

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 9-ти этажного 72-квартирный жилой дом (ЛИТЕР 1) по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул.Шоссейная 73/2, 73/2А по состоянию на 10 января 2016г

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Космическая 88, корп.2, помещение №2.

1.3. Режим работы: с 8:00 до 17:00, выходной воскресенье

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации: серия 01 N 000844430, выдано "29" мая 2014г. МИ ФНС России №3 по Республике Адыгея; Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 01 N 000844370, выдано "29" мая 2014г. МИ ФНС №3 по Республике Адыгея.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: Хурум Казбек Азаматович - 50% доли в уставном капитале, Батмен Мурат Нурдинович - 50% доли в уставном капитале.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: отсутствует.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия 0669657 от 11.07.2014г, № 1916.01-2014-0107026690-С-061, выдано СО Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители», бессрочное.

1.8. Собственные денежные средства: финансовый результат текущего года, убыток -4283тыс.руб.; размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 10690тыс.руб, привлеченные средства дольщиков 60101тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: реализация данного проекта позволит увеличить количество современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул.Шоссейной и близлежащих улиц.

2.2. Этапы реализации проекта строительства - нет.

2.3. Сроки реализации общего проекта строительства: начало строительства – 29.12.2014г.; окончание строительства – 29.08.2026.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации: заключение N 01-1-4-0182-14 от "25"декабря 2014г. АУ РА «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий». Вывод: проектная документация «Жилая застройка в пгт Яблоновский, ул.Шоссейная 73/2, 73/2А, Тахтамукайского района Республики Адыгея» отвечает предъявленным требованиям.

2.5. Разрешение на строительство N RU015051072006001-113 от 29.12.2014г, выдано Администрацией МО «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея, на срок до 29.08.2026г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права серия 01-AA №625067 от 28.10.2014г, Свидетельством о государственной регистрации права серия 01-AA №640636 от 13.11.2014г.

2.7. Информация о земельных участках:

- ООО «Эко-Строй»; площадь земельного участка составляет 1800кв.м; границы земельного участка – в границах, указанных в кадастровой карте, кадастровый номер участка: 01:05:0200166:7009

- ООО «Эко-Строй»; площадь земельного участка составляет 10000кв.м; границы земельного участка – в границах, указанных в кадастровой карте, кадастровый номер участка: 01:05:0200166:158

Элементы благоустройства: ТП, ШГРП, ЛОС, магазины, площадки для отдыха, хозплощадки, площадки для автостоянки автомобилей, подходы и подъезды с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных с проездов и площадок, тротуары, отмостки, растительный грунт с посевом газона.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание: территориальное расположение объекта: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Шоссейная 73/2, 73/2А, объект включает в себя: 9-этажный 72-квартирный жилой дом.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:

- число квартир 72 шт, в т.ч.: однокомнатных-56шт, двухкомнатных – 16шт;

- площадь застройки – 536,03кв.м, в том числе керылец – 65,93кв.м;

- строительный объем – 17 691,36куб.м, в том числе: ниже 0.000-1263,60куб.м, выше 0.000-16427,76куб.м.;

- общая площадь жилого здания – 4852,83кв.м,

- площадь встроенных помещений – 855,56кв.м,

- площадь квартир – 2698,14кв.м,

- общая площадь квартир – 2863,03кв.м;

- общая площадь встроенных помещений – 760,52кв.м,

- количество этажей – 9;

- степень огнестойкости здания – 2 степень;

- класс ответственности -2 класс;

- фундамент-монолитная ж/б плита; класс В-20;

- стены техподполья – монолитные ж/б;

- стены наружные – газобетонные, к/бет.блоки с утеплителем и облицовочным кирпичом;

- утеплитель-пенополистерол;

- перегородки межквартирные – к/бет. Блоки, газоблок 500кг/м3;

- перегородки межкомнатные – газоблок с армированием;

- перегородки санузлов – газоблок полублоки;
- вентканалы – кирпич, металл в/короба, облицовка кирпич, армирование;
- лестницы – монолитные ж/бет.;
- крыша - скатная;
- кровля – профнастил;
- отмостка – бетон.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 31.03.2016 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Управление государственной инспекции по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея;
2. Муниципальное образование «Яблоновское городское поселение»;

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства: Полис (Договор) КРФ/14/СПОН№100379 от 10.07.2014г, выдан ООО «Русское Страхование Общество «ЕВРОИНС».

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 140 000,00 млн.руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Эко-Строй».

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: согласно 214 ФЗ от 30.12.2004г «О долевом участии в строительстве многоквартирных жилых домов», после государственной регистрации Договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома заключаемого между Участниками долевого строительства и Застройщиком, на земельные участки с кадастровыми номерами 01:05:0200166:7009, 01:05:0200166:158 накладывается обременение, до выполнения Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого участия Участникам и получению ими свидетельств на право собственности.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: договор займа с учредителем б/н от 29 мая 2014г.