



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-249-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 4 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 4.11: четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома (корпуса 4.11.1, 4.11.2, 4.11.3, 4.11.4
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	по ПЗУ) объединенные подземной автостоянкой (№ 4.11.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313005:1361
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14324,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.12.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-1335
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Администрация города Екатеринбурга

градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Уралгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	6659005298
5.2.3. ОГРН:	1026602946776
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.07.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-052488-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.12.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-086102-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.3.1.1. Дата:	18.01.2022
6.3.1.2. Номер:	1001-9951-1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ялунин Андрей Глебович (Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-010185)
6.3.2.1. Дата:	27.05.2022
6.3.2.2. Номер:	1001-9951-2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Савичева Ирина Николаевна (Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-144844)
6.3.3.1. Дата:	01.07.2022
6.3.3.2. Номер:	1001-9951-3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Савичева Ирина Николаевна (Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-144844)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре многоэтажных многоквартирных жилых дома объединенные подземной автостоянкой (Блок 4.11)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3938,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	42248,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32005,60
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	668
7.1.11. в том числе квартир (штук):	668
- студия	72
- 1-комнатных (1К)	147
- 1-комнатных (2Е)	165
- 2-комнатных (2К)	30
- 2-комнатных (3Е)	216
- 3-комнатных (3К)	37
- 3-комнатных (4Е)	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	215
7.1.13. Количество этажей:	1, 10, 12, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1123
7.1.16. Высота (м):	73,4
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 188361,24 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 32212,49 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (К=0,5; К=0,3) (кв.м): 32120,50 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (К=1,0) (кв.м): 32388,60 Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м): 839,10 Общая площадь автостоянки (кв.м): 5924,10 Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 574,00 Количество хозяйственных кладовых (шт.): 141 Материал стен: железобетон</p>
7.2. Наименование объекта капитального	Многоэтажный многоквартирный

строительства, предусмотренного проектной документацией:	двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.1 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1456,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11885,70
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8942,10
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	185
7.2.11. в том числе квартир (штук):	185
- студия	-
- 1-комнатных (1К)	61
- 1-комнатных (2Е)	60
- 2-комнатных (2К)	20
- 2-комнатных (3Е)	18
- 3-комнатных (3К)	26
- 3-комнатных (4Е)	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	298
7.2.16. Высота (м):	25,90
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 47276,30 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 6071,52 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (К=0,5; К=0,3) (кв.м): 8976,12

	<p>Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (K=1,0) (кв.м): 9055,50 Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 195,20 Количество хозяйственных кладовых (шт.): 43 Материал стен: железобетон</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.2 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	955,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	18357,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14616,20
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	315
7.3.11. в том числе квартир (штук):	315
- студия	72
- 1-комнатных (1К)	24
- 1-комнатных (2Е)	72
- 2-комнатных (2К)	-
- 2-комнатных (3Е)	146
- 3-комнатных (3К)	-
- 3-комнатных (4Е)	1
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.3.15. Вместимость (человек):	508
7.3.16. Высота (м):	73,4
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 76562,35 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 3982,35 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (K=0,5; K=0,3) (кв.м): 14664,08 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (K=1,0) (кв.м): 14775,80 Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м): 312,70 Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 91,70 Количество хозяйственных кладовых (шт.): 21 Материал стен: железобетон</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.3 по ПЗУ)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	629,00
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5041,96
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3345,60
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.4.11. в том числе квартир (штук):	64
- студия	-
- 1-комнатных (1К)	32
- 1-комнатных (2Е)	-
- 2-комнатных (2К)	-
- 2-комнатных (3Е)	32

- 3-комнатных (ЗК)	-
- 3-комнатных (4Е)	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	134
7.4.16. Высота (м):	25,90
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 20423,63 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 2622,93 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (К=0,5; К=0,3) (кв.м): 3355,68 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (К=1,0) (кв.м): 3379,20 Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м): 333 Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 114,90 Количество хозяйственных кладовых (шт.): 32 Материал стен: железобетон</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) и помещениями внеквартирных хозяйственных кладовых (корпус 4.11.4 по ПЗУ)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	707,00
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	6963,59
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5101,70
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.5.11. в том числе квартир (штук):	104
- студия	-
- 1-комнатных (1К)	30
- 1-комнатных (2Е)	33
- 2-комнатных (2К)	10
- 2-комнатных (3Е)	20
- 3-комнатных (3К)	11
- 3-комнатных (4Е)	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	183
7.5.16. Высота (м):	31,60
7.5.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 26986,19 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 2948,19 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (К=0,5; К=0,3) (кв.м): 5124,62 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (К=1,0) (кв.м): 5178,10 Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м): 193,30 Общая площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 172,20 Количество хозяйственных кладовых (шт.): 45 Материал стен: железобетон</p>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная одноуровневая автостоянка (№ 4.11.5 по ПЗУ)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	191,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	5924,10
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	215
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 17112,75 в том числе ниже ур. пола 1 эт. (куб.м): 16587,50 Материал стен: железобетон

Заместитель Главы Екатеринбурга	 	 Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66302000-6903-2022 от 28.01.2022, Администрация города Екатеринбурга;

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

Р. А. Галямов

лист(а)