



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-148-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	20.08.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "Пермит"
2.2.1.2. ИНН:	5903157403
2.2.1.3. ОГРН:	1235900013788
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Пермь, мкр. Вышка-2, ул. Ивана Франко, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911614:619
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Ивана Франко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:3911614:619
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47581 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	19.09.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-1845-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	



4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "ПСК" АФ-ПРОЕКТ"
5.2.1.2 ИНН:	5902040226
5.2.1.3 ОГРН:	1165958112341
5.3 Дата утверждения (при наличии):	15.08.2024
5.4 Номер (при наличии):	3 (шифр проектной документации 389-СТР/СЗП/06/23)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-047213-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная экспертиза" (ООО "СТЭКС"), ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	15.08.2024
6.4.1.2. Номер:	01
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Саркисян А.Н. (ГИП ООО "ПСК" АФ-ПРОЕКТ")

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Пермь, мкр. Вышка-2, ул. Ивана Франко, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911614:619. I этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10793.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	43889.3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23812.40
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	414
7.1.11. в том числе квартир (штук):	414
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	168
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем общий - 144914,7 (куб.м), в том числе подвала жилого дома - 14934,6 (куб.м), пристроенной подземной парковки - 16439,5 (куб.м);</p> <p>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) – 21981,20 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в том числе балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) – 22785,70 кв.м;</p> <p>Количество помещений общественного назначения – 8 (шт.);</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 1029,5 кв.м;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых – 287 (шт.);</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых – 1128,9 кв.м;</p> <p>Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 769,3 кв.м.;</p> <p>Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 1538,7 кв.м;</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6.</p>

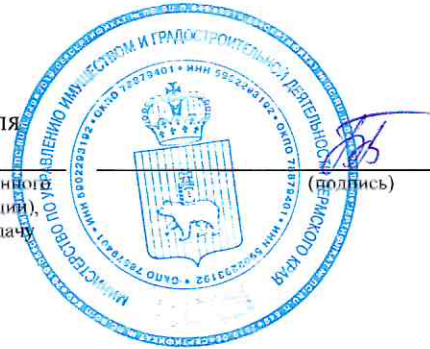


7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Пермь, мкр. Вышка-2, ул. Ивана Франко, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911614:619. II этап строительства.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4140.5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	27803.3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15298.7
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	265
7.2.11. в том числе квартир (штук):	265
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем общих – 144063,0 (куб.м), в том числе подвала – 20820 (куб.м);  Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) – 14074,6 (кв.м);</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в том числе балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) – 14603,7 (кв.м);</p> <p>Количество помещений общественного назначения – 26 (шт.);  Общая площадь помещений общественного назначения – 1857,5 (кв.м);</p> <p>Количество хозяйственных кладовых – 185 (шт.);  Площадь хозяйственных кладовых – 700,2 (кв.м);</p> <p>Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 492,6 (кв.м);  Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 985,2 (кв.м);  Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6.</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Пермь, мкр. Вышка-2, ул. Ивана Франко, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911614:619. III этап строительства.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4181.5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	25440.8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15394.6
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	267
7.3.11. в том числе квартир (штук):	267
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем общий – 100985,3 (куб.м), в том числе подвала – 12544,5 (куб.м);</p> <p>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов и лоджий) – 14920,4 (кв.м);</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в том числе балконы и лоджии с понижающими коэффициентами) – 15959,3 (кв.м);</p> <p>Количество помещений общественного назначения – 10 (шт.);</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения – 843,8 (кв.м);</p> <p>Количество хозяйственных кладовых – 167 (шт.);</p> <p>Площадь хозяйственных кладовых – 526,7 (кв.м);</p> <p>Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 522,2 (кв.м).;</p> <p>Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 1044,4 (кв.м);</p>

	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 1,6.
--	--

И.о. заместителя  
министра  
(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина  
(расшифровка подписи)