

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику
«МОСТ»**

(наименование застройщика)

Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

660019, г. Красноярск,

полное наименование организации – для

ул. Тургенева, д. 31 А, кабинет. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2462053219

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.02.2022

№ 24-RU24308000-24-2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярска. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «СибСтройЭксперт»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№24-2-1-3-007854-2022 от 03.02.2022г., письмо № 10666 от 15.02.2022г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100534:6771		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100534:		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2022-0085 от 28.01.2022 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КСК-Проект» 2021 г., шифр: 21-14Д		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №1 с автостоянкой, расположенный в Октябрьском районе г. Красноярск. Корпус 1, Корпус 2. Автостоянка.			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10318,00
	Объем (куб. м):	138135,07	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	2/23/27	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1955,35		

Иные показатели:	<p>Этажность – 2/21/24 эт.; строительный объем выше 0,000 – 99318,69 м3; строительный объем ниже 0,000 – 38816,38 м3; количество квартир – 387 шт., 1 – комнатные – 23 шт., 2 – комнатные – 215 шт., 3 – комнатные – 129 шт., 4-комнатные – 20 шт.; количество встроенных общественных организаций – 23 шт.; количество кладовых – 3 шт.; площадь жилого здания - 36 137,83 м2, в том числе: на отм. - 8,460 – 200,26 м2, на отм. -4,710 – 1403,36 м2, на отм. 0,000 – 1323,74 м2, выше +2,800 – 33210,47 м2; общая площадь квартир – 20401,3 м2; площадь квартир – 19578,8 м2; жилая площадь квартир – 13201,9 м2; площадь встроенных общественных организаций – 892,06 м2; площадь кладовых спортивного инвентаря – 11,94 м2; общая площадь паркинга – 7313,86 м2, в том числе: стоянка автомобилей -8,460 – 3183,33 м2, стоянка автомобилей -4,710 – 3992,16 м2; тех. помещения паркинга – 138,37 м2; количество парковочных мест – 226 шт.</p>
------------------	--

4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

ПС - 1

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10318,00
Объем (куб. м):	54,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	15,8		
Иные показатели:	-		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

ПС - 2

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10318,00
Объем (куб. м):	57,61	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	16,8		
Иные показатели:	-		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

ПС - 3

Общая площадь	-	Площадь	10318,00
---------------	---	---------	----------

	(кв. м):		участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	15,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,6		
	Иные показатели:	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ПС - 4			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10318,00
	Объем (куб. м):	15,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,6		
	Иные показатели:	-		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ПС - 5			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	10318,00
	Объем (куб. м):	14,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4,2		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Красноярский край, г. Красноярск.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “18” **августа** 20 **25** г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” авг 2025 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” ___ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)