




ИЗМЕНЕНИЕ №3 от 31.07.2017  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 14.02.2017 года, опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)  
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями,  
2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9  
(4 этап строительства, корпус 1.9) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12, кадастровый номер земельного участка  
47:07:0957004:239

Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>191025</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Центральный</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Невский</i>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 114-116 литера А</i>
	1.2.9	Тип помещений <2> <i>нет</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время с <i>8.30 до 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <i>+7(812)329 9225</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.bonava.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <i>Черная</i>
	1.5.2	Имя <i>Мария</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Генеральный директор</i>
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика 
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7841322136</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1057812480131</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>2005</i>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>Бонава АБ (публ)</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <i>Королевство Швеция</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>08.04.2013</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>Стокгольмский регион, Коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, п/я 12064)</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>100%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2).</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Корпус 1.1.: <i>дом 2;</i> Корпус 1.2.: <i>дом 2, корпус 1</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2015 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01.06.2015 г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 2 этап строительства. Корпуса 1.3, 1.6, 1.7</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>

	4.2.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.3: д. 4; Корпус 1.6: д. 1; Корпус 1.7: д. 3</i>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2015 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>15.04.2016</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
	4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1
4.3.2		Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
4.3.3		Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
4.3.4		Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
4.3.5		Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
4.3.6		Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
4.3.7		Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
4.3.8		Тип здания (сооружения) <2> <i>Корпус 1.4: д. 6, корпус 2;</i>

		<i>Корпус 1.5: д.6 корпус 1</i>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12.10.2016</i>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)</i>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.4.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 18, литера А</i>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Skandi Klubb</i>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2016 года</i>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016</i>

		г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-13-15-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт</i>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.5.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 16, корпус 2, литера П</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>нет</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016</i> г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-13-14-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.6. О проектах строительства	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест</i>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 9</i>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не применяется</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30.09.2016 г.</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-143К-2015</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
	<p>4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.7.1
4.7.2		Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
4.7.3		Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
4.7.4		Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
4.7.5		Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>



	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/1</i>
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2014 года</i>
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>11 декабря 2013 года</i>
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>RU 47504307-12</i>
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</i>
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 13</i>
	4.8.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.8.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.8.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера Ж</i>
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>

	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2014 года</i>
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>16 мая 2014 года</i>
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1615в-2014
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 22</i>
	4.9.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.9.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.9.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера 3</i>
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2014 года</i>
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>16 мая 2014 года</i>
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-1615.1в-2014
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>

4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: пристроенная автостоянка -3-й отсек (3-й этап строительства)</i>
	4.10.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.10.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.10.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.10.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера В</i>
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>3 квартал 2014 года</i>
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>16 мая 2014 года</i>
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-1615.2в-2014</i>
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой комплекс (2-й этап строительства-многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями-корпус №2)</i>
	4.11.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.11.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>

	4.11.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.11.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/2</i>
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2015 года</i>
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01 октября 2014 года</i>
	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>RU 47504307-24</i>
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Администрация муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области</i>
4.12. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.12.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой комплекс (3-й этап строительства-многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями-корпус №3)</i>
	4.12.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.12.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.12.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.12.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.12.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.12.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.12.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/3</i>

	4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>08 октября 2015 года</i>
	4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-34-2012
	4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.13. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.13.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 4 (4-й этап строительства)</i>
	4.13.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.13.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.13.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.13.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.13.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>площадь</i>
	4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>
	4.13.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 3/4</i>
	4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2016 года</i>
	4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30 декабря 2015 года</i>

	4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-36-2013
	4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.14. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.14.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 8,9</i>
	4.14.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.14.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.14.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.14.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.14.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.14.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера Л</i>
	4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская крона»</i>
	4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>13 ноября 2015 года</i>
	4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-15-67-2015
	4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.15. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.15.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпуса 10, 11</i>

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.15.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.15.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.15.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.15.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.15.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.15.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера К</i>
	4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская корона»</i>
	4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>07 декабря 2015 года</i>
	4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-15-72-2015</i>
	4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
	4.16. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.16.1

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.16.2	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.16.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Приморский район</i>
	4.16.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.16.5	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	4.16.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>шоссе</i>
	4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Фермское</i>
	4.16.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 12, литера И</i>
	4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Шведская корона»</i>
	4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2015 года</i>
	4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>22 октября 2015 года</i>
4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-15-58-2015</i>	
4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>	
4.17. О проектах строительства	4.17.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными</i>



многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		<i>помещениями: пристроенная автостоянка-4-й отсек (4-й этап строительства)</i>
	4.17.2	<i>Субъект Российской Федерации Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	4.17.3	<i>Район субъекта Российской Федерации Приморский район</i>
	4.17.4	<i>Вид населенного пункта &lt;1&gt; город</i>
	4.17.5	<i>Наименование населенного пункта Санкт-Петербург</i>
	4.17.6	<i>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt; шоссе</i>
	4.17.7	<i>Наименование элемента улично-дорожной сети Фермское</i>
	4.17.8	<i>Тип здания (сооружения) &lt;2&gt; Дом 12, литера В</i>
	4.17.9	<i>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Шведская корона»</i>
	4.17.10	<i>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</i>
	4.17.11	<i>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию &lt;11&gt; 13 ноября 2015 года</i>
	4.17.12	<i>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 78-15-67.1-2015</i>
	4.17.13	<i>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
4.18. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.18.1	<i>Вид объекта капитального строительства &lt;10&gt; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6(6-й этап строительства)</i>
	4.18.2	<i>Субъект Российской Федерации Ленинградская область</i>

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.18.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.18.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.18.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.18.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.18.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 2</i>
	4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2016 года</i>
	4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>04 октября 2016 года</i>
	4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU 47504307-20-2014</i>
	4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.19. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.19.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест</i>
	4.19.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.19.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.19.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.19.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.19.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>

	4.19.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 4, корпус 2</i>
	4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2016 года</i>
	4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12 октября 2016 года</i>
	4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-41/2015-2015
	4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.20. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.20.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства- корпус №7)</i>
	4.20.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.20.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.20.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.20.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.20.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.20.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 4, корпус 1</i>
	4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Эланд»
	4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>4 квартал 2016 года</i>
	4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>12 декабря</i>

		<i>2016 года</i>
	4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU 47504307-102-2014
	4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.21. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.21.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9)</i>
	4.21.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.21.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.21.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.21.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.21.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.21.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 8, корпус 2</i>
	4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01 марта 2017 года</i>
	4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 47-RU47504307-42/2015-2015
	4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>

4.22. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.22.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)</i>
	4.22.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.22.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.22.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>
	4.22.5	Наименование населенного пункта <i>Муриновское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.22.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.22.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.22.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 6, литера А</i>
	4.22.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>
	4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>26 мая 2017 года</i>
	4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№ 47-RU47504307-114К-2015</i>
	4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.23. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.23.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)</i>
	4.23.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.23.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский муниципальный район</i>
	4.23.4	Вид населенного пункта <1> <i>сельское поселение, поселок</i>

	4.23.5	Наименование населенного пункта <i>Муринское сельское поселение, поселок Мурино</i>
	4.23.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Скандинавский</i>
	4.23.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>Дом 8, корп.1</i>
	4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>«Эланд»</i>
	4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>2 квартал 2017 года</i>
	4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>09 июня 2017 года</i>
	4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № <i>47-RU47504307-43/2015-2015</i>
	4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1 (1)	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Объединение строителей Санкт-Петербурга»</i>
	5.1.2 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <i>7838029642</i>
	5.1.3 (1)	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		капитального строительства № С-003-78-1518-78-260516
	5.1.4 (1)	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 26.05.2016
	5.1.5 (1)	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.1.1 (2)	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Объединение проектировщиков»
	5.1.2 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7838029748
	5.1.3 (2)	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0532.04-2013-7841322136-П-031
	5.1.4 (2)	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 26.05.2016
	5.1.5 (2)	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 (1)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Совет по экологическому строительству»
	5.2.2 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7709443277
	5.2.1 (2)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

		<i>«АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА»</i>
	5.2.2 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7707199263</i>
	5.2.1 (3)	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <i>«Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов»</i>
	5.2.2 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <i>7801206285</i>



<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (87 580 000,00) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 006 181 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 769 361 000 руб.
<p><b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <i>не проводятся</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <i>отсутствует</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

	капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано (отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <i>не подано (отсутствует)</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <i>не применялись</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению</p>

	бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Green Awards в номинации «Жилищное строительство: многоквартирные дома», проект «Шведская корона», 2012 г.;</li> <li>- Золотой знак «Надежный застройщик России 2015»;</li> <li>- Диплом «За вклад в развитие Зелёного Строительства в России» (Всероссийский конкурс по экологическому развитию и энергоэффективности Green Awards, 2013 г.);</li> <li>- Диплом «За вклад в развитие рынка недвижимости России» (Pro Estate Forum 2011);</li> <li>- Диплом «За самый уютный стенд», второе место на весенней Ярмарке недвижимости 2013 по версии посетителей выставки и редакции журнала «Недвижимость Из рук в руки» (Ярмарка недвижимости 2013 г.);</li> <li>- Благодарственное письмо «За плодотворное взаимодействие с администрацией Приморского района Санкт-Петербурга в рамках программы поддержки детского творчества и спорта», 2013 г.;</li> <li>- Грамота «За неоценимый вклад в дело по защите окружающей среды» (ООО «Синай», 2015 г.);</li> <li>- Диплом «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры» проект Magnifika (Urban Awards, 2017 г.);</li> <li>- Диплом «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Лен.обл.» (Urban Awards, проект Gröna Lund 2017 г.);</li> <li>- Серебряный сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализации, проект Gröna Lund, 2017 г.).</li> </ul>
---	-------	---

**Информация о проекте строительства <24>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <i>Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями, 2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9 (4 этап строительства, корпус 1.9)</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.7	Район в населенном пункте <i>нет</i>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <i>нет</i>
	9.2.9	Наименование улицы <i>нет</i>
	9.2.10	Дом <i>нет</i>
	9.2.11	Литера <i>нет</i>
	9.2.12	Корпус <i>нет</i>
	9.2.13	Строение <i>нет</i>
	9.2.14	Владение <i>нет</i>
	9.2.15	Блок-секция <i>нет</i>

	9.2.16	Уточнение адреса <i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.12, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239</i>
	9.2.17	Назначение объекта <28> <i>Жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <i>7</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <i>7</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <i>3418,29 кв.м.</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <i>Наружные несущие стены с 1-го по 6-ой этажи состоят из сборных железобетонных панелей толщиной 150 мм, утеплены снаружи минераловатными плитами и оштукатурены по сетке; наружные ненесущие стены с 1-го по 6-ой этажи состоят из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм, утепленных снаружи минераловатными плитами; внутренние несущие стеновые панели толщиной 150 и 180 мм.</i>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> - <i>сборные железобетонные предварительно напряженные многопустотные плит</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <i>B+</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <i>Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)</i>
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной	10.1.1	Вид договора <36> <i>нет</i>
	10.1.2	Номер договора <i>нет</i>
	10.1.3	Дата заключения договора <i>нет</i>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор <i>нет</i>

деятельности <35>		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <i>Общество с ограниченной ответственностью; закрытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <i>«Терра», «Геостатика», «ТехноТерра»</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>нет</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <i>ООО «Терра» ИНН 7804157734, ЗАО «Геостатика» ИНН 7802063417, ООО «ТехноТерра» ИНН 7838318637</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Санкт-Петербург»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <i>нет</i>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>ИНН 7841322136</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы проектной документации</i>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>20.09.2013 г., 01.08.2014 г., 11.12.2015 г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>№ 47-1-2-0254-13, № 47-1-2-0151-14, № 2-1-1-0051-15</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>ИНН 4700000395</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>нет</i>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№ RU47504101-0212-11-18</i>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «08» декабря 2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до «01» июня 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> «25» марта 2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>право собственности</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>Договор о присоединении</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:239
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 23325 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектная площадь проездов и площадок - 873,1 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 873,1 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 417,7 м2</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>в границе земельного участка предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (4 машино-места, в том числе 1 машино-место для стоянки автомобилей МГН); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (3 машино-места); открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (4 машино-места, в том числе 1 машино-место для стоянки автомобилей маломобильных групп населения); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (2 машино-места); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (5 машино-мест), общая площадь 309,5 м2</i>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>в границах земельных участков 2-4 этапа строительства предусмотрено размещение детских игровых площадок (3 шт) общей площадью 257,15 м2, спортивных площадок (2 шт.) общей площадью 299,32 м2, площадки для отдыха (1 шт.), общей площадью 72,38 м2</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>в границах земельных участков 2-4 этапов строительства предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 2 шт.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектная площадь озеленения - 1870,9 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>проектом предусмотрено наружное освещение территории</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>нет</i>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>теплоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиштва Вилладж»</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>

14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>горячее водоснабжение</i>
14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелиитта Вилладж»</i>
14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>газоснабжение</i>
14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>отсутствует</i>
14.1.4 (3)		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.5 (3)		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.6 (3)		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.7 (3)		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.8 (3)		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0.00 руб.</i>
14.1.1 (4)		Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>холодное водоснабжение;</i>
14.1.2 (4)		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.3 (4)		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
14.1.4 (4)		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
14.1.5 (4)		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г.</i>
14.1.6 (4)		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194</i>
14.1.7 (4)		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>

	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
	14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>бытовое водоотведение;</i>
	14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
	14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
	14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
	14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г. 29.02.2016г.</i>
	14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194; №1</i>
	14.1.7 (5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
	14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>64 181 772, 62 коп.</i>
	14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>ливневое водоотведение;</i>
	14.1.2 (6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное образование</i>
	14.1.3 (6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Город Всеволожск»</i>

14.1.4 (6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703083456</i>
14.1.5 (6)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i>
14.1.6 (6)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 1193/01-06; № 1174/01-06</i>
14.1.7 (6)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
14.1.8 (6)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
14.1.1 (7)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>электроснабжение;</i>
14.1.2 (7)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Акционерное общество</i>
14.1.3 (7)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>"Ленинградская областная электросетевая компания"</i>
14.1.4 (7)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703074613</i>
14.1.5 (7)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>28.12.2010г. Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
14.1.6 (7)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
14.1.7 (7)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2 (два) года</i>



	14.1.8 (7)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 488 810 рублей 34 копейки</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1(1)	Вид сети связи <57> <i>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(2)	Вид сети связи <57> <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(3)	Вид сети связи <57> <i>Проводное (цифровое) телевизионное вещание</i>

	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(4)	Вид сети связи <57> <i>Проводное радиовещание (с возможностью получения сигналов гражданской обороны о чрезвычайных ситуациях)</i>
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Прометей»</i>
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7840307985</i>
	14.2.1(5)	<57>Вид сети связи <i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Не выдаются</i>

	14.2.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Нет</i>
	14.2.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Нет</i>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>36 шт.</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>29 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>нет</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>29 шт.</i>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (без учета балкона/лоджии/веранды/террасы)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>1</i>	<i>Жилое</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>62,23</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>11,38</i>	<i>Кухня-столовая</i>	<i>22,31</i>
						<i>2</i>	<i>12,36</i>	<i>Коридор</i>	<i>8,01</i>
								<i>Санузел</i>	<i>1,64</i>

								Санузел	3,64
								Сауна	2,89
2	Жилое	1	1	67,76	3	1	11,9	Санузел	3,86
						2	12,5	Коридор	5,96
						3	13,65	Санузел	1,4
								Гардеробная	1,41
								Кухня-столовая	17,08
3	Жилое	1	1	43,91	1	1	15,93	Санузел	3,98
								Коридор	7,32
								Кухня-столовая	16,68
4	Жилое	1	1	64,44	2	1	14,34	Санузел	3,03
						2	18,67	Коридор	8,37
								Санузел	1,74
								Кухня-столовая	18,29
5	Жилое	1	1	44,47	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,43
								Коридор	4,76
6	Жилое	1	1	81,57	3	1	16,48	Кухня-	19,16

								<i>столовая</i>	
						2	16,53	<i>Гардеробная</i>	1,67
						3	12,81	<i>Санузел</i>	2,85
								<i>Коридор</i>	9,02
								<i>Санузел</i>	3,05
7	<i>Жилое</i>	2	1	61,97	2	1	11,38	<i>Кухня-столовая</i>	22,31
						2	12,36	<i>Коридор</i>	8,01
								<i>Санузел</i>	1,38
								<i>Санузел</i>	3,64
								<i>Сауна</i>	2,89
8	<i>Жилое</i>	2	1	67,51	3	1	11,9	<i>Санузел</i>	3,61
						2	12,5	<i>Коридор</i>	5,96
						3	13,65	<i>Санузел</i>	1,4
								<i>Гардеробная</i>	1,41
								<i>Кухня-столовая</i>	17,08
9	<i>Жилое</i>	2	1	43,66	1	1	15,93	<i>Санузел</i>	3,98
								<i>Коридор</i>	7,07
								<i>Кухня-столовая</i>	16,68

10	Жилое	2	1	64,24	2	1	14,34	Санузел	3,05
						2	18,67	Коридор	8,37
								Санузел	1,52
								Кухня-столовая	18,29
11	Жилое	2	1	44,27	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,23
								Коридор	4,76
12	Жилое	2	1	85,44	3	1	16,48	Кухня-столовая	19,16
						2	16,53	Гардеробная	1,67
						3	12,81	Санузел	2,61
								Коридор	9,02
								Сауна	2,85
								Санузел	4,31
13	Жилое	3	1	61,97	2	1	11,38	Кухня-столовая	22,31
						2	12,36	Коридор	8,01
								Санузел	1,38
								Санузел	3,64
								Сауна	2,89

14	Жилое	3	1	67,51	3	1	11,9	Санузел	3,61
						2	12,5	Коридор	5,96
						3	13,65	Санузел	1,4
								Гардеробная	1,41
								Кухня-столовая	17,08
15	Жилое	3	1	43,66	1	1	15,93	Санузел	3,98
								Коридор	7,07
								Кухня-столовая	16,68
16	Жилое	3	1	64,24	2	1	14,34	Санузел	3,05
						2	18,67	Коридор	8,37
								Санузел	1,52
								Кухня-столовая	18,29
17	Жилое	3	1	44,27	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,23
								Коридор	4,76
18	Жилое	3	1	85,44	3	1	16,48	Кухня-столовая	19,16
						2	16,53	Гардеробная	1,67

						3	12,81	Санузел	2,61
								Коридор	9,02
								Сауна	2,85
								Санузел	4,31
19	Жилое	4	1	61,97	2	1	11,38	Кухня-столовая	22,31
						2	12,36	Коридор	8,01
								Санузел	1,38
								Санузел	3,64
								Сауна	2,89
20	Жилое	4	1	67,51	3	1	11,9	Санузел	3,61
						2	12,5	Коридор	5,96
						3	13,65	Санузел	1,4
								Гардеробная	1,41
								Кухня-столовая	17,08
21	Жилое	4	1	43,66	1	1	15,93	Санузел	3,98
								Коридор	7,07
								Кухня-столовая	16,68
22	Жилое	4	1	64,24	2	1	14,34	Санузел	3,05



						2	18,67	Коридор	8,37
								Санузел	1,52
								Кухня-столовая	18,29
23	Жилое	4	1	44,27	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,23
								Коридор	4,76
24	Жилое	4	1	85,44	3	1	16,48	Кухня-столовая	19,16
						2	16,53	Гардеробная	1,67
						3	12,81	Санузел	2,61
								Коридор	9,02
								Сауна	2,85
								Санузел	4,31
25	Жилое	5	1	61,97	2	1	11,38	Кухня-столовая	22,31
						2	12,36	Коридор	8,01
								Санузел	1,38
								Санузел	3,64
								Сауна	2,89
26	Жилое	5	1	67,51	3	1	11,9	Санузел	3,61

						2	12,5	Коридор	5,96
						3	13,65	Санузел	1,4
								Гардеробная	1,41
								Кухня-столовая	17,08
27	Жилое	5	1	43,66	1	1	15,93	Санузел	3,98
								Коридор	7,07
								Кухня-столовая	16,68
28	Жилое	5	1	64,24	2	1	14,34	Санузел	3,05
						2	18,67	Коридор	8,37
								Санузел	1,52
								Кухня-столовая	18,29
29	Жилое	5	1	44,27	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,23
								Коридор	4,76
30	Жилое	5	1	85,44	3	1	16,48	Кухня-столовая	19,16
						2	16,53	Гардеробная	1,67
						3	12,81	Санузел	2,61

								Коридор	9,02
								Сауна	2,85
								Санузел	4,31
31	Жилое	6	1	61,97	2	1	11,38	Кухня-столовая	22,31
						2	12,36	Коридор	8,01
								Санузел	1,38
								Санузел	3,64
								Сауна	2,89
32	Жилое	6	1	67,51	3	1	11,9	Санузел	3,61
						2	12,5	Коридор	5,96
						3	13,65	Санузел	1,4
								Гардеробная	1,41
								Кухня-столовая	17,08
33	Жилое	6	1	43,66	1	1	15,93	Санузел	3,98
								Коридор	7,07
								Кухня-столовая	16,68
34	Жилое	6	1	64,24	2	1	14,34	Санузел	3,05
						2	18,67	Коридор	8,37

								Санузел	1,52
								Кухня-столовая	18,29
35	Жилое	6	1	44,27	1	1	15,24	Кухня-столовая	20,04
								Санузел	4,23
								Коридор	4,76
36	Жилое	6	1	85,44	3	1	16,48	Кухня-столовая	19,16
						2	16,53	Гардеробная	1,67
						3	12,81	Санузел	2,61
								Коридор	9,02
								Сауна	2,85
								Санузел	4,31

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	Подвальный	1	10,82	Хозяйственная кладовая	10,82
2	Нежилое	Подвальный	1	3,88	Хозяйственная кладовая	3,88
3	Нежилое	Подвальный	1	3,88	Хозяйственная кладовая	3,88

4	Нежилое	Подвальный	1	10,90	Хозяйственная кладовая	10,90
5	Нежилое	Подвальный	1	5,26	Хозяйственная кладовая	5,26
6	Нежилое	Подвальный	1	5,59	Хозяйственная кладовая	5,59
7	Нежилое	Подвальный	1	5,61	Хозяйственная кладовая	5,61
8	Нежилое	Подвальный	1	5,91	Хозяйственная кладовая	5,91
9	Нежилое	Подвальный	1	5,96	Хозяйственная кладовая	5,96
10	Нежилое	Подвальный	1	5,24	Хозяйственная кладовая	5,24
11	Нежилое	Подвальный	1	5,90	Хозяйственная кладовая	5,90
12	Нежилое	Подвальный	1	5,40	Хозяйственная кладовая	5,40
13	Нежилое	Подвальный	1	7,39	Хозяйственная кладовая	7,39
14	Нежилое	Подвальный	1	8,04	Хозяйственная кладовая	8,04
15	Нежилое	Подвальный	1	8,70	Хозяйственная кладовая	8,70
16	Нежилое	Подвальный	1	8,70	Хозяйственная кладовая	8,70
17	Нежилое	Подвальный	1	4,17	Хозяйственная кладовая	4,17
18	Нежилое	Подвальный	1	6,07	Хозяйственная кладовая	6,07
19	Нежилое	Подвальный	1	7,46	Хозяйственная кладовая	7,46
20	Нежилое	Подвальный	1	6,50	Хозяйственная кладовая	6,50
21	Нежилое	Подвальный	1	7,56	Хозяйственная кладовая	7,56
22	Нежилое	Подвальный	1	4,45	Хозяйственная кладовая	4,45
23	Нежилое	Подвальный	1	5,04	Хозяйственная кладовая	5,04

24	Нежилое	Подвальный	1	5,16	Хозяйственная кладовая	5,16
25	Нежилое	Подвальный	1	6,90	Хозяйственная кладовая	6,90
26	Нежилое	Подвальный	1	5,59	Хозяйственная кладовая	5,59
27	Нежилое	Подвальный	1	3,47	Хозяйственная кладовая	3,47
40	Нежилое	Подвальный	1	5,27	Хозяйственная кладовая	5,27
41	Нежилое	Подвальный	1	3,87	Хозяйственная кладовая	3,87

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	4,83
2	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения уборочного оборудования	2,15
3	Помещение связи	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	8,56
4	Главный распределительный щит	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10,88
5	Водомерный	Подвальный этаж	Для размещения	14,49

	<i>узел</i>		<i>оборудования</i>	
6	<i>Индивидуальный тепловой пункт</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Для размещения оборудования</i>	<i>24,71</i>
7	<i>Технический коридор</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Для обслуживания</i>	<i>20,06</i>
8	<i>Коридор</i>	<i>Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1</i>	<i>Для прохода</i>	<i>241,07</i>
9	<i>Лифтовой холл</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Для прохода</i>	<i>4,06</i>
10	<i>Тамбур</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Для прохода</i>	<i>4,15</i>
11	<i>Лестнично-лифтовой узел</i>	<i>1-6 этажи подъезда 1</i>	<i>Для размещения лифтового оборудования, для прохода</i>	<i>57,97</i>

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

<i>№ п/п</i>	<i>Описание места расположения</i>	<i>Вид оборудования</i>	<i>Характеристики</i>	<i>Назначение</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<i>1</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Слаботочное оборудование</i>	<i>Для передача слаботочных сигналов, управления слаботочными сетями</i>	<i>Для передачи слаботочных сигналов, управления слаботочными сетями</i>
<i>2</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Главный распределительный щит</i>	<i>Для электроснабжения</i>	<i>Для электроснабжения</i>
<i>3</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Водомерный узел</i>	<i>Для водоснабжения</i>	<i>Для водоснабжения</i>
<i>4</i>	<i>Подвальный этаж</i>	<i>Индивидуальный тепловой пункт</i>	<i>Для отопления и горячего водоснабжения</i>	<i>Для отопления и горячего водоснабжения</i>

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	<i>Земельный участок</i>	<i>Для размещения домов многоэтажной жилой застройки</i>	<i>Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 12, кадастровый номер 47:07:0957004:239</i>
	<i>Крыша</i>	<i>Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков</i>	<i>Верхняя ограждающая конструкция здания</i>
	<i>Ограждающие несущие конструкции</i>	<i>Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения</i>	<i>Внутренние и наружные стены, перекрытия</i>
	<i>Ограждающие ненесущие конструкции</i>	<i>Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения</i>	<i>Внутренние и наружные стены, перекрытия</i>
<p><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>			
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	



