

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>18</u> сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-20</u> ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания - «Честр - Групп»
2.2.2. ИНН:	2126003691
2.2.3. ОГРН:	1022101134186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №77) позиция 5.2 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Чебоксарский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 47 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:030208:14509
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-46-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №77) позиция 5.2 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	787,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	8590,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	684,9
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.0,3) (кв. м):	5475,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5430,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	205
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.X.11. в том числе квартир (штук):	77
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	13
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-

6.Х.16. Высота (м):	46,02	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)	
6.Х.18. Иные показатели:		
- этажность:	12	
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	29269,0	
ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1777,0	
- количество квартир (шт.), в том числе:	77	
- однокомнатных (шт.):	22	
- двухкомнатных (шт.):	22	
- трехкомнатных (шт.):	33	
- жилая площадь квартир (кв.м.):	2681,9	
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без коэф.) (кв.м.):	5583,3	
- общая площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.0,3) (кв.м.):	5475,3	
- площадь здания с балконами, лоджиями (с коэф.0,3) коридорами, лест. клетками, шкафами (кв.м.):	7626,3	
- площадь встроенных нежилых помещений (шт./кв.м.): в том числе:	40/684,9	
- площадь встроенных нежилых помещений (шт./кв.м.):	4/464,7	
- площадь хозяйственных кладовых (шт./кв.м.):	36/220,2	
- строительный объем крышной котельной (куб.м.):	155,0	
- площадь крышной котельной (кв.м.):	36,2	
- стоимость строительства всего (тыс. руб.):	554784,50	
в том числе строительно-монтажных работ:	503506,30	
- материал стен:	керамический кирпич	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	09.08.2024	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-542-322-90	
И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	Ю.А. Васильев	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Никитина Л.Г., 23-50-81



