

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стройград»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390509, Рязанская область, Рязанский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
с. Льгово, ул. Колхозная
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.04.2021

№ 62-29-10-2021

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✗
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	✗
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✗
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✗
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с нежилыми помещениями: 1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня (1-я очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0256-19 от 27.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0110006:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0110006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00012-19
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2019
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	23902,06
	Объем (куб. м):	81404,27
	Количество этажей (шт.):	26
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1010
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 15777,28 кв.м, площадь квартир – 15301,38 кв.м, жилая площадь квартир – 5930,90 кв.м, количество квартир – 274; общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, чердака) – 6223,72 кв.м, количество индивидуальных колясочных - 268 шт, площадь индивидуальных колясочных – 1 293,53 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” апреля 20 21 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“ 12 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

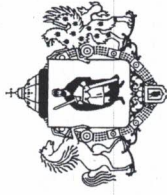
2 (два) листа

« 12 » апреля 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2023 г.

№ 15488

О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.04.2021 № 62-29-10-2021

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройград» от 27.11.2023 № 04/4/3-17-216, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 12.04.2021 № 62-29-10-2021 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лощинин



1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Стройград» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройград»».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p>
3.3	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 76-2-1-1-0243-19 от 04.10.2019</p> <p>№ 76-2-1-3-0256-19 от 27.12.2019</p> <p>№ 76-2-1-2-0002-21 от 20.12.2021</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2019, 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2023 № 08-23/1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>общая площадь квартир – 15180,15 кв. м, площадь квартир – 14756,70 кв. м, жилая площадь квартир – 5309,48 кв. м, количество квартир – 273, общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического чердака) – 6178,77 кв. м, количество индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 99 шт., площадь индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 451,11 кв. м</p>

Общая площадь (кв. м):	22395,58	Площадь участка (кв. м):	10000
Объем (куб. м):	79566,91	в том числе подземной части (куб. м):	2850,12
Высота (м):	26	Высота (м):	
Количество этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Количество подземных этажей (шт.):	1		
Площадь застройки (кв. м):	1039,60		
Иные показатели:			