проекта строительства <61>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный период - 100 % готовности</li> <li>2. Нулевой цикл. квартал 2016 г. – 100% готовности</li> <li>3. Возведение надземных конструкций - 100% готовности</li> <li>4. Прокладка внутренних инженерных сетей – 95% готовности</li> <li>5. Наружная отделка – 100% готовности</li> <li>6. Внутренняя отделка – 95% готовности</li> <li>7. Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы – 90% готовности</li> <li>8. Прокладка внутриплощадочных сетей – 100% готовности</li> <li>9. Благоустройство – 50% готовности</li> </ol>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный период - I квартал 2016 г.</li> <li>2. Нулевой цикл. Устройство оснований – II квартал 2016 г.</li> <li>3. Возведение надземных конструкций – IV квартал 2016 г.</li> <li>4. Прокладка внутренних инженерных сетей – III квартал 2017 г.</li> <li>5. Наружная отделка – II квартал 2017 г.</li> <li>6. Внутренняя отделка – II квартал 2017 г.</li> <li>7. Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы – III квартал 2017 г.</li> <li>8. Прокладка внутриплощадочных сетей – II квартал 2016 г.</li> <li>9. Благоустройство – III квартал 2017 г.</li> <li>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2017 г..</li> </ol>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 168 000 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 47:07:0957004:239
19.2. О банке, в котором участниками	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	<p>Вид соглашения или сделки &lt;66&gt;</p> <p><i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г</i>  <i>Дополнительное соглашение №3 от 11.04.2017г. к договору займа №3BD/2016 от 28.10.2016</i>  <i>Дополнительное соглашение №5 от 15.05.2017 к договору новации № 1BD/2016N от 09.06.2016</i>  <i>Соглашение займа 1R/2017 от 02.05.2017</i></p> <p><i>Целью получения займов является пополнение оборотных средств компании</i></p>
	20.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p><i>Акционерное общество</i></p>
	20.1.3	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p> <p><i>Бонава АБ (публ.)</i></p>
	20.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p> <p><i>регистрационный номер 556928-0380 (Швеция)</i></p>
	20.1.5	<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p> <p><i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г -</i>  <i>Сумма 1 922 323 714,94 руб.</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение №3 от 11.04.2017г. к договору займа №3BD/2016 от 28.10.2016</i>  <i>Сумма 300 000 000,00 руб.</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение №5 от 15.05.2017 к договору новации № 1BD/2016N от 09.06.2016</i>  <i>Сумма 2 550 000 000,00 руб.</i></p>

		<p><i>Соглашение займа 1R/2017 от 02.05.2017</i>  <i>Сумма 350 000 000,00 руб.</i></p>
	20.1.6	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p> <p><i>Дополнительное соглашение №4 от 05.06.2017 г. к договору новации №3R/2016N от 26.04.2016 г -  Срок до 09.02.2018 с последующей пролонгацией</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение №3 от 11.04.2017г. к договору займа №3BD/2016 от 28.10.2016  Срок до 24.08.2017 с последующей пролонгацией</i></p> <p><i>Дополнительное соглашение №5 от 15.05.2017 к договору новации № 1BD/2016N от 09.06.2016  Срок до 24.08.2017 с последующей пролонгацией</i></p> <p><i>Соглашение займа 1R/2017 от 02.05.2017</i>  <i>Срок до 24.08.2017 с последующей пролонгацией</i></p>
	20.1.7	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств &lt;67&gt;</p> <p><i>Предмет залога отсутствует</i></p>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</b></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</b></p>		

**соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>

соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	1.08.2014	Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, мероприятия по охране окружающей среды	Изменение этапов строительства – 2, 3, 4 этапы заменены на 2, 3
2	1.08.2014	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилась трассировка внутриплощадочных сетей водопровода, бытовой и ливневой канализации, тепловых сетей, сетей электроснабжения и телефонизации

