



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Закрытое акционерное общество Дедал, ИНН 5902117172, 614025, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 91

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01.08.2017

№ 59-RU90303000-287-2016/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Грузинская, 18 в г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края" ЗАО Центр качества проектов
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-4-0106-14 от 31.03.2014 № 59-1-4-0106-14-02 от 28.02.2017 № 59-1-4-0106-14-02 от 17.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410225:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410225
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-00000000000150192 от 26.03.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 10-12, изм. 2017, год разработки: 2013, проектная организация: ООО "ВИКАР", утверждена: ЗАО Дедал

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка: 4535,11 кв.м.; строительный объем: 65684,60 куб.м.; объем подземной части: 3152,26 куб.м.; общая площадь: 20037,25 кв.м.; количество этажей: 26 (в т.ч. подвальный этаж-1, верхний тех.этаж-1); количество (посадочных мест в кафе): 40 мест; вместимость (гостиницы): 46 мест; площадь (общая общественной части (1-3 этажи)): 3331,7 кв.м.; площадь (интернет-клуба (16 мест)): 238,15 кв.м.; площадь (торговых залов): 669,93 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 10907,59 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 10461,55 кв.м.; количество квартир: 105 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Автостоянка предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410223:11, проезд осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410225:1199, а также на земельных участках согласно решениям департамента земельных отношений №718 от 06.07.2016, №694 от 28.06.2016. Благоустройство предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410224:19, 59:01:4410224:20, 59:01:4410224:21, 59:01:4410225:52. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство №59-RU90303000-287-2016 от 24.08.2016 в связи с корректировкой проекта.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, 177а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24 октября 2019 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Начальник отдела подготовки разрешительной документации

департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Солин Р.С.

(расшифровка подписи)

01.08.2017

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ”

Г.

М.П.