

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМАСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	0245967691
2.2.3. ОГРН:	1210200055174
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Булгаковский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Булгаково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	квартал 15, Ориентир: литер 56
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:030218:581
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2371 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2023-0647-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.01.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	1

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ
--	--

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
--	--

4.6.2.1.1. Дата решения:	11.01.2016
--------------------------	------------

4.6.2.1.2. Номер решения:	1
---------------------------	---

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ
---	--

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
---	--

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
---	--

5.1.1. Фамилия:	
-----------------	--

5.1.2. Имя:	
-------------	--

5.1.3. Отчество:	
------------------	--

5.1.4. ИНН:	
-------------	--

5.1.5. ОГРНИП:	
----------------	--

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
---	--

5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГИП "ФОРМАТ"
-----------------------------	-------------------

5.2.2. ИНН:	0278912024
-------------	------------

5.2.3. ОГРН:	1150280076242
--------------	---------------

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
--------------------------------------	--

5.4. Номер (при наличии):	
---------------------------	--

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
---	--

5.5.1. Дата:	
--------------	--

5.5.2. Номер:	
---------------	--

5.5.3. Наименование документа:	
--------------------------------	--

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
--	--

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
--	--

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
--	--

6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2023
----------------------------	------------

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-073477-2023
-----------------	----------------------

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный центр"
--	--------------------------

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	08.02.2024
6.4.2. Номер:	9
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительный центр"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	852,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2319,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в том числе (штук):	48
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	28
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	20

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	13,137
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м):	11559,40
7.1.17.1.1. В т.ч. +0.000 (куб.м):	2085,60
7.1.17.2. Общая площадь квартир (кв.м):	2010,36
7.1.17.3. Жилая площадь квартир (кв.м.):	1053,24

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия