

Кому: **Обществу с ограниченной**

**ответственностью «Терем»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

**Краснодарский край, г. Горячий Ключ,**

его почтовый индекс

**ул. Псекупская, 128 б**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: **22 августа 2016 года**

**№ 23-Ru 23304000-193-2016**

### Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, туп. Хадыженский, 3. Корпус 4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об ут-	<b>от 19 июля 2016 года №23-2-1-2-0101-16</b>

	верждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003:305</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1017003</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 159 утвержден постановлением администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края от 03.03.2016 года №565</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Терем» г. Горячий Ключ 2015 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	<b>2094,34</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>7749,25</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки	<b>561,36</b>	

	(кв. м):			
	Иные показатели:			
	Общая площадь здания (без учета балконов) (кв. м):	2075,32	Площадь квартир (кв. м):	1514,16
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений) (кв. м):	1591,52	Жилая площадь квартир (кв.м):	850,96
	Количество квартир (шт.):	24	-	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, корпус №4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » августа 2017 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство от 11 марта 2016 г. № 23-Ru 23304000-46-2016  
 считать утратившим силу

Исполняющий обязанности  
 начальника управления  
 архитектуры и градостроительства,  
 главного архитектора муниципального  
 образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*M.V. Voronkov*  
 (подпись)

М.В. Воронков  
 (расшифровка подписи)

« 22 » августа 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
лист *3/1 мрш*  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
Д.П. Пуханова



*22.08.2016.*