

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>20.12.2023</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	7203032191
2.2.3. ОГРН:	1027200802090
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом ГП-7.13, расположенный на земельном участке по адресу: Тюменская область, тюменский район, Московское МО.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	Московское сельское поселение

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Патрушева
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Михаила Лермонтова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313003:5621
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-80-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом ГП-7.13
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	13483,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	166
6.11. в том числе квартир (штук):	166
6.12. Количество машино-мест (штук):	

6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Количество секций (единиц): 3</p> <p>Абсолютная высота объекта (в балтийской системе высот (БСВ) 1977 года) (м): 140,87</p> <p>Высота этажа (м.): 2,55</p> <p>Строительный объем (куб.м), 45320,0 в том числе подземной части: 2190,0</p> <p>Нежилые помещения МОП (колясочная) (кв.м.): 39,1</p> <p>Нежилые помещения МОП (колясочная) (шт.): 3</p> <p>Количество квартир, в том числе (шт.): 166</p> <p>Однокомнатные 69</p> <p>Двухкомнатные 84</p> <p>Трехкомнатные 13</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м.): <b>9617,1</b></p> <p>Однокомнатные (кв.м.): 2846,6</p> <p>Двухкомнатные (кв.м.): 5564,7</p> <p>Трехкомнатные (кв.м.): 1205,8</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 5214,0</p> <p>Однокомнатные (кв.м.): 1582,3</p> <p>Двухкомнатные (кв.м.): 2943,4</p> <p>Трехкомнатные (кв.м.): 688,3</p> <p>Количество лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (шт.): 179</p> <p>Площадь лоджий, балконов и террас (без учета понижающих коэффициентов) (кв.м.): 595,8</p> <p>Фундамент: Свайный с монолитным железобетонным ростверком</p> <p>Стены: Трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями</p> <p>Перекрытие: Панели железобетонные плоские</p> <p>Крыша и кровля: С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавляемых материалов</p>

6.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-121-618 96
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта :	Сооружения канализации
6.2.18. Иные показатели :	
Протяженность (м):	430
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	Сооружения водозаборные
6.3.18. Иные показатели:	
Протяженность (м):	14
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
6.4.1. Вид объекта капитального строительства :	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта :	Сооружения электроэнергетики
6.4.18. Иные показатели	
Протяженность (м):	231
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445 21
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	Сооружения связи
6.5.18. Иные показатели :	
Протяженность (м):	76
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2023

6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-866-445-21	
Заместитель Главы района		С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия