

Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

П Р И К А З

01.08.2023 г.

г. Тверь

№ 268

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Микро ДСК» от 01.06.2023 (вх. № 482-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.07.2023 № 70-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018г. по объекту: **«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, бульвар Гусева, дом 62 (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Раздел 2, строки 3.1 и 3.3 Раздела 3, Раздел 4, Раздел 5 Разрешения читать в следующей редакции:

2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1)Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ИНН 6950030068) 2)Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (ИНН6950030068)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1)№ 69-2-1-2-0009-18 от 23.05.2018 2)№ 69-2-1-2-028761-2023 от 29.05.2023

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	1) Градостроительный план земельного участка № RU69304000-159 от 20.04.2018 2) Градостроительный план земельного участка № RU69304000-107 от 24.03.2020	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1) Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018. 2) Проект № 11223 ООО «Проектный центр Инженерные решения» 2023.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	9507,0	Площадь участка (кв. м): 13032,0
	Объем (куб. м):	32980,0	в том числе подземной части (куб. м): 2381,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1011,2	
	Иные показатели:	Количество квартир-126 шт., S общ. кв. без лоджий=5581,5, Собщ.кв. с лоджиями=6037,3, Свстр.пом.обществ.назн=582,1, кол-во встроенных помещений обществ.назначения=9 шт, Кол-во блок-секций=3 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, бульвар Гусева, дом 62	

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области
Главного архитектора
Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешения)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

Кому: Общество с ограниченной

ответственностью «Микро ДСК»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6901042590
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
170100, г. Тверь, ул. Колодкина, 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

07.06.2018

№ 69-ru69304000-127-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. ~~Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом"~~
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»,

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	- № 69-2-1-2-0009-18 Утвержден 23.05.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180:3908	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0200180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	ГПЗУ № RU 69304000-159 от 20.04.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства <13>		
	Общая площадь (кв. м):	9342 кв. м.	Площадь участка (кв. м): 13032
	Объем (куб. м):	24600	в том числе подземной части (куб. м): --
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 37,5 м
	Количество подземных - подвал (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	861	

	Иные показатели: Общая площадь квартир - 5804,5 кв.м.; 118 квартир, в т.ч.: 1-комнатных - 71, 2-комнатных - 46, 3-комнатных - 1; кладовые для жителей дома - 293,2 кв.м., помещения общественного назначения - 26,3 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес) Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:
	Категория: (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели <17>:

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " октября 2019 г.
 В соответствии с проектом № 17-183 ПОС _____ <18>

Начальник отдела архитектурно-строительного
 контроля департамента архитектуры и
 градостроительства администрации
 г. Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)
 « 07 " _____ 2018 г.
 М.П.



(Handwritten signature)

В.В.Ефремов

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
 продлено до " 07 " _____ 09 _____ 2020 г.

Начальник отдела архитектурно-
 строительного контроля департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации г. Твери

(должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)
 " 10 " _____ 2019 г.



(Handwritten signature)

В.В.Ефремов

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принумеровано и пронумеровано

№ лист 2

Начальник отдела
разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Михаев Михаев В.В.



Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

Дата 27.09.2021

г. Тверь

№ 207

О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-гу69304000-127-2018 от 07.06.2018

На основании заявления от 22.09.2021 вх. № 526-РС ООО «Микро ДСК», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-гу69304000-127-2018 от 07.06.2018 по объекту: **«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства**, расположенного по адресу почтового ориентира: г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе (далее Разрешение), изложив его в следующей редакции:

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

Дата 28.04.2021

г. Тверь

№ 50

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018**

На основании заявления от 27.04.2021 вх. № 185-РС ООО «Микро ДСК», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-ru69304000-127-2018 от 07.06.2018 (далее Разрешение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства» следующие изменения:

а) Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» 1 этап строительства»		
	Общая площадь (кв. м):	8999,0	Площадь участка (кв. м): 13032,0
	Объем (куб. м):	32924,0	в том числе подземной части (куб. м): 2469,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	11	Высота (м): 32,8

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1010,2		
Иные показатели:	Количество квартир –108шт., Собщ.кв.без лоджий=5464,8кв.м., Собщ.кв.с лоджиями=5969,7кв.м., Свстр.пом.обществ.назн.=577,2кв.м.		

б) Строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции: Срок действия настоящего разрешения – до «07» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



(подпись)

М.Н. Калямин

(расшифровка подписи)

«(Вместо ранее выданного)

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИКРО ДСК"

(наименование застройщика

ИНН 6901042590 ОГРН 1036900085640

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полно

е наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

170002, Тверская область, город

Тверь, улица Колодкина, дом 11,

кабинет 22

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.06.2018

№ 69-ru69304000-127-2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 69-2-1-2-0009-18

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Утвержден 23.05.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:3908	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU69304000-159 от 20.04.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект № 17-183 ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект» 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул. Псковской в г. Твери» I этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	9668,0	Площадь участка (кв. м): 13032,0
	Объем (куб. м):	32924,0	в том числе подземной части (куб. м): 2469,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:	11	Высота (м): 32,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1010,2	
	Иные показатели:	Количество квартир –108шт., Собщ.кв.без лоджий=5464,8кв.м., Собщ.кв.с лоджиями=5969,7кв.м., Свстр.пом.обществ.назн.=577,2кв.м.	
Адрес (местоположение) объекта:		Адрес ориентира: г. Тверь, ул. Псковская,	

		земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:3908 в Московском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "07" декабря 2026 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ЗАО «Проектный институт «Тверьжилкоммунпроект», шифр объекта № 17-183, 2018 г.

Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)