

Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

П Р И К А З

01.08.2023 г.

г. Тверь

№ 268

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Микро ДСК» от 01.06.2023 (вх. № 482-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.07.2023 № 70-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018г. по объекту: **«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, бульвар Гусева, дом 62 (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Раздел 2, строки 3.1 и 3.3 Раздела 3, Раздел 4, Раздел 5 Разрешения читать в следующей редакции:

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1)Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ИНН 6950030068) 2)Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ИНН6950030068) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 1)№ 69-2-1-2-0009-18 от 23.05.2018 2)№ 69-2-1-2-028761-2023 от 29.05.2023 |

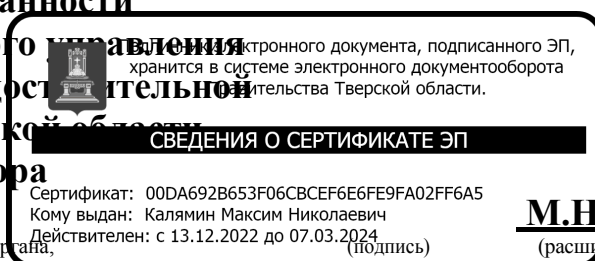
| | | | |
|------|---|---|--|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 1) Градостроительный план земельного участка № RU69304000-159 от 20.04.2018 2) Градостроительный план земельного участка № RU69304000-107 от 24.03.2020 | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 1) Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018. 2) Проект № 11223 ООО «Проектный центр Инженерные решения» 2023. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9507,0 | Площадь участка (кв. м): 13032,0 |
| | Объем (куб. м): | 32980,0 | в том числе подземной части (куб. м): 2381,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): 33,5 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1011,2 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир-126 шт., S общ. кв. без лоджий=5581,5, Собщ.кв. с лоджиями=6037,3, Свстр.пом.обществ.назн=582,1, кол-во встроенных помещений обществ.назначения=9 шт, Кол-во блок-секций=3 шт. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, бульвар Гусева, дом 62 | |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
Главного архитектора
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешения)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

Кому: Общество с ограниченной

ответственностью «Микро ДСК»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6901042590
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Колодкина, 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

07.06.2018

№ 69-ru69304000-127-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4> | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5> | «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертПроект», |

| | | | |
|------|--|--|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6> | - № 69-2-1-2-0009-18 Утвержден 23.05.2018 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200180:3908 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7> | 69:40:0200180 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8> | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка <9> | ГПЗУ № RU 69304000-159 от 20.04.2018 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10> | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11> | Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12> | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства <13> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9342 кв.м. | Площадь участка (кв. м): 13032 |
| | Объем (куб. м): | 24600 | в том числе подземной части (куб. м): -- |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): 37,5 м |
| | Количество подземных - подвал (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 861 | |

| | |
|----|---|
| | Иные показатели: Общая площадь квартир - 5804,5 кв.м.; 118 квартир, в т.ч.: 1-комнатных - 71, 2-комнатных - 46, 3-комнатных - 1; кладовые для жителей дома - 293,2 кв.м., помещения общественного назначения - 26,3 кв.м. |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес) Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>: |
| | Категория: (класс) |
| | Протяженность: |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |
| | Иные показатели <17>: |

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " октября 2019 г.
 В соответствии с проектом № 17-183 ПОС _____ <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного
 контроля департамента архитектуры и
 градостроительства администрации
 г. Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)
 « 07 " _____ 2018 г.
 М.П.



(Handwritten signature)

В.В.Ефремов

(подпись) (расшифровка подписи)

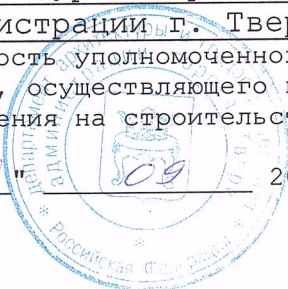
Действие настоящего разрешения
 продлено до " 07 " _____ 09 _____ 2020 г.

