

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
полное наименование организации - для  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 6950035323 ОГРН 1156952010830  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170518, Тверская область,  
район Калининский, дер. Кривцово,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Удачная, д.3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 24.09.2021 № 69-510312-045-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малозэтажный многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Семейная,  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
дом № 5

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования  
документов о присвоении, об изменении адреса)  
«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»  
от 24.09.2020 № 403

«О присвоении адреса земельному участку и малозэтажному  
многоквартирному жилому дому в д. Кривцово».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:10:0000024:9846,

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:  
- разрешение на строительство: № 69-510312-045-2020, дата выдачи 24.09.2020,  
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального

образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

- решение о внесении изменений от 25.12.2020 № 068 в разрешение на строительство № 69-510312-045-2020, дата выдачи 24.09.2020, орган выдавший решение о внесении изменений: Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	4826,46	4826,46
в том числе надземной части	куб. м	4826,46	4826,46
Общая площадь здания	кв. м	1461,0	1477,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1124,3	1252,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/1124,3	22/1252,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	22/1124,3	22/1252,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1210,0	1322,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Плоская утепленная с покрытием мембраной	Плоская утепленная с покрытием мембраной
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,102	0,102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительны без  
технического плана:

– технический план от 19.08.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

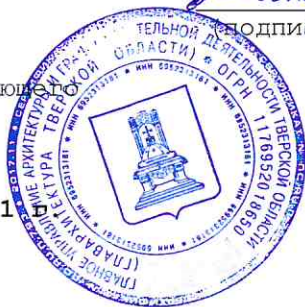
69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного подписи)

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 24 " сентября 2021 г.



Михеев В.В.  
(расшифровка)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью ИИИ лист 02

Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

  
В.В. Михеев

