

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001072 от 06.03.2023

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественно-деловой зоны (№ 1.1 - 1.3 по ПЗУ) и двухуровневой подземной автостоянкой (№ 1.01 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 03.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)283-09-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: emz@emzural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: макаровский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6659005499
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УГМК-Застройщик
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гарант
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686073603

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,32 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28,19 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032820
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 28,49 %
3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС -СТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6663063246

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 6,99 %
3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686086793
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 18,65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 9,89 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Нагорный"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.1. по ПЗУ) многоквартирного жилого дома- 1.1. этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.2 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (1.3 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома- 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: наб</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9/2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.8-1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1535-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: наб

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Объект культурного наследия областного значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы" в рамках объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап. Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-302000-38-04-33/01-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две секции пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1865-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Наб</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 13</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский квартал</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4.4 по ПЗУ)-7 этап строительства IV очереди</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1844-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0440-66-260117

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.01.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 478 333,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 839,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 915 123,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Хохрякова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 645,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 010,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 990,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 001,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050066-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-035535-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Хохрякова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-63-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-63-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 191/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401033:1878
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 732,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки размещены на территории двора и кровле секции 1.3.(поз.А-206,5 м2) На эксплуатируемой кровле жилого дома выдерживают СЗЗ от вентиляционных шахт проектируемого паркинга и расстояния от окон проектируемого жилого дома (№ 1.2 и № 1.1).Площадки имеют свободный доступ для детей и взрослых.К площадкам обеспечены пожарные выходы.Ограждением площадок служат парапеты здания высотой 2,2 м от уровня поверхности кровли-по периметру эксплуатируемой кровли, в т.ч.используемой для садов на крышах и размещения архитектурно-ландшафтных объектов, предусмотрен парапет высотой 1,2 м, а в местах детских площадок-сетчатое ограждение над ним высотой не менее 1,0 м.На верхней грани парапета защитный фартук или парапарапет высотой 1,2 м, а в местах детских площадок-сетчатое ограждение высотой не менее 1,0 м.Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Инсоляция детских площадок обеспечена в соответствии с требованиями п.14.21 СП 42.13330.2016
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены площадки для занятий физкультурой (поз.А1 по ПЗУ-167,8 м2); площадки размещены на территории двора и кровле секции 1.3.Площадки выдерживают СЗЗ от вентиляционных шахт проектируемого паркинга и расстояния от окон проектируемого жилого дома (№ 1.2 и № 1.1).Площадки имеют свободный доступ для детей и взрослых.К площадкам обеспечены пожарные выходы в соответствии с СП 4.13130.2013.Ограждением площадок служат парапеты здания высотой 2,2 м от уровня поверхности кровли (в соответствии с СП 17.13330.2017 п.5.3.4-по периметру эксплуатируемой кровли, в т.ч.используемой для садов на крышах и размещения архитектурно-ландшафтных объектов, предусмотрен парапет высотой 1,2 м, а в местах спортивных площадок-сетчатое ограждение над ним высотой не менее 1,0 м.На верхней грани парапета предусмотрен защитный фартук или парапетные плиты)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТКО проектом предусмотрена встроенная мусорокамера (поз.Б по ПЗУ) на 4 контейнера емкостью 1,1 м3 в секции 1.2.Крупногабаритные отходы собираются и временно хранятся в мусорокамере, после чего удаляются силами УК.Подъезд спецавтотехники для вывоза мусора, в т.ч.КГО, осуществляется с ул.Хохрякова по проектируемому проезду
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение дворовой территории (цветы, кустарники, газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью запроектированы повышение проезжей части до уровня тротуара; предусмотрены устройства тактильной полосы из колотой гранитной брусчатки. Главные входы в секции организованы с уровня земли без дополнительных крылец и высоких порогов с навесами, Размеры всех дверных проемов в свету обеспечивают беспрепятственное движение инвалидов. В каждом жилом доме предусмотрен лифт с размерами кабины не менее 2100×1100 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение прилегающей территории, архитектурно-художественная подсветка здания. Выданы тех. условия МБУ «Горсвет» № 201 от 11.11.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-10/21Л-1163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-118-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 133 991,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13873/4-584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13873/4-584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 123
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1.1-2.1	Квартира	2	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-2.2	Квартира	2	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-2.3	Квартира	2	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-2.4	Квартира	2	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-2.5	Квартира	2	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-3-1	Квартира	3	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-3-2	Квартира	3	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-3-3	Квартира	3	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-3-4	Квартира	3	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-3-5	Квартира	3	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-4-1	Квартира	4	1	77.10	2	32.00	3.00
1.1-4-2	Квартира	4	1	85.20	2	30.20	3.00
1.1-4-3	Квартира	4	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-4-4	Квартира	4	1	111.80	3	59.70	3.00
1.1-4-5	Квартира	4	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-5-1	Квартира	5	1	77.10	2	32.00	3.00
1.1-5-2	Квартира	5	1	85.20	2	30.20	3.00
1.1-5-3	Квартира	5	1	52.20	1	14.80	3.00
1.1-5-4	Квартира	5	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-5-5	Квартира	5	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-6-1	Квартира	6	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-6-2	Квартира	6	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-6-3	Квартира	6	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-6-4	Квартира	6	1	111.80	3	59.70	3.00
1.1-6-5	Квартира	6	1	59.10	1	17.10	3.00
1.1-7-1	Квартира	7	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-7-2	Квартира	7	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-7-3	Квартира	7	1	52.20	1	14.80	3.00
1.1-7-4	Квартира	7	1	111.80	3	59.70	3.00
1.1-7-5	Квартира	7	1	59.40	1	17.10	3.00

1.1-8-1	Квартира	8	1	77.10	2	32.00	3.00
1.1-8-2	Квартира	8	1	85.20	2	30.20	3.00
1.1-8-3	Квартира	8	1	52.20	1	14.80	3.00
1.1-8-4	Квартира	8	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-8-5	Квартира	8	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-9-1	Квартира	9	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-9-2	Квартира	9	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-9-3	Квартира	9	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-9-4	Квартира	9	1	111.80	3	59.70	3.00
1.1-9-5	Квартира	9	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-10-1	Квартира	10	1	77.10	2	32.00	3.00
1.1-10-2	Квартира	10	1	84.20	2	30.20	3.00
1.1-10-3	Квартира	10	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-10-4	Квартира	10	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-10-5	Квартира	10	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-11-1	Квартира	11	1	76.10	2	32.00	3.00
1.1-11-2	Квартира	11	1	85.20	2	30.20	3.00
1.1-11-3	Квартира	11	1	52.20	1	14.80	3.00
1.1-11-4	Квартира	11	1	110.60	3	59.70	3.00
1.1-11-5	Квартира	11	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-12-1	Квартира	12	1	77.10	2	32.00	3.00
1.1-12-2	Квартира	12	1	85.20	2	30.20	3.00
1.1-12-3	Квартира	12	1	51.00	1	14.80	3.00
1.1-12-4	Квартира	12	1	111.80	3	59.70	3.00
1.1-12-5	Квартира	12	1	59.40	1	17.10	3.00
1.1-13-1o	Квартира на двух и более этажах	13	1	215.60	6	96.60	3.00
1.1-13-3	Квартира	13	1	52.20	1	14.80	3.00
1.1-13-4o	Квартира на двух и более этажах	13	1	222.50	6	114.80	3.00

1.2-2-1	Квартира	2	2	137.50	2	47.60	3.00
1.2-2-2	Квартира	2	2	46.90	2	25.30	3.00
1.2-2-3	Квартира	2	2	43.90	2	22.20	3.00
1.2-2-4	Квартира	2	2	103.30	3	50.50	3.00
1.2-2-5	Квартира	2	2	99.30	3	45.90	3.00
1.2-3-1	Квартира	3	2	137.50	2	47.60	3.00
1.2-3-2	Квартира	3	2	46.90	2	25.30	3.00
1.2-3-3	Квартира	3	2	43.90	2	22.20	3.00
1.2-3-4	Квартира	3	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-3-5	Квартира	3	2	74.20	2	29.30	3.00
1.2-4-1	Квартира	4	2	137.50	2	47.60	3.00
1.2-4-2	Квартира	4	2	60.40	2	35.00	3.00
1.2-4-3	Квартира	4	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-4-4	Квартира	4	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-4-5	Квартира	4	2	74.20	2	29.30	3.00
1.2-5-1	Квартира	5	2	137.50	2	47.60	3.00
1.2-5-2	Квартира	5	2	61.40	2	35.00	3.00
1.2-5-3	Квартира	5	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-5-4	Квартира	5	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-5-5	Квартира	5	2	74.20	2	29.30	3.00
1.2-6-1	Квартира	6	2	64.00	1	20.10	3.00
1.2-6-2	Квартира	6	2	60.30	1	17.70	3.00
1.2-6-3	Квартира	6	2	60.40	2	35.00	3.00
1.2-6-4	Квартира	6	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-6-5	Квартира	6	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-6-6	Квартира	6	2	81.10	2	34.70	3.00
1.2-7-1	Квартира	7	2	64.90	1	20.10	3.00
1.2-7-2	Квартира	7	2	60.30	1	17.70	3.00
1.2-7-3	Квартира	7	2	60.40	2	35.00	3.00
1.2-7-4	Квартира	7	2	58.30	2	32.60	3.00

1.2-7-5	Квартира	7	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-7-6	Квартира	7	2	81.10	2	34.70	3.00
1.2-8-1	Квартира	8	2	63.80	1	20.10	3.00
1.2-8-2	Квартира	8	2	60.30	1	17.70	3.00
1.2-8-3	Квартира	8	2	61.40	2	35.00	3.00
1.2-8-4	Квартира	8	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-8-5	Квартира	8	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-8-6	Квартира	8	2	81.10	2	34.70	3.00
1.2-9-1	Квартира	9	2	63.80	1	20.10	3.00
1.2-9-2	Квартира	9	2	60.30	1	17.70	3.00
1.2-9-3	Квартира	9	2	61.40	2	35.00	3.00
1.2-9-4	Квартира	9	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-9-5	Квартира	9	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-9-6	Квартира	9	2	81.10	2	34.70	3.00
1.2-10-1	Квартира	10	2	64.90	1	20.10	3.00
1.2-10-2	Квартира	10	2	60.30	1	17.70	3.00
1.2-10-3	Квартира	10	2	60.40	2	35.00	3.00
1.2-10-4	Квартира	10	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-10-5	Квартира	10	2	131.80	4	72.60	3.00
1.2-10-6	Квартира	10	2	81.10	2	34.70	3.00
1.2-11-1	Квартира	11	2	138.00	3	59.70	3.00
1.2-11-2	Квартира	11	2	61.40	2	35.00	3.00
1.2-11-3	Квартира	11	2	58.30	2	32.60	3.00
1.2-11-4	Квартира на двух и более этажах	11	2	166.50	5	84.70	3.00
1.2-11-5	Квартира	11	2	81.10	2	34.70	3.00
1.3-2-1	Квартира	2	3	110.40	3	46.00	3.00
1.3-2-2	Квартира	2	3	45.30	1	13.60	3.00
1.3-2-3	Квартира	2	3	45.60	1	13.70	3.00
1.3-2-4	Квартира	2	3	45.40	1	13.70	3.00

