



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 32569

экз. № 2

Закрытое акционерное общество  
Финансово-строительная компания  
Кому «РУССКОЕ ЗОЛОТО-СТРОЙИНВЕСТ»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7702321047, ОГРН 1027739376070,  
почтовый адрес: 121354, г. Москва,  
ул. Витебская, д. 9, стр. 28

его почтовый индекс и адрес,

-  
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 15 » июня 2018 г.

N 77-203000-017333-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,


или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Гостиничный комплекс Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>200 «мос эксперт»</i> 77-2-1-2-1469-18 от 24.05.2018 77-1-1-2-02503-18 от 18.09.2019 77-2-1-2-06533-18 2018 г. 18.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0004011:83

*Исправленному верить*  
*Зам. председателя*

*А.Б. Пирогов*

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77203000-035435, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ПРОЕКТ СПИЧ», шифр ТЯ2/088-П от 2018. <i>ООО «Ару-Консалт» шифр 161019-П от 2020.</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):		25348,3	Площадь участка (кв. м): 6000
Объем (куб. м):		161546,86	в том числе подземной части (куб. м): 26920,76
Количество этажей (шт.):		9+3 подземных этажа	Высота (м): 44,25
Количество подземных этажей (шт.):		3 подземных этажа	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		4150,0	43 <i>165</i>
Иные показатели:		Количество апартаментов (шт.): 37; Количество гостиничных номеров (шт.): 445; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 89	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Тверской, ул. 1-я Тверская-Ямская, вл. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исправленному верить</i>	
	Категория: (класс)	<i>Заместитель председателя</i>	
	Протяженность:	<i>А.Б. Пирогов</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «19» июня 2019 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

« 06 » июня 2019 г.

М.П.

РС № 0034507

**Продление разрешения на строительство от 15.06.2018 № 77-203000-017333-2018**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «29» декабря 2021 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» декабря 2021 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

*А. Б. Туресов*

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «30» июня 2022 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» декабря 2021 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)

*А. Б. Туресов*

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «  » \_\_\_\_\_ 20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

М.П.

РСД 0002243

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

07.12.2021 18:04:20

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2443d9d0066ad49a74d2f2369b85ba14e

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.07.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена