

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000441 от 29.03.2023

Жилой дом на Комсомольской. Жилой дом №1 (I этап). Жилой дом №2 (II этап)

Дата первичного размещения: 09.02.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>460006   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Оренбургская обл   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Оренбург  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комсомольская</b>                                  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 50</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (353) 243-40-01</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>orenburgstroi@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.4s56.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Марсаков</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5610247921</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5610247921</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235600000580</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>25.01.2023</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Марсаков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-009-006 32</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>561112292475</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Марсаков</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-009-006 32</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>561112292475</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>4 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ"</b>              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5612085345</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145658009595</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЮРО НОМЕР СЕМНАДЦАТЬ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5610225156</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175658005698</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Оренбургская</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Победы</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 155; Литера: А  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>Жилой комплекс"Времена года в г.Оренбурге.Жилой дом №14"   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс"Времена года в г.Оренбурге.Жилой дом №14"   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>26.01.2022  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>56-301000-008-2021  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br>обл Оренбургская  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16/4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом"Жилой комплекс"Счастье"в г.Оренбурге.Жилой дом 4"</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом"Жилой комплекс"Счастье"в г.Оренбурге.Жилой дом 4"</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.08.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>56-301000-142-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>            |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Оренбургская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ткачева</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16/3</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Многоквартирный дом Жилой комплекс"Квартет"в г.Оренбурге.Жилой дом №3</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом Жилой комплекс"Квартет"в г.Оренбурге.Жилой дом №3</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.12.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>56-44-197-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>            |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Альянс строителей Оренбуржья</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>5610098035</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>4012</b></p>                                   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>01.03.2021</b></p>                       |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>29.03.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37 248,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>633 870,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>25 602,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>На основании разрешения на строительство</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №1 (I этап)</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Оренбургская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>1   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 846,23 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №2 (II этап)</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Оренбургская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Оренбург</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Комсомольская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>2   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>20  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>20   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 734,8 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>A+                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 249,63 м2                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>693,68 м2                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 943,31 м2         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 849,55 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                 |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 849,55 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фундаментстройпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5610110229</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "Город"</b>                                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5612086317</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>56-2-1-2-007705-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610136700</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГрадИндустрия"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5610247400</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-013-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.01.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-036-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>99</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>56:44:0414001:272</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 907,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>93</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>66</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональными спортивными комплексами</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора в ограждении (с возможностью установки бункера) расположен в северо-восточной части застройки. Навес для МГН</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон обыкновенный-967,00 м2. Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд-220 шт. Барбарис Тунберга Атропурпуреа-29 шт</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, а также в каждую квартиру. Для обеспечения перемещения МГН между этажами предусмотрен пассажирский лифт обеспечивающий подъем с первого этажа. Основной вход предусмотрен с уровня земли  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение внутридворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники также устанавливаются на фасаде здания в том числе над входами в дом  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустроена в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, вдоль проездов внутри двора расположены автостоянки. Проектом организовано дворовое пространство, включающее площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и др. игрового оборудования. Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональными спортивными комплексами. Для отдыха взрослого населения предусмотрена пешеходная зона, обустроенная скамьями и урнами. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на проезде в северо-восточной части благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Оренбург"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5610010369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение к договору</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 446 093,67 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбургкоммунэлектросеть</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5611001494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100/08/0186/22-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>867 862,10 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b>                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5612174080</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5108</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 599 280,12 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5612174080</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2021</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5108</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 819 773,64 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>239</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>10 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 60.93                | 2                 | 26.83                      | 2.67                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 54.04                | 2                 | 24.09                      | 2.67                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 76.21                | 3                 | 38.53                      | 2.67                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 39.60                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1   | 26.25                | 1                 | 8.15                       | 2.67                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 39.60                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 26.25                | 1                 | 8.15                       | 2.67                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 39.60                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1   | 60.93                | 2                 | 26.83                      | 2.67                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 54.04                | 2                 | 24.09                      | 2.67                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 57.15                | 2                 | 21.28                      | 2.67                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 37.55                | 1                 | 11.08                      | 2.67                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.12                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 40.49                | 1                 | 11.86                      | 2.67                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 42.12                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 37.40                | 1                 | 10.94                      | 2.67                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 57.24                | 2                 | 21.28                      | 2.67                |
| 18                                     | Квартира   | 2                 | 1   | 76.21                | 3                 | 38.53                      | 2.67                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 39.60                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 26.25                | 1                 | 8.15                       | 2.67                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 39.60                | 1                 | 12.85                      | 2.67                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 60.93                | 2                 | 26.83                      | 2.67                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 54.04                | 2                 | 24.09                      | 2.67                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 57.15                | 2                 | 21.28                      | 2.67                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1   | 37.55                | 1                 | 11.08                      | 2.67                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 88  | Квартира | 8  | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 89  | Квартира | 8  | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 90  | Квартира | 8  | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 91  | Квартира | 8  | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 92  | Квартира | 8  | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 93  | Квартира | 8  | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 94  | Квартира | 8  | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 95  | Квартира | 8  | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 96  | Квартира | 8  | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 99  | Квартира | 9  | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 9  | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 9  | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 9  | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 9  | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 9  | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 9  | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 9  | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 9  | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 9  | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 9  | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 26.25 | 1 | 8.15  | 2.67 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 39.60 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 60.93 | 2 | 26.83 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 54.04 | 2 | 24.09 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 57.15 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 37.55 | 1 | 11.08 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 40.49 | 1 | 11.86 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 236 | Квартира | 19 | 1 | 42.12 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 10.94 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 19 | 1 | 57.24 | 2 | 21.28 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 19 | 1 | 76.21 | 3 | 38.53 | 2.67 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.37          | Офис 1                            | 57.37          | 2.67                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.28          | Офис 2                            | 92.28          | 2.67                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 74.76          | Офис 3                            | 74.76          | 2.67                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 83.21          | Офис 4                            | 83.21          | 2.67                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.17          | Офис 5                            | 39.17          | 2.67                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 39.20          | Офис 6                            | 39.20          | 2.67                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 83.21          | Офис 7                            | 83.21          | 2.67                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 74.76          | Офис 8                            | 74.76          | 2.67                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 92.36          | Офис 9                            | 92.36          | 2.67                |
| 10             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.36          | Офис 10                           | 57.36          | 2.67                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хоз. бытовых и пожарных насосов           | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 31.48          |
| 2     | Тамбур  | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 11.84          |
| 3     | Помещение неисправных светодиодных светильников     | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 7.17           |
| 4     | Помещение слаботочных систем                        | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 7.17           |
| 5     | Электрощитовая                                      | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 18.72          |
| 6     | Помещение подвала 1                                 | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 359.19         |
| 7     | Помещение подвала 2                                 | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 300.35         |
| 8     | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 104.27         |
| 9     | Венткамера №1                                       | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 12.86          |
| 10    | Венткамера №2                                       | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 14.09          |
| 11    | Тамбур№1  | Первый этаж                           | Общественное         | 8.26           |
| 12    | Тамбур №2   | Первый этаж                           | Общественное         | 11.91          |
| 13    | Консьерж  | Первый этаж                           | Общественное         | 12.82          |
| 14    | ПУИ   | Первый этаж                           | Техническое          | 3.89           |
| 15    | Коридор   | Первый этаж                           | Общественное         | 2.59           |
| 16    | Коридор №1  | Первый этаж                           | Общественное         | 54.65          |
| 17    | Коридор №2  | Первый этаж                           | Общественное         | 48.53          |
| 18    | Коридор №3  | Первый этаж                           | Общественное         | 43.46          |
| 19    | Лифтовый холл №1                                    | Первый этаж                           | Общественное         | 7.13           |
| 20    | Лифтовый холл №2                                    | Первый этаж                           | Общественное         | 8.89           |
| 21    | Лифтовый холл №3                                    | Первый этаж                           | Общественное         | 4.39           |
| 22    | Лифтовый холл №4                                    | Первый этаж                           | Общественное         | 7.17           |
| 23    | Лестница №1   | Первый этаж                           | Общественное         | 18.02          |

|    |                                       |                  |              |        |
|----|---------------------------------------|------------------|--------------|--------|
| 24 | Тамбур №3                             | Первый этаж      | Общественное | 10.10  |
| 25 | Лестница №2                           | Первый этаж      | Общественное | 18.02  |
| 26 | Тамбур №4                             | Первый этаж      | Общественное | 9.41   |
| 27 | Коридор                               | Типовой этаж     | Общественное | 54.65  |
| 28 | Коридор                               | Типовой этаж     | Общественное | 49.60  |
| 29 | Коридор                               | Типовой этаж     | Общественное | 49.35  |
| 30 | Лифтовый холл №1                      | Типовой этаж     | Общественное | 7.17   |
| 31 | Лифтовый холл №2                      | Типовой этаж     | Общественное | 7.17   |
| 32 | Колясочная №1                         | Типовой этаж     | Общественное | 8.24   |
| 33 | Колясочная №2                         | Типовой этаж     | Общественное | 8.24   |
| 34 | Лестница №1                           | Типовой этаж     | Общественное | 18.02  |
| 35 | Тамбур№1                              | Типовой этаж     | Общественное | 4.30   |
| 36 | Лоджия №1                             | Типовой этаж     | Общественное | 6.84   |
| 37 | Лестница №2                           | Типовой этаж     | Общественное | 18.02  |
| 38 | Тамбур№2                              | Типовой этаж     | Общественное | 4.30   |
| 39 | Лоджия №2                             | Типовой этаж     | Общественное | 6.84   |
| 40 | Помещение верхнего технического этажа | Технический этаж | Техническое  | 368.85 |
| 41 | Машинное помещение лифта №1           | Технический этаж | Техническое  | 34.38  |
| 42 | Лестница №1                           | Технический этаж | Техническое  | 18.72  |
| 43 | Тамбур №1                             | Технический этаж | Техническое  | 4.55   |
| 44 | Лоджия №1                             | Технический этаж | Техническое  | 6.34   |
| 45 | Помещение верхнего технического этажа | Технический этаж | Техническое  | 393.53 |
| 46 | Машинное помещение лифта №2           | Технический этаж | Техническое  | 34.94  |
| 47 | Лестница №2                           | Технический этаж | Техническое  | 18.72  |
| 48 | Тамбур №2                             | Технический этаж | Техническое  | 4.55   |
| 49 | Лоджия №2                             | Технический этаж | Техническое  | 6.34   |
| 50 | Котельная                             | Кровля           | Техническое  | 383.75 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение                          |
|-------|---|--|-------------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты жилого дома  | Лифт, 4 шт   | Вертикальный транспорт              |
| 2     | Подземный этаж (подвал) Электрощитовая                              | ВРУ №1, 2; ВУ с АВР, РП1(ППУ), РП2, РП3, ЩН01          | Электроснабжение                    |
| 3     | Подземный этаж (подвал).  | Система электроснабжения и электросоветения            | Электроснабжение и электроосвещение |
| 4     | Подземный этаж (подвал).  | Водомерный узел  | Водоснабжение                       |
| 5     | Подземный этаж (подвал). Помещение хоз. бытовых и пожарных насосов. | ХПНС, ПНС  | Водоснабжение, пожаротушение        |
| 6     | Подземный этаж (подвал).  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение        |
| 7     | Подземный этаж (подвал).  | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение                       |
| 8     | Подземный этаж (подвал).  | Система отопления                                      | Отопление                           |
| 9     | Подземный этаж (подвал). Венткамера №1, №2                          | Система протвдымной вентиляции                         | Вентиляция                          |
| 10    | Подземный этаж (подвал).  | Система водоотведения                                  | Водоотведение                       |
| 11    | Подземный этаж (подвал).  | Система противопожарного оповещения                    | Противопожарное оповещение          |
| 12    | Превый, типопвой этажи  | Система противопожарного оповещения                    | Противопожарное оповещение          |
| 13    | Превый, типопвой этажи  | Система электроснабжения и электросоветения            | Электроснабжение и электроосвещение |
| 14    | Превый, типопвой этажи  | Система протвдымной вентиляции                         | Вентиляция                          |
| 15    | Превый, типопвой этажи  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Пожаротушение                       |
| 16    | Технический этаж  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение        |
| 17    | Технический этаж  | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение                       |
| 18    | Технический этаж  | Система отопления                                      | Отопление                           |

|    |                                      |   |   |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 19 | Технический этаж                     | Система водоотведения                                     | Водоотведение                           |
| 20 | Технический этаж                     | Система противопожарного оповещения                       | Противопожарное оповещение              |
| 21 | Технический этаж                     | Система электроснабжения и электросовещения               | Электроснабжение и электроосвещение     |
| 22 | Технический этаж. Машинное отделение | Лифтовое оборудование                                     | Вертикальный транспорт                  |
| 23 | Технический этаж                     | Система протвodyмной вентиляции                           | Вентиляция                              |
| 24 | Кровля. Котельная                    | Система газоснабжения, отопления и горячего водоснабжения | Газоснабжение, отопление, водоснабжение |
| 25 | Кровля                               | Система вентиляции и протвodyмной вентиляции              | Вентиляция                              |
| 26 | Придворовая территория               | Система наружного освещения                               | Электроосвещение                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>429 048 957,02 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>1</sup>:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810146000012405</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000601</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>045354601</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>561202001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:</p> <p><b>09284708</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>2</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>68,37 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 676 720 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фундаментстройпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5610110229</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектное бюро "Город"</b>                                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5612086317</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>56-2-1-2-007705-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5610136700</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГрадИндустрия"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5610247400</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-013-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.01.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>56-44-036-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.03.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>99</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>56:44:0414001:272</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 907,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>93</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>66</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональными спортивными комплексами</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора в ограждении (с возможностью установки бункера) расположен в северо-восточной части застройки.Навес для МГН</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон обыкновенный-967,00 м2.Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд-220 шт.Барбарис Тунберга Атропурпуреа-29 шт</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, а также в каждую квартиру. Для обеспечения перемещения МГН между этажами предусмотрен пассажирский лифт обеспечивающий подъем с первого этажа. Основной вход предусмотрен с уровня земли  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Предусмотрено наружное освещение внутридворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники также устанавливаются на фасаде здания в том числе над входами в дом  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Территория благоустроена в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, вдоль проездов внутри двора расположены автостоянки. Проектом организовано дворовое пространство, включающее площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и др. игрового оборудования. Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональными спортивными комплексами. Для отдыха взрослого населения предусмотрена пешеходная зона, обустроенная скамьями и урнами. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена на проезде в северо-восточной части благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Оренбург"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5610010369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение к договору</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 446 093,67 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбургкоммунэлектросеть</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5611001494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100/08/0186/22-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>867 862,10 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b>                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5612174080</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5108</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 599 280,12 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оренбург Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5612174080</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2021</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5108</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.10.2024</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 819 773,64 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уфанет</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>143</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.73                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 37.51                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 54.72                | 2                 | 22.07                      | 2.67                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 77.39                | 3                 | 41.36                      | 2.67                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 37.73                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 37.51                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 54.72                | 2                 | 22.07                      | 2.67                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 77.39                | 3                 | 41.36                      | 2.67                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 37.73                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 37.51                | 1                 | 12.32                      | 2.67                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 54.72                | 2                 | 22.07                      | 2.67                |
| 24                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 61.11                | 2                 | 26.97                      | 2.67                |
| 25                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 27.63                | 1                 | 12.75                      | 2.67                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 27.63 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 61.11 | 2 | 26.97 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 77.39 | 3 | 41.36 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 37.73 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 37.51 | 1 | 12.32 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 54.72 | 2 | 22.07 | 2.67 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение хоз. бытовых и пожарных насосов       | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 30.52          |
| 2     | Тамбур  | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 19.26          |
| 3     | Помещение неисправных светодиодных светильников | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 12.20          |
| 4     | Помещение слаботочных систем                    | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 17.70          |
| 5     | Электрощитовая                                  | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 15.72          |
| 6     | Помещение подвала                               | Подземный этаж (подвал)               | Техническое          | 389.80         |
| 11    | Тамбур №1                                       | Первый этаж                           | Общественное         | 14.62          |
| 12    | Колясочная №1                                   | Первый этаж                           | Общественное         | 15.91          |
| 13    | Диспетчерская                                   | Первый этаж                           | Техническое          | 10.83          |
| 14    | Колясочная №2                                   | Первый этаж                           | Общественное         | 10.18          |
| 15    | ПУИ   | Первый этаж                           | Техническое          | 4.00           |
| 16    | С/У   | Первый этаж                           | Техническое          | 2.00           |
| 17    | Тамбур №2                                       | Первый этаж                           | Общественное         | 17.77          |
| 18    | Коридор   | Первый этаж                           | Общественное         | 57.98          |
| 19    | Лифтовый холл №1                                | Первый этаж                           | Общественное         | 4.83           |
| 20    | Лифтовый холл №2                                | Первый этаж                           | Общественное         | 7.81           |
| 25    | Лестница №1                                     | Первый этаж                           | Общественное         | 16.99          |
| 27    | Лифтовый холл                                   | Типовой этаж                          | Общественное         | 14.38          |
| 28    | Коридор   | Типовой этаж                          | Общественное         | 57.05          |
| 29    | Тамбур №1                                       | Типовой этаж                          | Общественное         | 9.36           |
| 30    | Лоджия незадымляемой лестницы                   | Типовой этаж                          | Общественное         | 6.36           |
| 31    | Лестничная клетка                               | Типовой этаж                          | Общественное         | 7.17           |
| 40    | Помещение верхнего технического этажа (чердака) | Технический этаж                      | Техническое          | 478.70         |

|    |                               |                  |             |        |
|----|-------------------------------|------------------|-------------|--------|
| 41 | Машинное помещение лифта      | Технический этаж | Техническое | 23.00  |
| 42 | Лестничная клетка             | Технический этаж | Техническое | 13.74  |
| 43 | Тамбур                        | Технический этаж | Техническое | 4.30   |
| 44 | Лоджия незадымляемой лестницы | Технический этаж | Техническое | 6.84   |
| 50 | Котельная                     | Кровля           | Техническое | 383.75 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение                          |
|-------|---|--|-------------------------------------|
| 1     | Лифтовые шахты жилого дома  | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт              |
| 2     | Подземный этаж (подвал) Электрощитовая                              | ВРУ, ВУ с АВР  | Электроснабжение                    |
| 3     | Подземный этаж (подвал).  | Система электроснабжения и электроосвещения            | Электроснабжение и электроосвещение |
| 4     | Подземный этаж (подвал).  | Водомерный узел  | Водоснабжение                       |
| 5     | Подземный этаж (подвал). Помещение хоз. бытовых и пожарных насосов. | ХПНС, ПНС  | Водоснабжение, пожаротушение        |
| 6     | Подземный этаж (подвал).  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение        |
| 7     | Подземный этаж (подвал).  | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение                       |
| 8     | Подземный этаж (подвал).  | Система отопления                                      | Отопление                           |
| 9     | Подземный этаж (подвал).  | Система водоотведения                                  | Водоотведение                       |
| 10    | Подземный этаж (подвал).  | Система противопожарного оповещения                    | Противопожарное оповещение          |
| 11    | Превый, типовой этажи   | Система противопожарного оповещения                    | Противопожарное оповещение          |
| 12    | Превый, типовой этажи   | Система электроснабжения и электроосвещения            | Электроснабжение и электроосвещение |
| 13    | Превый, типовой этажи   | Система протвдымной вентиляции                         | Вентиляция                          |
| 14    | Превый, типовой этажи   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Пожаротушение                       |