1.3-2-5	Квартира	2	3	116.60	3	51.90	3.00
1.3-3-1	Квартира	3	3	110.40	3	46.00	3.00
1.3-3-2	Квартира	3	3	45.30	1	13.60	3.00
1.3-3-3	Квартира	3	3	45.60	1	13.70	3.00
1.3-3-4	Квартира	3	3	45.40	1	13.70	3.00
1.3-3-5	Квартира	3	3	116.60	3	51.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0017	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	6.5	Помещение уборочной техники	6.5	4.05
0018	Нежилое помещение	-2	2	3.8	Помещение управляющей компании	3.8	4.05
0019	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	5.2	Помещение управляющей компании	5.2	4.05
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	50	Зона трансформаторной подстанции	50	4.65
023	Нежилое помещение	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	4.65
024	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	6.5	Помещение уборочной техники	6.5	4.65
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.9	Тамбур	12.9	4.80
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	286.6	Общественно-деловая зона	286.6	4.80
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35	Колясочная	35	4.80
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.4	Общественно-деловая зона	24.4	4.80

114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.7	Подсобное помещение	5.7	4.80
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.2	Мониторная	21.2	4.80
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.3	Общественно-деловая зона	56.3	4.80
1	Машино-место	-2	-	18.4	Машино-место	18.4	
2	Машино-место	-2	-	18.9	Машино-место	18.9	
3	Машино-место	-2	-	18.9	Машино-место	18.9	
4	Машино-место	-2	-	18.9	Машино-место	18.9	
5	Машино-место	-2	-	18.4	Машино-место	18.4	
6	Машино-место	-2	-	18.4	Машино-место	18.4	
7	Машино-место	-2	-	18.4	Машино-место	18.4	
8	Машино-место	-2	-	23.2	Машино-место	23.2	
9	Машино-место	-2	-	23.9	Машино-место	23.9	
10	Машино-место	-2	-	23.5	Машино-место	23.5	
11	Машино-место	-2	-	23	Машино-место	23	
12	Машино-место	-2	-	23.9	Машино-место	23.9	
13	Машино-место	-2	-	23.2	Машино-место	23.2	
14	Машино-место	-2	-	16.6	Машино-место	16.6	
15	Машино-место	-2	-	19.9	Машино-место	19.9	
16	Машино-место	-2	-	18.6	Машино-место	18.6	
17	Машино-место	-2	-	18.6	Машино-место	18.6	
18	Машино-место	-2	-	18.4	Машино-место	18.4	
19	Машино-место	-2	-	18.3	Машино-место	18.3	
20	Машино-место	-2	-	19.7	Машино-место	19.7	
21	Машино-место	-2	-	15.5	Машино-место	15.5	
22	Машино-место	-2	-	19.1	Машино-место	19.1	
23	Машино-место	-2	-	20.8	Машино-место	20.8	
24	Машино-место	-2	-	27.5	Машино-место	27.5	
25	Машино-место	-2	-	21.7	Машино-место	21.7	

26	Машино-место	-2	-	21.9	Машино-место	21.9	
27	Машино-место	-2	-	26.9	Машино-место	26.9	
28	Машино-место	-2	-	28.1	Машино-место	28.1	
29	Машино-место	-2	-	28.1	Машино-место	28.1	
30	Машино-место	-2	-	33.7	Машино-место	33.7	
31	Машино-место	-2	-	27.9	Машино-место	27.9	
32	Машино-место	-2	-	27.7	Машино-место	27.7	
33	Машино-место	-2	-	22.1	Машино-место	22.1	
34	Машино-место	-2	-	18.9	Машино-место	18.9	
35	Машино-место	-2	-	19	Машино-место	19	
36	Машино-место	-2	-	19	Машино-место	19	
37	Машино-место	-2	-	19	Машино-место	19	
38	Машино-место	-2	-	19	Машино-место	19	
39	Машино-место	-2	-	19.1	Машино-место	19.1	
40	Машино-место	-2	-	22.7	Машино-место	22.7	
41	Машино-место	-1	-	18.4	Машино-место	18.4	
42	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
43	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
44	Машино-место	-1	-	18.9	Машино-место	18.9	
45	Машино-место	-1	-	18.4	Машино-место	18.4	
46	Машино-место	-1	-	18.4	Машино-место	18.4	
47	Машино-место	-1	-	18.4	Машино-место	18.4	
48	Машино-место	-1	-	23.2	Машино-место	23.2	
49	Машино-место	-1	-	23.9	Машино-место	23.9	
50	Машино-место	-1	-	19.9	Машино-место	19.9	
51	Машино-место	-1	-	20.9	Машино-место	20.9	
52	Машино-место	-1	-	23.9	Машино-место	23.9	
53	Машино-место	-1	-	23.2	Машино-место	23.2	
54	Машино-место	-1	-	16.6	Машино-место	16.6	
55	Машино-место	-1	-	19.9	Машино-место	19.9	

