

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой-Инвест»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
юридических лиц), его почтовый индекс
здание конторы, оф. 209
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410072752

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 220-2020

Дата 24.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом № 38 – II этап строительства многоэтажных жилых домов
(наименование объекта (этапа)
№ 38, 39, трансформаторной подстанции № 37».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062580:2,
площадью – 16441,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-155-2018 (в ред. от 17.01.2020 № 54-Ru54303000-155ul-2020), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	49613,0	49613,0
в том числе надземной части	куб. м	45576,0	45576,0
Общая площадь	кв. м	14377,0	14370,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	5160,6	5163,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9823,2	9719,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5160,6	5163,7
		5160,6	5163,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269/9823,2	269/9719,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	90/1648,9	90/1619,3
1-комнатные	шт./кв. м	80/2715,5	80/2689,8
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	19/675,1	19/670,0
2-комнатные	шт./кв. м	54/3152,1	54/3125,4
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	17/976,4	17/966,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/655,2	9/648,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11021,5	10917,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетон- ные</i>	<i>железобетон- ные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетон- ные панели</i>	<i>сборные железобетон- ные панели</i>
Материалы кровли		<i>железобетон- ные лотковые панели с внутренним водостоком</i>	<i>железобетон- ные лотковые панели с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 31,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 2049,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 4152,2 кв. м. Стоимость строительства – 362253,82 тыс. руб., в том числе СМР – 235484,985 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</i></p>		

строительного надзора Новосибирской области от 16.12.2020 № 311.
Окончательный этап строительства

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>69,1</i>	<i>69,1</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>плитный утеплитель из пенополистирола</i>	<i>плитный утеплитель из пенополистирола</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
ли квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-
таментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



12 декабря 2020 г.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)