

Кому ООО «Август»

(наименование застройщика)

350063, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Кубанская

полное наименование организации – для

Набережная, д. 37/12, кв.55

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 сентября 2019

№ 23 - 308000 - 2 092 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

ЖК «Мелодия Леса 2»

(наименование объекта (этапа))

в районе ул. Красина в г. Новороссийске, с. Цемдолина

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, 3 (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19.04.2017 г. № 3505)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1545

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Красина

№ 23-308000-11643-2018, дата выдачи 31 августа 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	8190	8058
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	8190	8058
Общая площадь	<i>кв. м</i>	1844,79	2005,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	-	-
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		1750,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		224,7
Количество этажей	<i>шт.</i>	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	39	39/1525,7
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	21	21/589,6
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	15	15/734,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	3	3/201,3
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-

более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		1839,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – от газового котла, отопление – газовое, телефон (интернет) - скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>бетонный монолитный железобетон</i>
Материалы стен			<i>газосиликатные блоки, монолитный железобетон</i>
Материалы перекрытий			<i>междуэтажные - ж/б плиты монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1000</i>	<i>1000</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>748</i>	<i>716,2</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м.</i>		<i>89,0</i>
<i>Площадь помещений общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		<i>224,7</i>
<u><i>Котельная</i></u>			
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>37</i>	<i>39</i>
<i>Строительный объем</i>	<i>куб.м.</i>	<i>111</i>	<i>119</i>
<i>Общая площадь</i>	<i>кв.м.</i>	<i>35</i>	<i>31,3</i>
<i>Количество этажей</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		52,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минеральная вата 100 мм
Заполнение световых проемов			Окна выполнены в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технические планы подготовлены **26 мая 2019 года**;

Кадастровый инженер: **Михеев Максим Николаевич**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 24 сентября 2013 года № 23-13-1180**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 июня 2016 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 " сентября 20 19 г.

для документов
М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Паскаянц
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
для листов
Исполнитель