56	Машино-место	-1	-	18.6	Машино-место	18.6	
57	Машино-место	-1	-	18.7	Машино-место	18.7	
58	Машино-место	-1	-	21.7	Машино-место	21.7	
59	Машино-место	-1	-	21.9	Машино-место	21.9	
60	Машино-место	-1	-	23	Машино-место	23	
61	Машино-место	-1	-	32.5	Машино-место	32.5	
62	Машино-место	-1	-	27.9	Машино-место	27.9	
63	Машино-место	-1	-	27.7	Машино-место	27.7	
64	Машино-место	-1	-	22.1	Машино-место	22.1	
65	Машино-место	-1	-	22.1	Машино-место	22.1	
66	Машино-место	-1	-	19	Машино-место	19	
67	Машино-место	-1	-	19	Машино-место	19	
68	Машино-место	-1	-	19	Машино-место	19	
69	Машино-место	-1	-	19.1	Машино-место	19.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
002	Венткамера	-2 этаж	Техническое	18.9
003	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	4.5
004	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	7.3
005	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3
006	Лестница НЗ	-2 этаж	Общественное	12.7
007	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	5.8
008	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	7.6
009	Венткамера	-2 этаж	Техническое	11.9
0010	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	3.7
0011	Лестница НЗ	-2 этаж	Общественное	19.1

0012	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Общественное	4.9
0013	Лифтовой холл	-2 этаж	Общественное	7.2
0014	Венткамера	-2 этаж	Техническое	17.4
0015	Рампа	-2 этаж	Общественное	4.5
0016	Форкамера	-2 этаж	Техническое	10
-	Проходы/проезды между машино-местами	-2 этаж	Общественное	679.70
02	Венткамера	-1 этаж	Техническое	15.5
03	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.9
04	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	6.8
05	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.6
06	Лестница НЗ	-1 этаж	Общественное	12.8
07	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.8
08	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	7.6
09	Венткамера	-1 этаж	Техническое	11.9
010	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.2
011	Лестница НЗ	-1 этаж	Общественное	19.5
012	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5
013	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	6.6
014	Венткамера	-1 этаж	Техническое	12.4
015	Венткамера	-1 этаж	Общественное	44.4
017	Насосная пожаротушения и хоз.питьевого водоснабжения. Узел ввода	-1 этаж	Техническое	53.4
018	Электрощитовая	-1 этаж	Общественное	17.8
019	Форкамера	-1 этаж	Общественное	2.1
020	Форкамера	-1 этаж	Техническое	2.7
021	Форкамера	-1 этаж	Техническое	2.8
022	Форкамера	-1 этаж	Техническое	2.1
-	Проходы/проезды между машино-местами	-1 этаж	Общественное	674.20
101	Вестибюль	1 этаж (1.1)	Общественное	78.7
102	Тамбур	1 этаж (1.1)	Общественное	7.9

