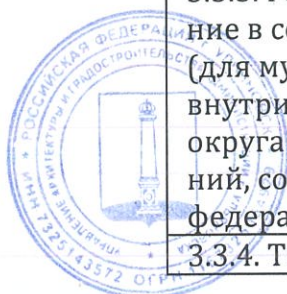


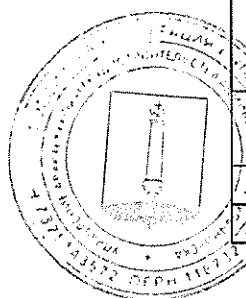
**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>03.02.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>73-24-003-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>03.02.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>09.02.2023</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7326045698</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1147326000447</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ульяновская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Ульяновск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	<b>г. Ульяновск</b>



пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Железнодорожный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:24:010201:3107
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	10 187,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-73-2-73-0-00-2021-0887
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-



4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Симбирскпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7325030593</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027301160480</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>05.12.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>15-П (шифр проектной документации: 34/22, 2022)</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.11.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>73-2-1-3-081766-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы» (ИНН 9705043722)</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>12.12.2022</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	<b>ГИП ООО «Симбирскпроект»</b>



указанное подтверждение:	Фролова Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	03.02.2023
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	992,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	13 289,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	162, в том числе: студий – 18, 1-комнатных – 72, 2-комнатных – 54, 3-комнатных – 18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	64,4
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 43 493,7 м <sup>3</sup> , в том числе подземной части – 3 593,7 м <sup>3</sup> ; Общая площадь квартир – 8 062,1 м <sup>2</sup> ;



	<p>Площадь квартир (без лоджий) – 7 709,66 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 3 311,82 м<sup>2</sup>;  Полезная площадь офисов – 686,64 м<sup>2</sup>;  Количество машино-мест во встроенной подземной стоянке автомобилей – 18 шт.*</p>
--	---

\* - внесение изменений в части показателя количества машино-мест во встроенной подземной стоянке автомобилей

<b>Начальник УАиГ</b>		<b>Н.А.Гордеева</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия