

Дакис

Кому ООО "Радиополис"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для  
ул. Тургенева, д. 26 "А", офис 407

юридических лиц), его почтовый индекс  
АС-Azov@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » сентября 2020 г.

№ 27-23- 80 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "СЕРКОНС"</i>

*«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»*



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-015726-2020 от 06.05.2020г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050206:321	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.03.2020, RU27301000-130320200303 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК", 680052, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2 "А", офис 210, ИНН 2724228998	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Кол-во зданий – 1 Кол-во секций - 2 Общее кол-во квартир – 124 Площадь квартир (без учета лоджий) – 6944,35 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 7200 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 562,57 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13200	Площадь участка (кв. м): 19070
	Объем (куб. м):	47226,2	в том числе подземной части (куб. м): 2720
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м): 59,1

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1167,35		
Иные показатели:	<b>Секция № 1</b>		
	Кол-во этажей – 11 в том числе подземных - 1 Общее кол-во квартир – 40 Площадь квартир (без учета лоджий) – 2554,35 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 2648 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 290,07 кв.м.		
	<b>Секция № 2</b>		
	Кол-во этажей – 19 в том числе подземных - 1 Общее кол-во квартир – 84 Площадь квартир (без учета лоджий) – 4390 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 4552 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 272,5 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до «29» марта 2022 г.

определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«29» сентября 2020 г.

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1  
Заместитель Мэра города,  
директор департамента



*С. В. Сергеевич*  
(подпись) С. В. Сергеевич « 12 » октября 2020  
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2  
Заместитель Мэра  
города директор  
департаamenta



*С. В. Сергеевич*  
(подпись) С. В. Сергеевич « 23 » октября 2020  
(расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3  
Заместитель Мэра города,  
директор департамента



*С. В. Сергеевич*  
(подпись) С. В. Сергеевич « 27 » января 2021  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

« 31 » декабря 2023г.

и внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель Мэра города,  
директор департамента



*С. В. Сергеевич*  
(подпись) С. В. Сергеевич « 09 » сентября 2021  
(расшифровка подписи)



В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050206:321 на основании договора купли-продажи земельного участка от 06.10.2019, руководствуясь требованиями ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 29.09.2020 № 27-23-80-2020 объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» внесены следующие изменения:

Застройщиком считать:

1. ООО «Специализированный застройщик «Радиополис»», 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26 «А», офис 409, ИНН 2721245917, ОГРН 1202700002867.

Остальные показатели остались без изменений.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«12» октября 2020 г.

Максимкин Д.Г.  
Тюгун В.К.  
Приподаев И.С.  
40-91-48

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

Руководствуясь требованиями ч.21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ и п.2.4 в разрешение на строительство от 29.09.2020 №27-23-80-2020 объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер.Азовскому в Индустриальном районе г.Хабаровска» вносятся следующие изменения:

1. Срок действия настоящего разрешения до «29» марта 2023 года.

2. Застройщиком считать:

ООО «Специализированный застройщик «РадиоПолис»,  
свидетельство о государственной регистрации от 14.02.2020г., ОГРН  
1202700002867, ИНН 2721245917, почтовый адрес:680000, г.Хабаровск,  
ул.Тургенева, д.26А, оф.409, адрес электронной почты: AC-Azov@mail.ru.

Остальные показатели остались без изменения.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«23» октября 2020 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)



На основании получения положительного заключения экспертизы проектной документации, руководствуясь ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ 27-23-80-2020</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>29.03.2023г.</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "СЕРКОНС"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 27-2-1-3-015726-2020 от 06.05.2020г. № 27-2-1-2-000482-2021 от 12.01.2021г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050206:321</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0050206</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>№ RU27301000-130320200303 от 13.03.2020</i>

*«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями производственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»*

Максимки

Туников

Юртаев



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Кол-во зданий – 1</i> <i>Кол-во секций - 2</i> <i>Общее кол-во квартир – 124</i> <i>Площадь квартир (без учета лоджий) – 6944,35 кв.м.</i> <i>Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 7200 кв.м.</i> <i>Площадь помещений непроизводственного назначения – 562,57 кв.м.</i>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13200	Площадь участка (кв. м):	19070
	Объем (куб. м):	47226,2	в том числе подземной части (куб. м):	2720
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м):	59,1
	Количество подземных (цокольный) этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
	Площадь застройки (кв. м):	1167,35		
	Иные показатели:	<p style="text-align: center;"><b>Секция № 1</b></p> <i>Кол-во этажей – 11</i> <i>в том числе подземных - 1</i> <i>Общее кол-во квартир – 40</i> <i>Площадь квартир (без учета лоджий) – 2554,35 кв.м.</i> <i>Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 2648 кв.м.</i> <i>Площадь помещений непроизводственного назначения – 290,07 кв.м.</i>		
		<p style="text-align: center;"><b>Секция № 2</b></p> <i>Кол-во этажей – 19</i> <i>в том числе подземных - 1</i> <i>Общее кол-во квартир – 84</i> <i>Площадь квартир (без учета лоджий) – 4390 кв.м.</i> <i>Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 4552 кв.м.</i> <i>Площадь помещений непроизводственного назначения 272,5 кв.м.</i>		

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

« 27 » января 2021 г.

Максимкин Д.Г.  
 Тюгун В.К.  
 Приподаев И.С.



С.В. Сергейчук  
 (расшифровка подписи)

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»



Приложение № 4  
к разрешению на строительство  
от 29.09.2020г. № 27-23-80-2020

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ 27-23-80-2020
2.1	Срок действия разрешения	29.03.2023
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	31.12.2023г.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» ООО «ПромМаши Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-015726-2020 от 06.05.2020г. № 27-2-1-2-000482-2021 от 12.01.2021г. № 27-2-1-3-027493-2021 от 27.05.2021г. № 27-2-1-2-049257-2021 от 30.08.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050206:321
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050206

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU27301000-130320200303 от 13.03.2020

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Секция № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5220	Площадь участка (кв. м): 19070
	Объем (куб. м):	18130	в том числе подземной части (куб. м): 1440
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 43,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 40 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 8</li> <li>- двухкомнатных – 32</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2554,35 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 2648 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 290,07 кв.м.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Секция № 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	7980	Площадь участка (кв. м): 19070
	Объем (куб. м):	29096,2	в том числе подземной части (куб. м): 1280
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 59,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):
	Площадь застройки (кв. м):		

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»



Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 84 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 40</li> <li>- двухкомнатных – 38</li> <li>- трехкомнатных - 6</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4390 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 4552 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 272,5 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Секция № 3</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	13623,67	Площадь участка (кв. м):	19070
Объем (куб. м):	49931	в том числе подземной части (куб. м):	1986,81
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	62,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 139 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий – 23</li> <li>- однокомнатных – 62</li> <li>- двухкомнатных – 33</li> <li>- трехкомнатных - 21</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 8768,52 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 9037,09 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 368,05 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Секция № 4</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	12021,57	Площадь участка (кв. м):	19070
Объем (куб. м):	46657	в том числе подземной части (куб. м):	1789
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	63,46
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p>Общее кол-во квартир – 126 в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий – 24</li> <li>- однокомнатных – 60</li> <li>- трехкомнатных - 42</li> </ul> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) –</p>		

«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска»

	7548 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 7784,06 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 316,11 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Секция № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	11108,6	Площадь участка (кв. м):	19070
Объем (куб. м):	42332,73	в том числе подземной части (куб. м):	1643,13
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	63,46
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общее кол-во квартир – 126 в том числе: - студий – 42 - однокомнатных – 42 - трехкомнатных - 42 Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 6668,94 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 6905 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 317,49 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Секция № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	12782,16	Площадь участка (кв. м):	19070
Объем (куб. м):	47294,85	в том числе подземной части (куб. м):	1785,85
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	62,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Общее кол-во квартир – 139 в том числе: - студий – 24 - однокомнатных – 75 - двухкомнатных – 19 - трехкомнатных - 21 Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 8101,69 кв.м. Площадь квартир (с пониж. коэф.) – 8338,40 кв.м. Площадь помещений непроизводственного назначения – 367,91 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			



<b>2 этап строительства. Автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	8396,14	Площадь участка (кв. м):	19070
Объем (куб. м):	36882,68	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (мест):	398
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			

*Срок действия разрешения на строительство продлен до 31.12.2023г.*

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«09» сентября 2021 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)