|    |                                      |   |   |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 15 | Технический этаж                     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения    | Водоснабжение, пожаротушение            |
| 16 | Технический этаж                     | Система горячего водоснабжения                            | Водоснабжение                           |
| 17 | Технический этаж                     | Система отопления   | Отопление                               |
| 18 | Технический этаж                     | Система водоотведения                                     | Водоотведение                           |
| 19 | Технический этаж                     | Система противопожарного оповещения                       | Противопожарное оповещение              |
| 20 | Технический этаж                     | Система электроснабжения и электросоветования             | Электроснабжение и электроосвещение     |
| 21 | Технический этаж. Машинное отделение | Лифтовое оборудование                                     | Вертикальный транспорт                  |
| 22 | Технический этаж                     | Система протводымной вентиляции                           | Вентиляция                              |
| 23 | Кровля. Котельная                    | Система газоснабжения, отопления и горячего водоснабжения | Газоснабжение, отопление, водоснабжение |
| 24 | Кровля                               | Система вентиляции и протводымной вентиляции              | Вентиляция                              |
| 25 | Придворовая территория               | Система наружного освещения                               | Электроосвещение                        |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>270 995 988,86 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810146000012405</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000601</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>045354601</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>561202001</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09284708   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590874945065503209425578670277609722307

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕНБУРГСТРОЙ",  
МАРСАКОВ ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД ОРЕНБУРГ

Действителен: с 26.01.2023 по 26.04.2024