103	Лифтовой холл	1 этаж (1.1)	Общественное	14
104	Лестница Н2	1 этаж (1.1)	Общественное	18.9
105	Санузел	1 этаж (1.1)	Общественное	5.9
106	Колясочная	1 этаж (1.1)	Общественное	32.30
107	Лестница Н3	1 этаж (1.1)	Общественное	17.40
109	КУИ	1 этаж (1.1)	Общественное	4.60
111	Электрощитовая	1 этаж (1.1)	Техническое	16.70
101	Вестибюль	1 этаж (1.2)	Общественное	78.40
102	Лифтовой холл	1 этаж (1.2)	Общественное	13.90
103	Лестница Н2	1 этаж (1.2)	Общественное	16.60
104	Санузел	1 этаж (1.2)	Общественное	4.50
105	Теплопункт	1 этаж (1.2)	Техническое	67.30
106	Мусорокамера	1 этаж (1.2)	Техническое	12.50
107	КУИ	1 этаж (1.2)	Общественное	4.00
108	Тамбур	1 этаж (1.2)	Общественное	7.10
109	Венткамера	1 этаж (1.2)	Техническое	30.00
112	Электрощитовая	1 этаж (1.2)	Техническое	16.70
113	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (1.2)	Техническое	4.40
101	Вестибюль	1 этаж (1.3)	Общественное	16.80
102	Тамбур	1 этаж (1.3)	Общественное	10.20
103	Лифтовой холл	1 этаж (1.3)	Общественное	17.00
104	Лестница Л1	1 этаж (1.3)	Общественное	16.00
105	Зона ресепшн	1 этаж (1.3)	Общественное	6.10
106	Санузел	1 этаж (1.3)	Общественное	3.20
107	Колясочная	1 этаж (1.3)	Общественное	12.40
110	КУИ	1 этаж (1.3)	Общественное	3.00
1	Помещение технического этажа	Технический этаж (1.1)	Техническое	442.9
2	Тамбур-шлюз	Технический этаж (1.1)	Техническое	5.5
3	Лестница Н2	Технический этаж (1.1)	Техническое	18.9
4	Венткамера	Технический этаж (1.1)	Техническое	8.5

1	Помещение технического этажа	Технический этаж (1.2)	Техническое	361.4
2	Тамбур-шлюз	Технический этаж (1.2)	Техническое	3.5
3	Лестница Н2	Технический этаж (1.2)	Техническое	16.6
4	Венткамера	Технический этаж (1.2)	Техническое	11.4
2.1	Общедомовой коридор	2 этаж (1.1)	Общественное	42.4
2.2	Лифтовой холл	2 этаж (1.1)	Общественное	14
2.3	Лестница Н2	2 этаж (1.1)	Общественное	18.9
2.1	Общедомовой коридор	2 этаж (1.2)	Общественное	35.7
2.2	Лифтовой холл	2 этаж (1.2)	Общественное	16.6
2.3	Лестница Н2	2 этаж (1.2)	Общественное	16.70
2.1	Общедомовой коридор	2 этаж (1.3)	Общественное	29.10
2.2	Лифтовой холл	2 этаж (1.3)	Общественное	16.00
2.3	Лестница Л1	2 этаж (1.3)	Общественное	16.00
3.1	Общедомовой коридор	3 этаж (1.1)	Общественное	42.4
3.2	Лифтовой холл	3 этаж (1.1)	Общественное	14
3.3	Лестница Н2	3 этаж (1.1)	Общественное	18.9
3.1	Общедомовой коридор	3 этаж (1.2)	Общественное	35.7
3.2	Лифтовой холл	3 этаж (1.2)	Общественное	16.6
3.3	Лестница Н2	3 этаж (1.2)	Общественное	16.70
3.1	Общедомовой коридор	3 этаж (1.3)	Общественное	29.10
3.2	Лифтовой холл	3 этаж (1.3)	Общественное	16.00
3.3	Лестница Л1	3 этаж (1.3)	Общественное	16.00
4.1	Общедомовой коридор	4 этаж (1.1)	Общественное	42.4
4.2	Лифтовой холл	4 этаж (1.1)	Общественное	14
4.3	Лестница Н2	4 этаж (1.1)	Общественное	18.9
4.1	Общедомовой коридор	4 этаж (1.2)	Общественное	35.7
4.2	Лифтовой холл	4 этаж (1.2)	Общественное	16.6
4.3	Лестница Н2	4 этаж (1.2)	Общественное	16.70
4.1	Помещение теплого чердака	Технический чердак (1.3)	Техническое	435.4
4.2	Тамбур	Технический чердак (1.3)	Техническое	16

