



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Финансово-строительный концерн»,  
генеральный директор Солнышкин  
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,  
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-15  
(ИНН: 5610043396); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.11.2021

№ 56-301000-026-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 28 по генеральному плану в 16 СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10320

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-026-2021, дата выдачи 16.03.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		54772,0
в том числе надземной части	куб. м		52741,0
Общая площадь	кв. м		16214,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11378,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			15-17
в том числе подземных	шт.		-
Количество подъездов	шт.		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		235/11378,1
1-комнатные	шт./кв. м		124/3935,0
2-комнатные	шт./кв. м		64/3968,2
3-комнатные	шт./кв. м		47/3474,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11849,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность	м.		83
Сеть наружного освещения:			
-протяженность	м.		121
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		133
Сеть водоснабжения:			
-протяженность	м.		8
Сеть теплоснабжения:			
-протяженность	м.		68
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита

Материалы стен			<i>Крупнопанельные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений:			
- ПУИ на 1-м этаже;	кв.м.		4,9
- электрощитовая на 1-м этаже;	кв.м.		6,1
- помещение АПС на 1-м этаже;	кв.м.		4,9
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		57,9
- площадь помещений общего пользования;	кв.м.		2111,5
Площадь застройки	кв.м.		1300,7
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		471,6
Жилая площадь			6377,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	64,6
2		кв.м.	61,3
3		кв.м.	35,6
4		кв.м.	40,1
5		кв.м.	79,2
86		кв.м.	61,2
87		кв.м.	36,2
88		кв.м.	36,5
89		кв.м.	61,0
146		кв.м.	71,2
147		кв.м.	29,1
148		кв.м.	22,7
149		кв.м.	22,8
150		кв.м.	29,3
151		кв.м.	71,0
6	2	кв.м.	64,5
7		кв.м.	61,4
8		кв.м.	35,6
9		кв.м.	40,1

10		кв.м.	78,9
90		кв.м.	61,2
91		кв.м.	36,3
92		кв.м.	36,2
93		кв.м.	61,0
152		кв.м.	70,9
153		кв.м.	28,9
154		кв.м.	22,9
155		кв.м.	22,8
156		кв.м.	29,2
157		кв.м.	70,7
11	3	кв.м.	64,5
12		кв.м.	61,5
13		кв.м.	35,7
14		кв.м.	39,9
15		кв.м.	79,2
94		кв.м.	60,9
95		кв.м.	36,3
96		кв.м.	36,2
97		кв.м.	61,0
158		кв.м.	71,1
159		кв.м.	29,1
160		кв.м.	22,9
161		кв.м.	22,8
162		кв.м.	29,1
163		кв.м.	71,0
16	4	кв.м.	64,6
17		кв.м.	61,6
18		кв.м.	35,7
19		кв.м.	39,9
20		кв.м.	79,2
98		кв.м.	61,0
99		кв.м.	36,3
100		кв.м.	36,4
101		кв.м.	60,9
164		кв.м.	71,2
165		кв.м.	29,1
166		кв.м.	22,9
167		кв.м.	22,8
168		кв.м.	29,2
169		кв.м.	70,9
21	5	кв.м.	64,4
22		кв.м.	61,5
23		кв.м.	35,6
24		кв.м.	39,8

25		кв.м.	79,4
102		кв.м.	60,9
103		кв.м.	36,5
104		кв.м.	36,4
105		кв.м.	61,1
170		кв.м.	71,2
171		кв.м.	29,1
172		кв.м.	22,9
173		кв.м.	22,8
174		кв.м.	29,1
175		кв.м.	70,9
26	6	кв.м.	64,5
27		кв.м.	61,5
28		кв.м.	35,8
29		кв.м.	40,0
30		кв.м.	79,3
106		кв.м.	61,0
107		кв.м.	36,2
108		кв.м.	36,3
109		кв.м.	61,0
176		кв.м.	70,9
177		кв.м.	29,1
178		кв.м.	22,8
179		кв.м.	22,8
180		кв.м.	29,1
181		кв.м.	71,1
31	7	кв.м.	64,8
32		кв.м.	61,6
33		кв.м.	35,8
34		кв.м.	40,1
35		кв.м.	79,3
110		кв.м.	61,1
111		кв.м.	36,2
112		кв.м.	36,3
113		кв.м.	61,2
182		кв.м.	70,8
183		кв.м.	28,9
184		кв.м.	23,0
185		кв.м.	22,8
186		кв.м.	29,2
187		кв.м.	71,0
36	8	кв.м.	64,7
37		кв.м.	61,6
38		кв.м.	35,7
39		кв.м.	40,1

