

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000142 от 04.07.2024

**Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и
встроено-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г.Курск,
ул.Кати Зеленко – ул.Володарского**

Дата первичного размещения: 05.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капитал Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Капитал Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 305000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Володарского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9/6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(471)239-36-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kapital-inv46@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: skbgroup46.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Серебrenников
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Капитал Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4632068378
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632068378
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064632045455
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление "Строй Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632042348
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 62,8712 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Серебренников
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,1166 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02982801878
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 463000474478

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серебренников
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62,8834 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02982801878
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 463000474478
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 37,1166% долей в уставном капитале застройщика. Владеет 100% долей в уставном капитале ООО "Строй Транс" - участника застройщика. Владеет 51% долей в уставном капитале ООО СМУ "Строй Инвест" - участника застройщика и 100% долей в уставном капитале ООО "Строй Транс" - участника ООО СМУ "Строй Инвест", являющегося участником застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление "Строй Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632042348
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044637010956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 648,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 010,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый жилой дом состоит из трех жилых корпусов с количеством надземных этажей 17, 6 и 3, расположенных на кровле двухуровневой подземной автостоянки, размещенной под всей территорией застраиваемого участка.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Кати Зеленко – ул.Володарского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Кати Зеленко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Курская обл. г. Курск, ул. Кати Зеленко - ул. Володарского, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 161,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Кати Зеленко – ул.Володарского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кати Зеленко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко - ул. Володарского, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 268 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Кати Зеленко – ул.Володарского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кати Зеленко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко - ул. Володарского, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 558 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Кати Зеленко – ул.Володарского
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Курская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Курск

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кати Зеленко
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: Автостоянка
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко - ул. Володарского, ав- тостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 987 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам- ни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 318,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 466,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 784,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 807,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 136,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 944,29 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 370,06 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 103,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 473,86 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 696,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 696,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1 (18/05.2.1-16)
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЭФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629004198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-2-0150-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000 – 3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-19-685
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: комитет по управлению имуществом Курской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01-19-685
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102319:847
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в границах детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс в границах спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт. с северной стороны застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке после завершения строительства планируется высадка низкоствольных деревьев вблизи площадок отдыха и детских площадок. На территории, свободной от застройки, располагается газон с цветниками. Проезд для машин выполнен плиткой и экопокрытием (газонная решетка).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В полотнах наружных дверей предусмотрено прозрачное заполнение из ударопрочных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке предусматривается установка декоративного освещения придомовой территории и площадок. Освещение дорожных покрытий осуществляется за счет светильников, устанавливаемых вдоль проектируемой проезжей части. Технические условия № 1111 от 03.11.2020 выданы АО "Курские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства согласно схеме планировочной организации застраиваемого земельного участка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.08 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 292,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 552,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение Курск" в г.Курске
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 226,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 456,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	1	1	108.75	3	68.25	3.00
2.	Квартира	1	1	125.84	4	84.02	3.00
3.	Квартира	2	1	108.75	3	68.25	3.00
4.	Квартира	2	1	125.84	4	84.02	3.00
5.	Квартира	2	1	80.66	2	39.59	3.00
6.	Квартира	2	1	124.54	3	76.53	3.00

7.	Квартира	3	1	108.75	3	68.25	3.00
8.	Квартира	3	1	125.84	4	84.02	3.00
9.	Квартира	3	1	80.66	2	39.59	3.00
10.	Квартира	3	1	124.54	3	76.53	3.00
11.	Квартира	4	1	108.75	3	68.25	3.00
12.	Квартира	4	1	125.84	4	84.02	3.00
13.	Квартира	4	1	80.66	2	39.59	3.00
14.	Квартира	4	1	124.54	3	76.53	3.00
15.	Квартира	5	1	108.75	3	68.25	3.00
16.	Квартира	5	1	125.84	4	84.02	3.00
17.	Квартира	5	1	51.42	1	20.14	3.00
18.	Квартира	5	1	160.73	5	86.75	3.00
19.	Квартира	6	1	108.75	3	68.25	3.00
20.	Квартира	6	1	125.84	4	84.02	3.00
21.	Квартира	6	1	80.66	2	39.59	3.00
22.	Квартира	6	1	124.54	3	76.53	3.00
23.	Квартира	7	1	108.75	3	68.25	3.00
24.	Квартира	7	1	125.84	4	84.02	3.00
25.	Квартира	7	1	51.42	1	20.14	3.00
26.	Квартира	7	1	162.51	3	55.13	3.00
27.	Квартира	8	1	108.75	3	68.25	3.00
28.	Квартира	8	1	125.84	4	84.02	3.00
29.	Квартира	8	1	80.66	2	39.59	3.00
30.	Квартира	8	1	124.54	3	76.53	3.00
31.	Квартира	9	1	108.75	3	68.25	3.00
32.	Квартира	9	1	125.84	4	84.02	3.00
33.	Квартира	9	1	80.66	2	39.59	3.00
34.	Квартира	9	1	124.54	3	76.53	3.00
35.	Квартира	10	1	108.75	3	68.25	3.00
36.	Квартира	10	1	125.84	4	84.02	3.00
37.	Квартира	10	1	80.66	2	39.59	3.00
38.	Квартира	10	1	124.54	3	76.53	3.00
39.	Квартира	11	1	109.17	3	68.75	3.00
40.	Квартира	11	1	126.04	4	84.14	3.00
41.	Квартира	11	1	51.33	1	20.08	3.00
42.	Квартира	11	1	163.38	4	104.32	3.00
43.	Квартира	12	1	109.17	3	68.75	3.00
44.	Квартира	12	1	126.04	4	84.14	3.00
45.	Квартира	12	1	80.62	2	39.67	3.00
46.	Квартира	12	1	127.27	3	76.53	3.00
47.	Квартира	13	1	109.17	3	68.75	3.00
48.	Квартира	13	1	132.61	3	84.40	3.00
49.	Квартира	13	1	80.62	2	39.67	3.00
50.	Квартира	13	1	124.54	3	76.53	3.00
51.	Квартира	14	1	109.17	3	68.75	3.00
52.	Квартира	14	1	126.04	4	84.14	3.00

