60 машиномест общей площадью 1 960,8 кв.м.;

Закрытая автостоянка 22 машиноместа общей площадью 736 кв.м.».

2. Внести изменения в пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум».

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Компания».

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Застройщик – ООО «Фаворит Плюс».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 апреля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало реконструкции объекта – июнь 2013г.

Окончание реконструкции объекта – апрель 2017г.».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-18010020-2013 от 11.06.2013 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 09.04.2015 года. Действие разрешения продлено до 15 апреля 2017 года (дата продления разрешения – 07 апреля 2015 года)».

3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

- апрель 2017г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 150 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 100 365 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 47 677 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит плюс» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 225 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 134 965 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 211 869 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-0523/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015

по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0523/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № 35-2097Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 ноября 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 171 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 131 485 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 321 169 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0523/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № 35-2097Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 марта 2016

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 4 012 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 97 682 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 558 946 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 4 241 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 107 417 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 477 225 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 18 158 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;
кредиторская задолженность – 123 375 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;
размер дебиторской задолженности – 420 978 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-132-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-0523/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А;

- Генеральный договор № 35-2097Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Фаворит Плюс» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Реконструкция здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А».

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

Внести изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 112 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 139 818 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 277 044 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

А.В. Васильев

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:
Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А**

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

«Коммерческое обозначение застройщика:

SetlCity».

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

«Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Дом у Ратуши» (ЖК «Дом у Ратуши»»).

Генеральный директор

А.В. Васильев



ООО «Фаворит Плюс»

ИНН 7814347163/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по реконструкции здания под многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 26, литера А

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №131 (5345) от 27.07.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «Дом у Ратуши» (ЖК «Дом у Ратуши»), «Дом у Ратуши».

...».

Генеральный директор

А.В. Васильев