

29931

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Наш город»
ИНН 2310217977, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 284,
Директор В.В. Хлынин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 22 » октября 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5697-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, д. 25. Адрес присвоен приказом департамента от 06.09.2021 № 7579-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0108020:12859**
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5203-р-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 06.10.2020 №327, от 04.10.2021 №375.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	89010,3	88674
в том числе: подземной части	куб.м	5045,96	5052
Общая площадь здания	кв.м	31374,57	31374,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	800,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара.			

Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19443,68	19441,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	432	432
в том числе:			
общая площадь	кв.м	19443,68	19441,6
жилая площадь	кв.м	10501,12	10478,4
1-комнатные	шт.	160	160
общая площадь	кв.м	-	6046,6
жилая площадь	кв.м	-	3120,0
1-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2246,5
жилая площадь	кв.м	-	1238,4
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	5872,2
жилая площадь	кв.м	-	3089,6
2-комнатные (смарт)	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2767,4
жилая площадь	кв.м	-	1609,6
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2508,9
жилая площадь	кв.м	-	1420,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	21646,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2204,8
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	5258,1
в том числе площадь технических помещений:		-	199,9
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	25499,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	27704,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростоверк	
Материалы стен		Керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		Плоская по ж/бетонной плите покрытия	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	59
Электроснабжение 0,38 кВ	м	-	145
Наружные сети водоснабжения	м	-	110
Бытовая канализация	м	-	220
Ливневая канализация	м	-	400
Наружное освещение	м	-	376
Наружные сети связи	м	-	78
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D нормальный	C повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	44,34	40,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые, остекление – прозрачное – однокамерный стеклопакет с толщиной стекла не менее 4мм	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 11.10.2021г. в отношении здания **«Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»**
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – электроснабжение 0,38 кВ;
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – наружное освещение.
- от 11.10.2021г. в отношении сооружения – наружные сети связи.



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"11" октября 2021 г.

М.П.

Н.А.Панаева

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2021г.