53.	Квартира	14	1	80.62	2	39.67	3.00
54.	Квартира	14	1	130.76	2	42.67	3.00
55.	Квартира	15	1	109.17	3	68.75	3.00
56.	Квартира	15	1	126.04	4	84.14	3.00
57.	Квартира	15	1	80.62	2	39.67	3.00
58.	Квартира	15	1	124.54	3	76.53	3.00
59.	Квартира на двух и более этажах	16	1	195.31	5	84.48	3.00
60.	Квартира на двух и более этажах	16	1	193.08	5	96.54	3.00
61.	Квартира на двух и более этажах	16	1	175.12	5	101.08	3.00
62.	Квартира на двух и более этажах	16	1	191.51	5	110.11	3.00
63.	Квартира	2	2	108.22	3	58.01	3.00
64.	Квартира	2	2	86.18	2	39.40	3.00
65.	Квартира	2	2	75.70	2	41.06	3.00
66.	Квартира	2	2	71.88	2	29.83	3.00
67.	Квартира	2	2	109.95	3	60.71	3.00
68.	Квартира	3	2	108.22	3	58.01	3.00
69.	Квартира	3	2	86.18	2	39.40	3.00
70.	Квартира	3	2	75.70	2	41.06	3.00
71.	Квартира	3	2	71.88	2	29.83	3.00
72.	Квартира	3	2	109.95	3	60.71	3.00
73.	Квартира	4	2	108.22	3	58.01	3.00
74.	Квартира	4	2	86.18	2	39.40	3.00
75.	Квартира	4	2	75.70	2	41.06	3.00
76.	Квартира	4	2	71.88	2	29.83	3.00
77.	Квартира	4	2	109.95	3	60.71	3.00
78.	Квартира	5	2	108.22	3	58.01	3.00
79.	Квартира	5	2	86.18	2	39.40	3.00
80.	Квартира	5	2	75.70	2	41.08	3.00
81.	Квартира	5	2	71.88	2	29.83	3.00
82.	Квартира	5	2	109.95	3	60.71	3.00
83.	Квартира	6	2	108.22	3	58.01	3.00
84.	Квартира	6	2	86.18	2	39.40	3.00
85.	Квартира	6	2	75.70	2	41.06	3.00
86.	Квартира	6	2	71.88	2	29.83	3.00
87.	Квартира	6	2	109.95	3	60.71	3.00
88.	Квартира	7	2	108.22	3	58.01	3.00
89.	Квартира	7	2	86.18	2	39.40	3.00
90.	Квартира	7	2	75.70	2	41.06	3.00
91.	Квартира	7	2	71.88	2	29.83	3.00

92.	Квартира	7	2	109.95	3	60.71	3.00
93.	Квартира	8	2	108.22	3	58.01	3.00
94.	Квартира	8	2	86.18	2	39.40	3.00
95.	Квартира	8	2	75.70	2	41.06	3.00
96.	Квартира	8	2	71.88	2	29.83	3.00
97.	Квартира	8	2	109.95	3	60.71	3.00
98.	Квартира	9	2	108.22	3	58.01	3.00
99.	Квартира	9	2	86.18	2	39.40	3.00
100.	Квартира	9	2	75.70	2	41.06	3.00
101.	Квартира	9	2	71.88	2	29.83	3.00
102.	Квартира	9	2	109.95	3	60.71	3.00
103.	Квартира	10	2	108.22	3	58.01	3.00
104.	Квартира	10	2	86.18	2	39.40	3.00
105.	Квартира	10	2	75.70	2	41.06	3.00
106.	Квартира	10	2	71.88	2	29.83	3.00
107.	Квартира	10	2	109.95	3	60.71	3.00
108.	Квартира	11	2	108.17	3	58.01	3.00
109.	Квартира	11	2	86.15	2	39.40	3.00
110.	Квартира	11	2	52.45	1	23.70	3.00
111.	Квартира	11	2	94.82	3	48.14	3.00
112.	Квартира	11	2	109.88	3	60.71	3.00
113.	Квартира	12	2	108.17	3	58.01	3.00
114.	Квартира	12	2	86.15	2	39.40	3.00
115.	Квартира	12	2	52.45	1	23.70	3.00
116.	Квартира	12	2	94.82	3	48.14	3.00
117.	Квартира	12	2	109.88	3	60.71	3.00
118.	Квартира	13	2	108.17	3	58.01	3.00
119.	Квартира	13	2	86.15	2	39.40	3.00
120.	Квартира	13	2	52.45	1	23.70	3.00
121.	Квартира	13	2	94.82	3	48.14	3.00
122.	Квартира	13	2	109.88	3	60.71	3.00
123.	Квартира	14	2	108.17	3	58.01	3.00
124.	Квартира	14	2	86.15	2	39.40	3.00
125.	Квартира	14	2	52.45	1	23.70	3.00
126.	Квартира	14	2	94.82	3	48.14	3.00
127.	Квартира	14	2	109.88	3	60.71	3.00
128.	Квартира	15	2	108.17	3	58.01	3.00
129.	Квартира	15	2	86.15	2	39.40	3.00
130.	Квартира	15	2	52.45	1	23.70	3.00
131.	Квартира	15	2	94.82	3	48.14	3.00
132.	Квартира	15	2	109.88	3	60.71	3.00
133.	Квартира на двух и более этажах	16	2	175.71	5	102.07	3.00
134.	Квартира на двух и более этажах	16	2	156.77	4	75.96	3.00

135.	Квартира на двух и более этажах	16	2	104.17	3	53.29	3.00
136.	Квартира на двух и более этажах	16	2	171.84	5	76.72	3.00
137.	Квартира на двух и более этажах	16	2	194.54	5	99.07	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.20	Тамбур	2.50	2.95
					Лоридор	7.90	
					Офисное пространство	95.80	
					Сан. узел	2.70	
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.93	Тамбур	2.30	2.95
					Коридор	5.36	
					Офисное пространство	97.60	
					Сан. узел	3.17	
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	127.61	Тамбур	2.16	2.95
					Коридор	5.60	
					Офисное пространство	114.45	
					Сан. узел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	

IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.97	Тамбур	4.60	2.95
					Олфисное пространство	103.32	
					Комната уборочного инвентаря, сан. Узел	6.30	
					Коридор	2.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.7
2	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.6
3	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.23
4	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2
5	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.17
6	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.1
7	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2
8	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.8
9	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	22.65
10	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	19.3
11	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	23.9
12	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	17.6
13	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	30
14	лестница (2 шт.)	корпус 1, этаж 1	нежилое	28.2
15	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.2
16	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.37
17	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.1
18	пост пожарной охраны	корпус 1, этаж 1	нежилое	15.3
19	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	12.3
20	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	13.67
21	приквартирный коридор	корпус 1, этаж 1	нежилое	7.45
22	комната уборочного инвентаря	корпус 1, этаж 1	нежилое	2.6
23	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	18.3
24	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.1
25	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.25
26	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	10.5
27	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.6
28	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	178.56
29	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	208