4.3	Лестница Л1	Технический чердак (1.3)	Техническое	16
5.1	Общедомовой коридор	5 этаж (1.1)	Общественное	42.4
5.2	Лифтовой холл	5 этаж (1.1)	Общественное	14
5.3	Лестница Н2	5 этаж (1.1)	Общественное	18.9
5.1	Общедомовой коридор	5 этаж (1.2)	Общественное	35.7
5.2	Лифтовой холл	5 этаж (1.2)	Общественное	16.6
5.3	Лестница Н2	5 этаж (1.2)	Общественное	16.70
5.1	Венткамера	Кровля (1.3)	Техническое	11.6
5.2	Лифтовой холл	Кровля (1.3)	Общественное	16
5.3	Лестница Л1	Кровля (1.3)	Общественное	16
6.1	Общедомовой коридор	6 этаж (1.1)	Общественное	42.4
6.2	Лифтовой холл	6 этаж (1.1)	Общественное	14
6.3	Лестница Н2	6 этаж (1.1)	Общественное	18.9
6.1	Общедомовой коридор	6 этаж (1.2)	Общественное	44.4
6.2	Лифтовой холл	6 этаж (1.2)	Общественное	16.6
6.3	Лестница Н2	6 этаж (1.2)	Общественное	16.70
7.1	Общедомовой коридор	7 этаж (1.1)	Общественное	42.4
7.2	Лифтовой холл	7 этаж (1.1)	Общественное	14
7.3	Лестница Н2	7 этаж (1.1)	Общественное	18.9
7.1	Общедомовой коридор	7 этаж (1.2)	Общественное	44.4
7.2	Лифтовой холл	7 этаж (1.2)	Общественное	16.6
7.3	Лестница Н2	7 этаж (1.2)	Общественное	16.70
8.1	Общедомовой коридор	8 этаж (1.1)	Общественное	42.4
8.2	Лифтовой холл	8 этаж (1.1)	Общественное	14
8.3	Лестница Н2	8 этаж (1.1)	Общественное	18.9
8.1	Общедомовой коридор	8 этаж (1.2)	Общественное	44.4
8.2	Лифтовой холл	8 этаж (1.2)	Общественное	16.6
8.3	Лестница Н2	8 этаж (1.2)	Общественное	16.70
9.1	Общедомовой коридор	9 этаж (1.1)	Общественное	42.4
9.2	Лифтовой холл	9 этаж (1.1)	Общественное	14

9.3	Лестница Н2	9 этаж (1.1)	Общественное	18.9
9.1	Общедомовой коридор	9 этаж (1.2)	Общественное	44.4
9.2	Лифтовой холл	9 этаж (1.2)	Общественное	16.6
9.3	Лестница Н2	9 этаж (1.2)	Общественное	16.70
10.1	Общедомовой коридор	10 этаж (1.1)	Общественное	42.4
10.2	Лифтовой холл	10 этаж (1.1)	Общественное	14
10.3	Лестница Н2	10 этаж (1.1)	Общественное	18.9
10.1	Общедомовой коридор	10 этаж (1.2)	Общественное	44.4
10.2	Лифтовой холл	10 этаж (1.2)	Общественное	16.6
10.3	Лестница Н2	10 этаж (1.2)	Общественное	16.70
11.1	Общедомовой коридор	11этаж (1.1)	Общественное	42.4
11.2	Лифтовой холл	11этаж (1.1)	Общественное	14
11.3	Лестница Н2	11этаж (1.1)	Общественное	18.9
11.1	Общедомовой коридор	11этаж (1.2)	Общественное	35.7
11.2	Лифтовой холл	11этаж (1.2)	Общественное	16.6
11.3	Лестница Н2	11этаж (1.2)	Общественное	16.70
12.1	Общедомовой коридор	12 этаж (1.1)	Общественное	42.4
12.2	Лифтовой холл	12 этаж (1.1)	Общественное	14
12.3	Лестница Н2	12 этаж (1.1)	Общественное	18.9
12.1	Помещение теплого чердака	Технический чердак (1.2)	Техническое	377
12.2	Помещение теплого чердака	Технический чердак (1.2)	Техническое	181.3
12.3	Тамбур-шлюз	Технический чердак (1.2)	Техническое	16.4
12.4	Лестница	Технический чердак (1.2)	Техническое	16.7
13.1	Общедомовой коридор	13 этаж (1.1)	Общественное	28.4
13.2	Лифтовой холл	13 этаж (1.1)	Общественное	14
13.3	Лестница Н2	13 этаж (1.1)	Общественное	18.9
13.1	Венткамера	Кровля (1.2)	Техническое	57.7
13.2	Тамбур	Кровля (1.2)	Общественное	22.4
13.3	Лестница Н2	Кровля (1.2)	Общественное	16.7
14.1	Помещение теплого чердака	Технический чердак (1.1)	Техническое	465.6

