

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя,
ответственностью «ЗОДЧИЙ»
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц),
681016, г. Комсомольск-на-Амуре,
его почтовый индекс и адрес,
пр. Мира, 13, оф. 4
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 8 февраля 2018г.

№ 27-RU27302000-6-2018

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-1-1-3-0073-17 от 27.10.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0040506:53
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0040506
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU27302000-0000000000002357, утвержденный постановлением администрации города Комсомольска-на Амуре от 16.10.2015г. № 3115-па
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Жилой дом на пересечении ул. Калинина и ул. Советской в г. Комсомольске-на-Амуре» (16055) разработана в 2016 году МУП ПИ «Комсомольскгорпроект» 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41; свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16 ноября 2011г. № 0005-2010-2722080707-П-97-5 выдано НП «Саморегулируемая организация Архитек-

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	6762,1	Площадь участка (кв. м):	4620
Объем (куб. м):	23168,6	в том числе подземной части (куб. м):	3764,6
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1448,7		
Иные показатели:	количество квартир – 64, общая площадь квартир – 3524,4 кв.м.		

5. Адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, г Комсомольск-на-Амуре, в Ленинском округе города в районе пересечения ул. Калинина ул. Советской

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » января 20 20 г.
в соответствии с разделом проектной документации – 16055-ПОС, частью 19
статьи 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный ко-
декс Российской Федерации».

Заместитель главы
администрации города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строитель-
ство)



В.А. Омельченко
(расшифровка подписи)

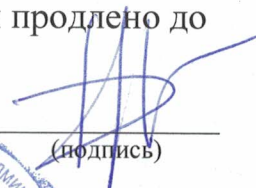
« 08 » февраля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 08 » декабря 20 21 г.

*Начальник управления
архитектуры и
градостроительства*



(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строитель-
ство)

И.В. Доробин
(расшифровка подписи)

« 03 » декабря 20 19 г.

М.П.

Разрешение на строительство
пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
в количестве 4 (четыре) листов
главный специалист АОС УАИГ
Несел Тищенко Н.Б.
" 8 " февраля 2018г.