30	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	402.2
31	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	284.56
32	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	78.4
33	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	51.68
34	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	50.72
35	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	61.76
36	лестница (32 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	430.4
37	помещение для щитов управления	корпус 1, этаж 17	нежилое	9.8
38	лестница (2 шт.)	корпус 1, кровля	нежилое	15.2
39	тамбур	корпус 2, этаж 1	нежилое	4.9
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, этаж 1	нежилое	21.4
41	электрощитовая	корпус 2, этаж 1	нежилое	3.7
42	комната уборочного инвентаря	корпус 2, этаж 1	нежилое	2.4
43	теплогенераторная	корпус 2, этаж 1	нежилое	5
44	лестнично-лифтовой холл (5 шт.)	корпус 2, этаж 2 - 6	нежилое	90
45	лестница	корпус 2, кровля	нежилое	11.9
46	тамбур жилой части дома	корпус 3, этаж 1	нежилое	2.3
47	вестибюль	корпус 3, этаж 1	нежилое	12.7
48	лестница	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.6
49	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 3, этаж 1	нежилое	5.5
50	теплогенераторная	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.3
51	электрощитовая	корпус 3, этаж 1	нежилое	3.9
52	лестница (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	32.54
53	коридор (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	31.38
54	лестница	корпус 3, кровля	нежилое	12.5
55	автостоянка(без машиномест)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	1655.15
56	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	10.8
57	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	19.6
58	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	16
59	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	12
60	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6
61	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	18.2
62	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
63	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	7.6
64	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
65	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6.6

66	лифтовой холл	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.4
67	лифтовой холл	автостоянка, верхний уровень	нежилое	10.14
68	эвакуационная лестница (4 шт.)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	46.7
69	узел ввода водопровода, водомерный узел, насосы, резервуар воды	автостоянка, нижний уровень	нежилое	96.1
70	помещение уборочного инвентаря	автостоянка, нижний уровень	нежилое	22.8
71	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	15.8
72	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	28.7
73	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	50.1
74	водомерный узел корпуса 2	автостоянка, нижний уровень	нежилое	6.6
75	водомерный узел корпуса 3	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.9
76	помещение охраны автостоянки	автостоянка, нижний уровень	нежилое	11.8
77	автостоянка (без машиномест)	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1669.65
78	лестница	автостоянка, верхний уровень	нежилое	45.84
79	комната уборочного инвентаря	автостоянка, верхний уровень	нежилое	22.8
80	электрощитовая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	16.9
81	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	54.6
82	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	15.4
83	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	31.1
84	комната персонала	автостоянка, верхний уровень	нежилое	34
85	сан. узел	автостоянка, верхний уровень	нежилое	2.46
86	душевая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 2/1 3CR45-3	для организации пожаротушения
2	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 3 CRE 10-6	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
3	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE 3-2	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
4	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ- ввод всего здания	для учета расхода воды
5	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ-В1	
6	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	переносной насос Unilift KP 350 A1	для вывода воды
7	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.11	канализационная насосная установка SOLOLIFT2 WC-3	для отвода сточных вод в существующую канализацию
8	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-12	для организации пожаротушения
9	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-21	для организации пожаротушения
10	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-310Н-21	для организации пожаротушения
11	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RSR 2x17 -Р БР прот. R3 с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
12	крепление к стенам автостоянки в осях: Пд/8г, Пг/10г, Ег1/30г	Шкафы адресных устройств с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
13	автостоянка, нижний и верхний уровень, по всей площади помещения автостоянки	Модули порошкового пожаротушения Ураган-1М МПП(н)-6-КД1-ГЭ-УЗ	для пожаротушения на автостоянке
14	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Насосная станция пожаротушения «Нептун» С38-43К	для внутреннего противопожарного водопровода
15	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	ВРУ типа ВРУ 3СМ	для ввода, распределения и учета электроэнергии в автостоянке и жилых помещениях
16	корпус 1 – 3, автостоянка, коридоры офисов	Распределительные щиты модульного типа ЩР8501С и ЩРН	для распределения электроэнергии
17	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	индивидуальные распределительные устройства ВРЩ типа ЩУРН «ИЭК» модульного типа со счетчиками Меркурий-230	для ввода, распределения и учета электроэнергии в офисных помещениях

18	корпус 1, межквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное УЭРМ «СОЭМИ» со слаботочными модулями	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпуса 1
19	корпус 2, 3, межквартирные коридоры	встроенные щиты ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ, ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпусов 2 и 3
20	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	приточные вентиляционные системы с механическим побуждением	для подачи воздуха в помещения
21	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением	для отвода воздуха из помещений
22	корпус 1, шахта лифта	лифты грузовые грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей и грузов
23	корпус 1, шахта лифта	лифты панорамные грузоподъемностью 630 кг	для перевозки людей
24	корпус 2, шахта лифта	лифт панорамный грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей
25	территория участка между корпусом 1 и корпусом 3	шкафной газорегуляторный пункт УГРШН 50Н-2-О	для понижения давления газа
26	корпус 1, отм. - 6,900, теплогенераторная № 1	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания	для отопления офисных помещений
27	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 2	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
28	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 3	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
29	корпус 2, этаж 1, теплогенераторная № 4	котел газовый "Protern 28" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
30	корпус 3, этаж 1, теплогенераторная № 5	котел газовый "BAXI Slim1.400" с открытой камерой сгорания - 3 шт.	для отопления офисных помещений
31	корпус 1, кровля	вентиляторы систем дымоудаления	для отвода дымовых газов при пожаре
32	корпус 1, кровля; автостоянка, нижний и верхний уровень	вентиляторы систем подпора воздуха	для компенсации объемов удаляемого воздуха
33	корпус 1, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
34	корпус 2, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
35	помещения теплогенераторных №№ 1-5	вентиляторы вытяжных систем теплогенераторных	для организации воздухообмена в теплогенераторных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 099 307 200,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 098 300 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102319:847
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000001488
		Корреспондентский счет: 30101810700000000798
		БИК: 043807798
		ИНН: 7725114488
		КПП: 463243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 53319055
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 331,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222,13 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 719 742 068 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 174 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102319:847
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 141 121,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810232000001488 в Курском РФ АО "Россельхозбанк", 305000, г. Курск, ул.Садовая, д. 12, ИНН 7725114488, КПП 463243001, ОГРН 1027700342890, БИК 043807798, кор. счет № 30101810700000000798, открытый в Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Курск)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1 (18/05.2.1-16)
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЭФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629004198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-2-0150-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000 – 3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-19-685
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: комитет по управлению имуществом Курской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01-19-685
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102319:847
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в границах детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс в границах спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт. с северной стороны застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке после завершения строительства планируется высадка низкоствольных деревьев вблизи площадок отдыха и детских площадок. На территории, свободной от застройки, располагается газон с цветниками. Проезд для машин выполнен плиткой и экопокрытием (газонная решетка).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В полотнах наружных дверей предусмотрено прозрачное заполнение их ударопрочных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке предусматривается установка декоративного освещения придомовой территории и площадок. Освещение дорожных покрытий осуществляется за счет светильников, устанавливаемых вдоль проектируемой проезжей части. Технические условия № 1111 от 03.11.2020 выданы АО "Курские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства согласно схеме планировочной организации застраиваемого земельного участка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.08 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 23.73 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 292,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 552,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение Курск" в г.Курске
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 226,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 456,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 8
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	1	96.38	3	57.90	3.00
2.	Квартира	2	1	64.35	2	37.05	3.00
3.	Квартира	3	1	96.38	3	57.90	3.00
4.	Квартира	3	1	64.35	2	37.05	3.00
5.	Квартира	4	1	96.38	3	57.90	3.00
6.	Квартира	4	1	64.35	2	37.05	3.00
7.	Квартира	5	1	162.70	4	104.40	3.00

