

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Управляющая
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «К7»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Максима Горького,
д. 17 литер Б-Б3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 мая 2017 года

№ RU 66305000-16-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в мкр. 1 «Красногвардейский»

(наименование объекта (этапа))

(в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту) г. Нижний Тагил

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Октябрьский, 12а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил о присвоении адреса № 39-А от 02.02.2017 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601014:57, 66:56:0601014:34, 66:56:0601014:700

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, мкр. 1
«Красногвардейский», в районе жилого дома № 8 по Октябрьскому проспекту

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 6630500-41/15 дата выдачи 04 марта 2015 года, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36777,3	34891
в том числе надземной части	куб. м	35065,5	33177
Общая площадь	кв. м	10197,4	10008,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	560,36	607,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6510,67	6619,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3206,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/6510,67	140/6619,8
1-комнатные	шт./кв. м	84/3213,02	84/3264,6
2-комнатные	шт./кв. м	56/3297,65	56/3355,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6698,27	6802,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Трасса электрокабеля 10 кВ	м	152	151
Трасса электрокабеля 0,4 кВ	м	42,7	42
Трасса теплоснабжения	м	36	22
Трасса холодного водоснабжения	м	6	9
Трасса канализации	м	17	25
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		2КТПН 10/0,4кВ	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства
в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	77,95	78,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете	двухкамерные стеклопакеты в одинарном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1. На многоквартирный жилой дом от 29.03.2017г. 2. На сооружение коммунального хозяйства-трасса электрокабеля 10 кВ от 29.03.2017г. 3. На сооружение коммунального хозяйства-трасса электрокабеля 0,4 кВ от 29,03.2017г. 4. На сооружение коммунального хозяйства-трасса теплоснабжения от 29.03.2017г. 5. На сооружение коммунального хозяйства-трасса холодного водоснабжения от 29.03.2017г. 6. На сооружение коммунального хозяйства-трасса канализации от 29.03.2017г. Кадастровый инженер – Цыпушкин Данил Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-431 реестровый номер 17437, выдан 02.11.2011г. Правительством Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17437.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.Я. Никкель

(расшифровка подписи)

“ 17 ” мая 20 17 г.

М.П.