40		кв.м.	79,2
114		кв.м.	61,1
115		кв.м.	36,3
116		кв.м.	36,4
117		кв.м.	61,1
188		кв.м.	70,8
189		кв.м.	29,1
190		кв.м.	22,8
191		кв.м.	22,8
192		кв.м.	29,0
193		кв.м.	71,0
41	9	кв.м.	64,5
42		кв.м.	61,7
43		кв.м.	35,7
44		кв.м.	39,9
45		кв.м.	79,2
118		кв.м.	60,9
119		кв.м.	36,2
120		кв.м.	36,5
121		кв.м.	61,2
194		кв.м.	71,0
195		кв.м.	29,3
196		кв.м.	22,8
197		кв.м.	22,8
198		кв.м.	29,2
199		кв.м.	70,8
46	10	кв.м.	64,4
47		кв.м.	61,6
48		кв.м.	35,6
49		кв.м.	39,9
50		кв.м.	79,4
122		кв.м.	60,9
123		кв.м.	36,3
124		кв.м.	36,5
125		кв.м.	61,0
200		кв.м.	71,1
201		кв.м.	29,2
202		кв.м.	22,9
203		кв.м.	22,9
204		кв.м.	29,2
205		кв.м.	71,0
51	11	кв.м.	64,4
52		кв.м.	61,5
53		кв.м.	35,7
54		кв.м.	39,9

55		кв.м.	79,4
126		кв.м.	61,1
127		кв.м.	36,1
128		кв.м.	36,4
129		кв.м.	61,0
206		кв.м.	70,9
207		кв.м.	29,2
208		кв.м.	22,9
209		кв.м.	22,9
210		кв.м.	29,1
211		кв.м.	71,0
56	12	кв.м.	64,2
57		кв.м.	61,1
58		кв.м.	35,6
59		кв.м.	40,1
60		кв.м.	79,1
130		кв.м.	60,9
131		кв.м.	36,4
132		кв.м.	36,3
133		кв.м.	60,9
212		кв.м.	70,9
213		кв.м.	29,2
214		кв.м.	22,9
215		кв.м.	22,8
216		кв.м.	29,4
217		кв.м.	70,8
61	13	кв.м.	64,2
62		кв.м.	61,1
63		кв.м.	35,6
64		кв.м.	40,1
65		кв.м.	79,1
134		кв.м.	60,8
135		кв.м.	36,2
136		кв.м.	36,3
137		кв.м.	60,9
218		кв.м.	71,1
219		кв.м.	29,2
220		кв.м.	22,8
221		кв.м.	22,8
222		кв.м.	29,4
223		кв.м.	70,6
66	14	кв.м.	64,1
67		кв.м.	61,1
68		кв.м.	35,6
69		кв.м.	40,1

70		кв.м.	79,1
138		кв.м.	60,6
139		кв.м.	36,5
140		кв.м.	36,3
141		кв.м.	60,9
224		кв.м.	70,9
225		кв.м.	29,0
226		кв.м.	22,7
227		кв.м.	22,6
228		кв.м.	29,0
229		кв.м.	70,7
71	15	кв.м.	64,1
72		кв.м.	61,4
73		кв.м.	35,6
74		кв.м.	40,0
75		кв.м.	79,1
142		кв.м.	60,8
143		кв.м.	36,3
144		кв.м.	36,3
145		кв.м.	60,9
230		кв.м.	70,8
231		кв.м.	29,2
232		кв.м.	22,7
233		кв.м.	22,8
234		кв.м.	29,2
235		кв.м.	71,1
76	16	кв.м.	64,1
77		кв.м.	61,1
78		кв.м.	35,7
79		кв.м.	40,1
80		кв.м.	79,1
81	17	кв.м.	64,0
82		кв.м.	61,5
83		кв.м.	35,5
84		кв.м.	40,2
85		кв.м.	79,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>С - повышенный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол ППС-20; Пенополистирол ПСБ-25</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции - двухкамерный стеклопакет</i>



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-026-2021 недействительно без технических планов:

1) от 30.11.2021 (на 135л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.11.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 30.11.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.11.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.11.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 30.11.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М. С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 21 г.

М.П.



В настоящем документе  
пронумеровано и завершено печатью  
12 листов  
10.11.2021 г.  
/Черных И.А./

пронумеровано и пронумеровано  
на 12 листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