8.	Квартира	6	1	162.70	4	104.40	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.70	Тамбур	2.70	3.00
					Вестибюль	10.40	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Раздевалка женская	12.00	
					Душевая	2.30	
					Туалет	1.20	
					Раздевалка мужская	10.20	
					Душевая	2.00	
					Туалет	2.00	
					Служебное помещение	4.00	
					Спортзал	87.30	
					Шкаф-ниша	0.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	4.7		
2	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	8.6		
3	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	3.23		
4	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	5.2		
5	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	3.17		
6	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	4.1		
7	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	5.2		
8	тамбур	корпус 1, этаж 1		нежилое	3.8		
9	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1		нежилое	22.65		
10	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1		нежилое	19.3		
11	вестибюль	корпус 1, этаж 1		нежилое	23.9		
12	вестибюль	корпус 1, этаж 1		нежилое	17.6		
13	вестибюль	корпус 1, этаж 1		нежилое	30		

14	лестница (2 шт.)	корпус 1, этаж 1	нежилое	28.2
15	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.2
16	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.37
17	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.1
18	пост пожарной охраны	корпус 1, этаж 1	нежилое	15.3
19	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	12.3
20	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	13.67
21	приквартирный коридор	корпус 1, этаж 1	нежилое	7.45
22	комната уборочного инвентаря	корпус 1, этаж 1	нежилое	2.6
23	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	18.3
24	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.1
25	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.25
26	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	10.5
27	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.6
28	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	178.56
29	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	208
30	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	402.2
31	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	284.56
32	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	78.4
33	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	51.68
34	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	50.72
35	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	61.76
36	лестница (32 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	430.4
37	помещение для щитов управления	корпус 1, этаж 17	нежилое	9.8
38	лестница (2 шт.)	корпус 1, кровля	нежилое	15.2
39	тамбур	корпус 2, этаж 1	нежилое	4.9
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, этаж 1	нежилое	21.4
41	электрощитовая	корпус 2, этаж 1	нежилое	3.7
42	комната уборочного инвентаря	корпус 2, этаж 1	нежилое	2.4
43	теплогенераторная	корпус 2, этаж 1	нежилое	5
44	лестнично-лифтовой холл (5 шт.)	корпус 2, этаж 2 - 6	нежилое	90
45	лестница	корпус 2, кровля	нежилое	11.9
46	тамбур жилой части дома	корпус 3, этаж 1	нежилое	2.3
47	вестибюль	корпус 3, этаж 1	нежилое	12.7
48	лестница	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.6
49	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 3, этаж 1	нежилое	5.5
50	теплогенераторная	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.3
51	электрощитовая	корпус 3, этаж 1	нежилое	3.9
52	лестница (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	32.54
53	коридор (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	31.38
54	лестница	корпус 3, кровля	нежилое	12.5
55	автостоянка(без машиномест)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	1655.15
56	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	10.8
57	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	19.6

58	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	16
59	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	12
60	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6
61	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	18.2
62	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
63	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	7.6
64	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
65	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6.6
66	лифтовой холл	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.4
67	лифтовой холл	автостоянка, верхний уровень	нежилое	10.14
68	эвакуационная лестница (4 шт.)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	46.7
69	узел ввода водопровода, водомерный узел, насосы, резервуар воды	автостоянка, нижний уровень	нежилое	96.1
70	помещение уборочного инвентаря	автостоянка, нижний уровень	нежилое	22.8
71	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	15.8
72	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	28.7
73	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	50.1
74	водомерный узел корпуса 2	автостоянка, нижний уровень	нежилое	6.6
75	водомерный узел корпуса 3	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.9
76	помещение охраны автостоянки	автостоянка, нижний уровень	нежилое	11.8
77	автостоянка (без машиномест)	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1669.65
78	лестница	автостоянка, верхний уровень	нежилое	45.84
79	комната уборочного инвентаря	автостоянка, верхний уровень	нежилое	22.8
80	электрощитовая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	16.9
81	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	54.6
82	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	15.4

83	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	31.1
84	комната персонала	автостоянка, верхний уровень	нежилое	34
85	сан. узел	автостоянка, верхний уровень	нежилое	2.46
86	душевая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 2/1 3CR45-3	для организации пожаротушения
2	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 3 CRE 10-6	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
3	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE 3-2	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
4	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ- ввод всего здания	для учета расхода воды
5	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ-В1	
6	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	переносной насос Unilift KP 350 A1	для вывода воды
7	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.11	канализационная насосная установка SOLOLIFT2 WC-3	для отвода сточных вод в существующую канализацию
8	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-12	для организации пожаротушения
9	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-21	для организации пожаротушения
10	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-310Н-21	для организации пожаротушения
11	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RSR 2x17 -Р БР прот. R3 с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
12	крепление к стенам автостоянки в осях: Пд/8г, Пг/10г, Ег1/30г	Шкафы адресных устройств с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
13	автостоянка, нижний и верхний уровень, по всей площади помещения автостоянки	Модули порошкового пожаротушения Ураган-1М МПП(н)-6-КД1-ГЭ-УЗ	для пожаротушения на автостоянке