14.2	Тамбур-шлюз	Технический чердак (1.1)	Техническое	14
14.3	Лестница	Технический чердак (1.1)	Техническое	18.9
15.1	Венткамера	Кровля (1.1)	Техническое	27.9
15.2	Тамбур	Кровля (1.1)	Общественное	17.2
15.3	Лестница Н2	Кровля (1.1)	Общественное	18.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1,6 м/с - 2 шт. Грузоподъемность – 1000 кг, скорость – 1,6 м/с - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	ТП встроенная	ТС 2х1000кВа 10/0,4кВ, КРУЭ 10кВ, РШНН 0,4кВ	Электроснабжение
3	Электрощитовое помещение жилой части и автостоянки	ВРУ1.1, ВРУ1.2, ВРУ1.1 ППУ, ВРУ1.2 ППУ ВРУ.П, ВРУ.П ППУ	Электроснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Предусмотрена стоячная система ХВС, ГВС, а также циркуляционный трубопровод, для каждой квартиры предусмотрены индивидуальные счетчики на этажном коллекторе.	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Предусмотрено пожаротушение жилого дома от ПК, внутреннее пожаротушение паркинга от ПК, наружное пожаротушение от ПГ, автоматич. пожаротушение паркинга	Противопожарное водоснабжение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Предусмотрена система канализации из трубопроводов с повышенными характеристиками по шумоизоляции.	Водоотведение

7	Подземный уровень, надземные этажи	Предусмотрена система ливневой канализации со сбросом в городские сети ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень, надземные этажи	Пластинчатые теплообменники с циркуляционными насосами с мембранным расширительным баком; приборы отопления квартир, в техпомещениях регистры из труб	Теплоснабжение
9	Надземные этажи	Общеобменная механическая приточная система вентиляции с вводом в каждую квартиру, механическая вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов	Общеобменная вентиляция
10	Подземный уровень, надземные этажи	Приточная и вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция
11	Подземный уровень, надземные этажи	Система приточной и вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления и включением вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений, незадымляемые лестничные клетки и тамбур-шлюзы при них, в зону безопасности для МГН и вентиляторов систем подпора для компенсации воздуха, удаляемого системами дымоудаления при пожаре.	Противодымная вентиляция
14	Подземный уровень, надземные этажи	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет энергоресурсов, газоаналитическая система СО паркинга, организация движения паркинга, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика противопожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 358 968 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540060451
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 220 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 642 722 731,51 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 577 277 268,49 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 265 511 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 265 511 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 495,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 071 150 371,02 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 916 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530765164390896498330779729731372004170

Владелец: АО «СЗ «УГМК-МАКАРОВСКИЙ», МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ
ВИКТОРОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.06.2022 по 02.09.2023