Начальник отдела архитектурно-
 строительного контроля департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

" 10 " _____ 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature)

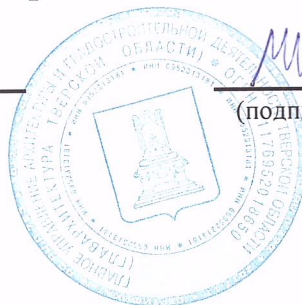
В.В.Ефремов

(подпись) (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения в части изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства Приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области № 50 от 28.04.2021

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



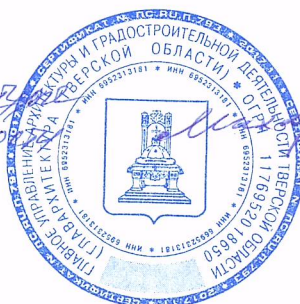
M.N. Kaлямин
(подпись)

М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

« 28 » 04 2021

В настоящее разрешение внесены изменения приказом № 204 от 24.09.2021 Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
27.09.2021



В.В. Михеев

В настоящее разрешение внесены изменения Приказом № 268 от 01.08.2023 в внесении изменений в разрешение на строительство 69-чб69304000-127-2018 от 07.06.2018 Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Исполняющий обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области - Главного архитектора Тверской области



М.Н. Калямин

Принумеровано и пронумеровано

№ лист 2

Начальник отдела
разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Михаев Михаев В.В.



Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 27.09.2021

г. Тверь

№ 207

О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу69304000-127-2018 от 07.06.2018

На основании заявления от 22.09.2021 вх. № 526-РС ООО «Микро ДСК», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-гу69304000-127-2018 от 07.06.2018 по объекту: **«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства**, расположенного по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе (далее Разрешение), изложив его в следующей редакции:

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 50

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 185-РС ООО «Микро ДСК», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства» следующие изменения:

а) Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|--|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8999,0 | Площадь участка (кв. м): 13032,0 |
| | Объем (куб. м): | 32924,0 | в том числе подземной части (куб. м): 2469,0 |
| Количество этажей (шт.), в том числе: | 11 | Высота (м): 32,8 | |

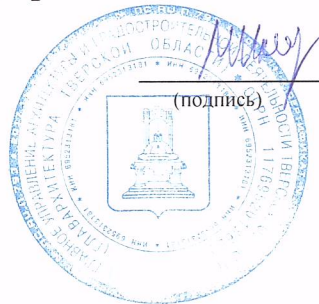
| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1010,2 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир –108шт., Собщ.кв.без лоджий=5464,8кв.м., Собщ.кв.с лоджиями=5969,7кв.м., Свстр.пом.обществ.назн.=577,2кв.м. | | |

б) Строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «07» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

«(Вместо ранее выданного)»

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРО ДСК"

(наименование застройщика

ИНН 6901042590 ОГРН 1036900085640

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полно

е наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170002, Тверская область, город

Тверь, улица Колодкина, дом 11,

кабинет 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.06.2018

№ 69-ru69304000-127-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭкспертПроект» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи | № 69-2-1-2-0009-18 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|--|
| | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Утвержден 23.05.2018 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0200180:3908 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 69:40:0200180 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка № RU69304000-159 от 20.04.2018 | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018 г. | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9668,0 | Площадь участка (кв. м): 13032,0 |
| | Объем (куб. м): | 32924,0 | в том числе подземной части (куб. м): 2469,0 |
| | Количество этажей (шт.), в том числе: | 11 | Высота (м): 32,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1010,2 | |
| | Иные показатели: | Количество квартир –108шт., Собщ.кв.без лоджий=5464,8кв.м., Собщ.кв.с лоджиями=5969,7кв.м., Свстр.пом.обществ.назн.=577,2кв.м. | |
| Адрес (местоположение) объекта: | | Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, | |

| | | |
|----|---|--|
| | | земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до "07" декабря 2026 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект», шифр объекта № 17-183, 2018 г.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)