14	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Насосная станция пожаротушения «Нептун» С38-43К	для внутреннего противопожарного водопровода
15	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	ВРУ типа ВРУ 3СМ	для ввода, распределения и учета электроэнергии в автостоянке и жилых помещениях
16	корпус 1 – 3, автостоянка, коридоры офисов	Распределительные щиты модульного типа ЩР8501С и ЩРН	для распределения электроэнергии
17	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	индивидуальные распределительные устройства ВРЩ типа ЩУРН «ИЭК» модульного типа со счетчиками Меркурий-230	для ввода, распределения и учета электроэнергии в офисных помещениях
18	корпус 1, межквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное УЭРМ «СОЭМИ» со слаботочными модулями	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпуса 1
19	корпус 2, 3, межквартирные коридоры	встроенные щиты ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ , ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпусов 2 и 3
20	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	приточные вентиляционные системы с механическим побуждением	для подачи воздуха в помещения
21	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением	для отвода воздуха из помещений
22	корпус 1, шахта лифта	лифты грузовые грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей и грузов
23	корпус 1, шахта лифта	лифты панорамные грузоподъемностью 630 кг	для перевозки людей
24	корпус 2, шахта лифта	лифт панорамный грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей
25	территория участка между корпусом 1 и корпусом 3	шкафной бгазорегуляторный пункт УГРШН 50Н-2-О	для понижения давления газа
26	корпус 1, отм. - 6,900, теплогенераторная № 1	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания	для отопления офисных помещений
27	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 2	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
28	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 3	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
29	корпус 2, этаж 1, теплогенераторная № 4	котел газовый "Protern 28" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
30	корпус 3, этаж 1, теплогенераторная № 5	котел газовый "BAXI Slim1.400" с открытой камерой сгорания - 3 шт.	для отопления офисных помещений
31	корпус 1, кровля	вентиляторы систем дымоудаления	для отвода дымовых газов при пожаре
32	корпус 1, кровля; автостоянка, нижний и верхний уровень	вентиляторы систем подпора воздуха	для компенсации объемов удаляемого воздуха
33	корпус 1, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
34	корпус 2, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома

35	помещения теплогенераторных №№ 1-5	вентиляторы вытяжных систем теплогенераторных	для организации воздухообмена в теплогенераторных
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 71 697 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 098 300 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102319:847
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000001488
		Корреспондентский счет: 30101810700000000798
		БИК: 043807798
		ИНН: 7725114488

		КПП: 463243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 53319055
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 644,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 825 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102319:847
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 141 121,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810232000001488 в Курском РФ АО "Россельхозбанк", 305000, г. Курск, ул.Садовая, д. 12, ИНН 7725114488, КПП 463243001, ОГРН 1027700342890, БИК 043807798, кор. счет № 30101810700000000798, открытый в Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Курск)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1 (18/05.2.1-16)
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЭФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629004198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-2-0150-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000 – 3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-19-685
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: комитет по управлению имуществом Курской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01-19-685
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102319:847
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в границах детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс в границах спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт. с северной стороны застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке после завершения строительства планируется высадка низкоствольных деревьев вблизи площадок отдыха и детских площадок. На территории, свободной от застройки, располагается газон с цветниками. Проезд для машин выполнен плиткой и экопокрытием (газонная решетка).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В полотнах наружных дверей предусмотрено прозрачное заполнение их ударопрочных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке предусматривается установка декоративного освещения придомовой территории и площадок. Освещение дорожных покрытий осуществляется за счет светильников, устанавливаемых вдоль проектируемой проезжей части. Технические условия № 1111 от 03.11.2020 выданы АО "Курские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства согласно схеме планировочной организации застраиваемого земельного участка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.08 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 292,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 552,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение Курск" в г.Курске
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 226,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 456,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 8
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	1	72.60	2	43.10	3.00
2.	Квартира	2	1	36.26	1	22.81	3.00
3.	Квартира	2	1	37.17	1	24.00	3.00
4.	Квартира	2	1	39.00	1	22.00	3.00
5.	Квартира	3	1	72.60	2	43.10	3.00
6.	Квартира	3	1	36.26	1	22.81	3.00
7.	Квартира	3	1	37.17	1	24.00	3.00

8.	Квартира	3	1	39.00	1	22.00	3.00
----	----------	---	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Тамбур	3.00	3.60
					Коридор	5.90	
					Офис	88.60	
					Комната уборочного инвентаря, санузел	6.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.7
2	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.6
3	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.23
4	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2
5	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.17
6	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.1
7	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2
8	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.8
9	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	22.65
10	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	19.3
11	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	23.9
12	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	17.6
13	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	30
14	лестница (2 шт.)	корпус 1, этаж 1	нежилое	28.2
15	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.2
16	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.37
17	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.1
18	пост пожарной охраны	корпус 1, этаж 1	нежилое	15.3
19	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	12.3
20	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	13.67
21	приквартирный коридор	корпус 1, этаж 1	нежилое	7.45
22	комната уборочного инвентаря	корпус 1, этаж 1	нежилое	2.6
23	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	18.3

24	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.1
25	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.25
26	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	10.5
27	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.6
28	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	178.56
29	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	208
30	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	402.2
31	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	284.56
32	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	78.4
33	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	51.68
34	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	50.72
35	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	61.76
36	лестница (32 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	430.4
37	помещение для щитов управления	корпус 1, этаж 17	нежилое	9.8
38	лестница (2 шт.)	корпус 1, кровля	нежилое	15.2
39	тамбур	корпус 2, этаж 1	нежилое	4.9
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, этаж 1	нежилое	21.4
41	электрощитовая	корпус 2, этаж 1	нежилое	3.7
42	комната уборочного инвентаря	корпус 2, этаж 1	нежилое	2.4
43	теплогенераторная	корпус 2, этаж 1	нежилое	5
44	лестнично-лифтовой холл (5 шт.)	корпус 2, этаж 2 - 6	нежилое	90
45	лестница	корпус 2, кровля	нежилое	11.9
46	тамбур жилой части дома	корпус 3, этаж 1	нежилое	2.3
47	вестибюль	корпус 3, этаж 1	нежилое	12.7
48	лестница	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.6
49	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 3, этаж 1	нежилое	5.5
50	теплогенераторная	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.3
51	электрощитовая	корпус 3, этаж 1	нежилое	3.9
52	лестница (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	32.54
53	коридор (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	31.38
54	лестница	корпус 3, кровля	нежилое	12.5
55	автостоянка(без машиномест)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	1655.15
56	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	10.8
57	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	19.6
58	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	16
59	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	12
60	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6
61	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	18.2
62	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6

