



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

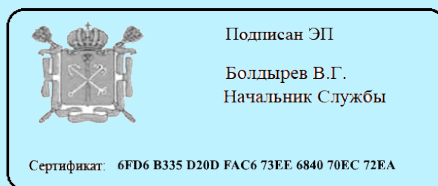
Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 78-03-38-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Непубличное акционерное общество "Инвестиционно-строительная группа "Норманн" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7802225717 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1047803000893 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. 3 этап строительства |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Санкт-Петербург |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Парголово, Торфяное |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Ольгинская дорога, участок 5, (северо-восточнее дома 4, литера А по Заречной ул.) |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 78:36:1310101:30 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 02.12.2016 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 78-003-0315.1-2014 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Жилой дом - корпус 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 2, строение 1 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 726,1 |

| | |
|--|---|
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 17 344,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1 246,3 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9 743,8 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9 338,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 302 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 14 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 288 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 288 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 27 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | 76,1 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1Н Фитнес-центр - 410,5 кв.м; |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 26.12.2022 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-379-929 07 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта: | Жилой дом - корпус 4 (6, 8) Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, Заречная улица, дом 13, корпус 1, строение 1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|--|
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 4 261,57 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 32 229,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 7 151,1 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 17 565,9 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 16 733,1 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 567 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 27 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 540 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 540 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1-21 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | 58,2 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В |
| 6.2.18. Иные показатели: | Количество парковочных мест в автостоянке - 157 шт.; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 5597,9 кв.м, в том числе помещение стоянки легковых автомобилей (13Н, 21Н) - 4472,6 кв.м; |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 26.12.2022 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 013-289-035 27 |



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

29.12.2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