63	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	7.6
64	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
65	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6.6
66	лифтовой холл	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.4
67	лифтовой холл	автостоянка, верхний уровень	нежилое	10.14
68	эвакуационная лестница (4 шт.)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	46.7
69	узел ввода водопровода, водомерный узел, насосы, резервуар воды	автостоянка, нижний уровень	нежилое	96.1
70	помещение уборочного инвентаря	автостоянка, нижний уровень	нежилое	22.8
71	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	15.8
72	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	28.7
73	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	50.1
74	водомерный узел корпуса 2	автостоянка, нижний уровень	нежилое	6.6
75	водомерный узел корпуса 3	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.9
76	помещение охраны автостоянки	автостоянка, нижний уровень	нежилое	11.8
77	автостоянка (без машиномест)	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1669.65
78	лестница	автостоянка, верхний уровень	нежилое	45.84
79	комната уборочного инвентаря	автостоянка, верхний уровень	нежилое	22.8
80	электрощитовая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	16.9
81	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	54.6
82	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	15.4
83	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	31.1
84	комната персонала	автостоянка, верхний уровень	нежилое	34
85	сан. узел	автостоянка, верхний уровень	нежилое	2.46
86	душевая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 2/1 3CR45-3	для организации пожаротушения
2	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 3 CRE 10-6	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
3	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE 3-2	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
4	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ- ввод всего здания	для учета расхода воды
5	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ-В1	
6	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	переносной насос Unilift KP 350 A1	для вывода воды
7	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.11	канализационная насосная установка SOLOLIFT2 WC-3	для отвода сточных вод в существующую канализацию
8	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-12	для организации пожаротушения
9	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-21	для организации пожаротушения
10	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-310Н-21	для организации пожаротушения
11	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RSR 2x17 -Р БР прот. R3 с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
12	крепление к стенам автостоянки в осях: Пд/8г, Пг/10г, Ег1/30г	Шкафы адресных устройств с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
13	автостоянка, нижний и верхний уровень, по всей площади помещения автостоянки	Модули порошкового пожаротушения Ураган-1М МПП(н)-6-КД1-ГЭ-УЗ	для пожаротушения на автостоянке
14	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Насосная станция пожаротушения «Нептун» С38-43К	для внутреннего противопожарного водопровода
15	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	ВРУ типа ВРУ 3СМ	для ввода, распределения и учета электроэнергии в автостоянке и жилых помещениях
16	корпус 1 – 3, автостоянка, коридоры офисов	Распределительные щиты модульного типа ЩР8501С и ЩРн	для распределения электроэнергии

17	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	индивидуальные распределительные устройства ВРЩ типа ЩУРН «ИЭК» модульного типа со счетчиками Меркурий-230	для ввода, распределения и учета электроэнергии в офисных помещениях
18	корпус 1, межквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное УЭРМ «СОЭМИ» со слаботочными модулями	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпуса 1
19	корпус 2, 3, межквартирные коридоры	встроенные щиты ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ , ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпусов 2 и 3
20	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	приточные вентиляционные системы с механическим побуждением	для подачи воздуха в помещения
21	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением	для отвода воздуха из помещений
22	корпус 1, шахта лифта	лифты грузовые грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей и грузов
23	корпус 1, шахта лифта	лифты панорамные грузоподъемностью 630 кг	для перевозки людей
24	корпус 2, шахта лифта	лифт панорамный грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей
25	территория участка между корпусом 1 и корпусом 3	шкафной газорегуляторный пункт УГРШН 50Н-2-О	для понижения давления газа
26	корпус 1, отм. - 6,900, теплогенераторная № 1	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания	для отопления офисных помещений
27	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 2	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
28	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 3	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
29	корпус 2, этаж 1, теплогенераторная № 4	котел газовый "Protern 28" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
30	корпус 3, этаж 1, теплогенераторная № 5	котел газовый "BAXI Slim1.400" с открытой камерой сгорания - 3 шт.	для отопления офисных помещений
31	корпус 1, кровля	вентиляторы систем дымоудаления	для отвода дымовых газов при пожаре
32	корпус 1, кровля; автостоянка, нижний и верхний уровень	вентиляторы систем подпора воздуха	для компенсации объемов удаляемого воздуха
33	корпус 1, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
34	корпус 2, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
35	помещения теплогенераторных №№ 1-5	вентиляторы вытяжных систем теплогенераторных	для организации воздухообмена в теплогенераторных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 29 063 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 098 300 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102319:847
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000001488
		Корреспондентский счет: 30101810700000000798
		БИК: 043807798
		ИНН: 7725114488
		КПП: 463243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 53319055
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭКСПОБАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.12.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 370,06 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 103,8 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 32 504 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102319:847
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 141 121,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810232000001488 в Курском РФ АО "Россельхозбанк", 305000, г. Курск, ул.Садовая, д. 12, ИНН 7725114488, КПП 463243001, ОГРН 1027700342890, БИК 043807798, кор. счет № 30101810700000000798, открытый в Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Курск)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1 (18/05.2.1-16)
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.05.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татуйко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 463219917120
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЭФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629004198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-2-1-2-0027-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-2-0150-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000 – 3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3602-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА КУРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-19-685
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: комитет по управлению имуществом Курской области

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01-19-685
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13.04.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.04.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102319:847
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 410,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс в границах детской площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс в границах спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 шт. с северной стороны застраиваемого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке после завершения строительства планируется высадка низкоствольных деревьев вблизи площадок отдыха и детских площадок. На территории, свободной от застройки, располагается газон с цветниками. Проезд для машин выполнен плиткой и экопокрытием (газонная решетка).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В полотнах наружных дверей предусмотрено прозрачное заполнение их ударопрочных материалов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке предусматривается установка декоративного освещения придомовой территории и площадок. Освещение дорожных покрытий осуществляется за счет светильников, устанавливаемых вдоль проектируемой проезжей части. Технические условия № 1111 от 03.11.2020 выданы АО "Курские электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства согласно схеме планировочной организации застраиваемого земельного участка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.08 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 879 292,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Курска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 246 552,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение Курск" в г.Курске
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346 226,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Курские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 456,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632193548

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	180.80	Тамбур	3.30	3.60
					Кабинеты	141.90	

					Вестибюль	17.90	
					Коридор	17.70	
VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	205.67	Коридор	14.10	3.60
					Кабинеты	129.59	
					Вестибюль	13.30	
					Сан. узел	11.20	
					Комната уборочного инвентаря	3.20	
					Лестница	9.20	
					Подсобное помещение	25.08	
IX	Нежилое помещение	-2	1	4.90		4.90	3.60
X	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	3.60
XI	Нежилое помещение	-2	1	4.90		4.90	3.60
XII	Нежилое помещение	-2	1	4.90		4.90	3.60
1	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.32		22.32	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.32		22.32	
30	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.32		22.32	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.32		22.32	
47	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.32		22.32	
48	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
125	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
143	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
144	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32		22.32	
149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.7	
2	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.6	
3	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.23	
4	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2	
5	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.17	
6	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	4.1	
7	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.2	
8	тамбур	корпус 1, этаж 1	нежилое	3.8	
9	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	22.65	
10	лифтовой холл	корпус 1, этаж 1	нежилое	19.3	
11	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	23.9	
12	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	17.6	
13	вестибюль	корпус 1, этаж 1	нежилое	30	
14	лестница (2 шт.)	корпус 1, этаж 1	нежилое	28.2	
15	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.2	
16	электрощитовая	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.37	
17	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 1, этаж 1	нежилое	5.1	
18	пост пожарной охраны	корпус 1, этаж 1	нежилое	15.3	
19	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	12.3	
20	колясочная	корпус 1, этаж 1	нежилое	13.67	
21	приквартирный коридор	корпус 1, этаж 1	нежилое	7.45	
22	комната уборочного инвентаря	корпус 1, этаж 1	нежилое	2.6	
23	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	18.3	
24	теплогенераторная	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.1	
25	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	8.25	
26	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	10.5	
27	лестница на автостоянку	корпус 1, этаж 1	нежилое	9.6	
28	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	178.56	
29	лифтовой холл (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	208	
30	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	402.2	
31	приквартирный коридор (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	284.56	
32	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	78.4	
33	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	51.68	
34	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	50.72	
35	тамбур (16 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	61.76	
36	лестница (32 шт.)	корпус 1, этаж 2 - 17	нежилое	430.4	
37	помещение для щитов управления	корпус 1, этаж 17	нежилое	9.8	
38	лестница (2 шт.)	корпус 1, кровля	нежилое	15.2	
39	тамбур	корпус 2, этаж 1	нежилое	4.9	
40	лестнично-лифтовой холл	корпус 2, этаж 1	нежилое	21.4	
41	электрощитовая	корпус 2, этаж 1	нежилое	3.7	
42	комната уборочного инвентаря	корпус 2, этаж 1	нежилое	2.4	
43	теплогенераторная	корпус 2, этаж 1	нежилое	5	

44	лестнично-лифтовой холл (5 шт.)	корпус 2, этаж 2 - 6	нежилое	90
45	лестница	корпус 2, кровля	нежилое	11.9
46	тамбур жилой части дома	корпус 3, этаж 1	нежилое	2.3
47	вестибюль	корпус 3, этаж 1	нежилое	12.7
48	лестница	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.6
49	комната уборочного инвентаря, санузел	корпус 3, этаж 1	нежилое	5.5
50	теплогенераторная	корпус 3, этаж 1	нежилое	13.3
51	электрощитовая	корпус 3, этаж 1	нежилое	3.9
52	лестница (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	32.54
53	коридор (2 шт.)	корпус 3, этаж 2 – 3	нежилое	31.38
54	лестница	корпус 3, кровля	нежилое	12.5
55	автостоянка(без машиномест)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	1655.15
56	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	10.8
57	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	19.6
58	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	16
59	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	12
60	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6
61	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	18.2
62	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
63	тамбур-шлюз (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	7.6
64	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	17.6
65	лифтовой холл (2 шт.)	автостоянка, нижний и верхний уровень	нежилое	6.6
66	лифтовой холл	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.4
67	лифтовой холл	автостоянка, верхний уровень	нежилое	10.14
68	эвакуационная лестница (4 шт.)	автостоянка, нижний уровень	нежилое	46.7
69	узел ввода водопровода, водомерный узел, насосы, резервуар воды	автостоянка, нижний уровень	нежилое	96.1
70	помещение уборочного инвентаря	автостоянка, нижний уровень	нежилое	22.8
71	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	15.8
72	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	28.7
73	венткамера	автостоянка, нижний уровень	нежилое	50.1

74	водомерный узел корпуса 2	автостоянка, нижний уровень	нежилое	6.6
75	водомерный узел корпуса 3	автостоянка, нижний уровень	нежилое	10.9
76	помещение охраны автостоянки	автостоянка, нижний уровень	нежилое	11.8
77	автостоянка (без машиномест)	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1669.65
78	лестница	автостоянка, верхний уровень	нежилое	45.84
79	комната уборочного инвентаря	автостоянка, верхний уровень	нежилое	22.8
80	электрощитовая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	16.9
81	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	54.6
82	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	15.4
83	венткамера	автостоянка, верхний уровень	нежилое	31.1
84	комната персонала	автостоянка, верхний уровень	нежилое	34
85	сан. узел	автостоянка, верхний уровень	нежилое	2.46
86	душевая	автостоянка, верхний уровень	нежилое	1.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка пожаротушения GRUNDFOS Hydro MX 2/1 3CR45-3	для организации пожаротушения
2	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 3 CRE 10-6	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
3	автостоянка, нижний уровень, пом.5	установка повышения давления GRUNDFOS Hydro MPC-E 2 CRE 3-2	для повышения напора, обеспечивающего подачу воды
4	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ- ввод всего здания	для учета расхода воды
5	автостоянка, нижний уровень, пом.5	водомерный узел ВУ-В1	
6	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	переносной насос Unilift KP 350 A1	для вывода воды
7	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.11	канализационная насосная установка SOLOLIFT2 WC-3	для отвода сточных вод в существующую канализацию

8	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.1	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-12	для организации пожаротушения
9	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-320Н-21	для организации пожаротушения
10	корпус 1, этаж 2 – 17, межквартирные коридоры	пожарные шкафы ШПК-Пульс-310Н-21	для организации пожаротушения
11	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RSR 2x17 -Р БР прот. R3 с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
12	крепление к стенам автостоянки в осях: Пд/8г, Пг/10г, Ег1/30г	Шкафы адресных устройств с установленными аккумуляторными батареями	для электроснабжения оборудования пожаротушения
13	автостоянка, нижний и верхний уровень, по всей площади помещения автостоянки	Модули порошкового пожаротушения Ураган-1М МПП(н)-6-КД1-ГЭ-УЗ	для пожаротушения на автостоянке
14	автостоянка, нижний уровень, пом.5	Насосная станция пожаротушения «Нептун» С38-43К	для внутреннего противопожарного водопровода
15	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	ВРУ типа ВРУ ЗСМ	для ввода, распределения и учета электроэнергии в автостоянке и жилых помещениях
16	корпус 1 – 3, автостоянка, коридоры офисов	Распределительные щиты модульного типа ЩР8501С и ЩРН	для распределения электроэнергии
17	корпус 1 – 3, автостоянка, помещения электрощитовых	индивидуальные распределительные устройства ВРЩ типа ЩУРН «ИЭК» модульного типа со счетчиками Меркурий-230	для ввода, распределения и учета электроэнергии в офисных помещениях
18	корпус 1, межквартирные коридоры	устройство этажное распределительное модульное УЭРМ «СОЭМИ» со слаботочными модулями	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпуса 1
19	корпус 2, 3, межквартирные коридоры	встроенные щиты ЩЭ-3-1 36 УХЛЗ , ЩЭ-4-1 36 УХЛЗ	для приема и распределения электроэнергии по квартирам корпусов 2 и 3
20	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	приточные вентиляционные системы с механическим побуждением	для подачи воздуха в помещения
21	автостоянка, нижний и верхний уровень, пом.7	вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением	для отвода воздуха из помещений
22	корпус 1, шахта лифта	лифты грузовые грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей и грузов
23	корпус 1, шахта лифта	лифты панорамные грузоподъемностью 630 кг	для перевозки людей
24	корпус 2, шахта лифта	лифт панорамный грузоподъемностью 1000 кг	для перевозки людей
25	территория участка между корпусом 1 и корпусом 3	шкафной газорегуляторный пункт УГРШН 50Н-2-О	для понижения давления газа
26	корпус 1, отм. - 6,900, теплогенераторная № 1	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания	для отопления офисных помещений

27	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 2	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
28	корпус 1, этаж 1, теплогенераторная № 3	котел газовый "Protern 24" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
29	корпус 2, этаж 1, теплогенераторная № 4	котел газовый "Protern 28" с закрытой камерой сгорания - 2 шт.	для отопления офисных помещений
30	корпус 3, этаж 1, теплогенераторная № 5	котел газовый "BAXI Slim1.400" с открытой камерой сгорания - 3 шт.	для отопления офисных помещений
31	корпус 1, кровля	вентиляторы систем дымоудаления	для отвода дымовых газов при пожаре
32	корпус 1, кровля; автостоянка, нижний и верхний уровень	вентиляторы систем подпора воздуха	для компенсации объемов удаляемого воздуха
33	корпус 1, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
34	корпус 2, кровля	вентиляторы вытяжных систем кухонь жилого дома	для отвода воздуха из кухонь жилого дома
35	помещения теплогенераторных №№ 1-5	вентиляторы вытяжных систем теплогенераторных	для организации воздухообмена в теплогенераторных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 182 765 600,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 098 300 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102319:847
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810232000001488
		Корреспондентский счет: 30101810700000000798
		БИК: 043807798

		ИНН: 7725114488
		КПП: 463243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 53319055
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 900 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 100 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 242,03 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 190 450 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Экспобанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 13.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 46:29:102319:847

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 141 121,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика № 40702810232000001488 в Курском РФ АО "Россельхозбанк", 305000, г. Курск, ул.Садовая, д. 12, ИНН 7725114488, КПП 463243001, ОГРН 1027700342890, БИК 043807798, кор. счет № 30101810700000000798, открытый в Отделении по Курской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу (Отделение Курск)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.07.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	В изменениях указано, что откорректированы представленные разделы проекта в связи с изменением системы отопления квартир с центрального на газовое поквартирное
2	09.07.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Выполнены глухие перегородки между кухней и жилой комнатой в каждой квартире. Изменены показатели квартир и объемно-планировочные показатели здания в связи с перепланировкой помещений
3	09.07.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены перегородки между комнатой и кухней в каждой квартире
4	09.07.2019	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерного технического обеспечения.	Замена централизованного теплоснабжения объекта от тепловых сетей Курской ТЭЦ-4 на автономное поквартирное теплоснабжение и теплоснабжение офисных помещений от встроенных теплогенераторных. Теплоснабжение корпуса 3 осуществляется от встроенной теплогенераторной. Добавлена система механической вентиляции из помещений кухни.
5	09.07.2019	Раздел 5. Подраздел "Сисеима газоснабжения"	Раздел ранее не разрабатывался.
6	09.07.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В связи с корректировкой в проекте разработаны мероприятия по обеспечению безопасного функционирования системы газоснабжения.

7	27.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы величины площадей и общего количества квартир в 17-этажном здании (корпус 1)
8	27.07.2020	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректированы величины площадей и общего количества квартир в 17-этажном здании (корпус 1). Откорректированы технико-экономические показатели. Внесены изменения в планировки квартир №№ 17, 18, 25, 26, 27, 28, 51, 54. Квартира № 52 объединена с квартирой № 51, в результате чего в корпусе 1 общее количество квартир уменьшилось на одну, изменились общая площадь квартир и общая площадь здания.
9	14.12.2020	Раздел 1. Пояснительная записка.	Откорректированы величины площадей и общего количества квартир в 17-этажном здании (корпус 1). Откорректированы технико-экономические показатели 17-этажного здания и общие показатели по объекту.
10	14.12.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	Откорректированы величины площадей и общего количества квартир в 17-этажном здании (корпус 1). Откорректированы технико-экономические показатели. Внесены изменения в планировку квартиры № 51. Семикомнатная квартира № 51 на 14-м этаже разделена на две квартиры (трехкомнатную № 51 и четырехкомнатную № 52), в результате чего в корпусе 1 общее количество квартир увеличилось на одну, изменились общая площадь квартир и общая площадь здания.
11	26.06.2024	Раздел 1. Пояснительная записка.	Откорректированы величины площадей квартир в 17-этажном здании (корпус 1), нежилых помещений в 6-этажном здании (корпус 2), количества и площадей нежилых помещений в автостоянке. Откорректированы соответствующие технико-экономические показатели по объекту.
12	26.06.2024	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменены архитектурно-планировочные решения отдельных квартир в 17-этажном здании (корпус 1) и откорректированы величины их площадей. Откорректирована величина площади нежилого помещения № V на 1-м этаже 6-этажного здания (корпус 2). Откорректированы величины площадей нежилых помещений № VII на "-2"-м этаже и № VIII на "-1"-м этаже автостоянки. В помещении автостоянки образованы 4 нежилых помещения по два на каждом этаже площадью 4.9 кв.м каждое. Изменено месторасположение помещения теплогенераторной с "-2"-го на "-1"-й этаж. Откорректированы соответствующие технико-экономические показатели по объекту.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.137873208118678e+38

Владелец: **Катунина Лариса Михайловна, Катунина Лариса Михайловна**

Действителен: с 28.05.2024 по 28.04.2038