3	1.08.2014	Схема планировочной организации земельного участка, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исключен пожарный проезд с восточной стороны корпусов 1.6, 1.7, 1.8, 1.9
4	1.08.2014	Схема планировочной организации земельного участка	Для части квартир 1го этажа предусмотрен индивидуальный выход из лоджий и балконов на территорию с организацией приквартирных площадок
5	1.08.2014	Схема планировочной организации земельного участка	Перенесено ограждение территории возле трансформаторной подстанции, исключены три парковочных места
6	1.08.2014	Архитектурные решения	Отменены наименования «тип А» и «тип Б»
7	1.08.2014	Архитектурные решения	Изменились планировочные решения квартир на всех этажах корпусов 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 – в квартирах в осях Б-Г/6-7 перенесено расположение входов в комнаты, в квартирах в осях Г-Д/1-4 перемещены вентиляционные блоки из ванных в туалеты, в квартирах в осях А-Б/5*-7 предусмотрены кладовые площадью по 1,41 м <sup>2</sup> , в санузлах запроектированы трапы в полу, в осях 1-4 у оси Д исключена приквартирная площадка
8	1.08.2014	Архитектурные решения	В саунах запроектированы трапы в полу
9	1.08.2014	Архитектурные решения	Изменены площади квартир с уменьшением жилой площади
10	1.08.2014	Архитектурные решения	Увеличены площади для жильцов дома в подвале, количество кладовых не изменилось
11	1.08.2014	Архитектурные решения	Изменены ТЭП в связи с изменением этапов строительства
12	1.08.2014	Архитектурные решения	Изменена отделка цоколя на неокрашенный бетон
13	1.08.2014	Архитектурные решения, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лифт грузоподъемностью 1000 кг с машинным помещением заменен на лифт без машинного помещения. Исключены машинные помещения лифтов на кровле зданий
14	1.08.2014	Архитектурные решения	Исключено крепление сантехнического оборудования к стене жилой комнаты соседней квартиры в корпусах 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 по оси Б в осях 6-7

15	1.08.2014	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Применен монолитный плитный фундамент взамен ленточного
16	1.08.2014	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменилось сечение колонны под балконами с 200х200мм на 250х250 мм
17	1.08.2014	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Класс бетона по прочности плит перекрытия изменен с класса В40 на В30
19	1.08.2014	Тепловые сети	Откорректированы тепловые нагрузки в связи с изменением этапности строительства
20	1.08.2014	Тепловые сети	Откорректирован гидравлический расчет в связи с изменением этапности строительства
21	1.08.2014	Тепловые сети	Изменилась трассировка внутриплощадочных сетей в связи с изменением этапности строительства
22	1.08.2014	Система электроснабжения	Изменение раздела в связи с изменением трассировки внутриплощадочных сетей из-за изменения этапности строительства
23	1.08.2014	Сети связи	Корректировка плана трассы телефонной канализации
24	1.08.2014	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение степени огнестойкости здания со II на III
25	1.08.2014	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменилось расположение пожарных гидрантов и вместо 5ти гидрантов предусмотрено 4 гидранта
26	11.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, мероприятия по охране окружающей среды, архитектурные решения, сети связи, перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменены этапы строительства – в границах второго этапа корпуса 1.3, 1.6, 1.7, в границах третьего этапа корпуса 1.4, 1.5, в границах четвертого этапа корпуса 1.8, 1.9
27	11.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилась блокировка мест для стоянки автомобилей

28	11.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена конструкция дорожных одежд
29	11.12.2015	Архитектурные решения, конструктивные решения	Часть квартир на первом этаже оборудуются открытыми террасами, изменена площадь квартир первого этажа с балконами – к общей площади квартир при которых предусмотрены террасы добавлена площадь этих террас с коэффициентом 0,3
30	11.12.2015	Архитектурные решения	Изменена таблица ТЭП в связи с изменением этапности строительства, технической ошибкой в части строительного объема, общей площади зданий, общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий)
31	11.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка абсолютных отметок, соответствующих относительным отметкам 0.000 уровня чистого пола первого этажа зданий
32	11.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Для корпусов 1.3, 1.6, 1.7 взамен фундаментных монолитных железобетонных плит применены монолитные железобетонные ленточные фундаменты
33	11.12.2015	Системы водоснабжения и водоотведения	Корректировка проектной документации в связи с изменением этапности строительства
34	11.12.2015	Отопление и вентиляция	Изменена схема движения теплоносителя в системе отопления с попутной на тупиковую, учтены тепловые нагрузки на систему отопления
35	11.12.2015	Отопление и вентиляция, система электроснабжения, автоматизация систем противопожарной защиты	Аннулированы противопожарные клапаны на воздуховодах, обслуживающих сауны в квартирах корпусов 1.4, 1.5, 1.8, 1.9
36	11.12.2015	Система электроснабжения	Изменение места установки прибора учета
37	11.12.2015	Система электроснабжения	Замены централизованного ИБП секции противопожарных электроприемников на локальные ИБП для отдельных групп
38	11.12.2015	Система электроснабжения	Увеличена расчетная мощность на квартиры повышенной комфортности

39	11.12.2015	Сети связи	Изменение системы проводного радиовещания в соответствии с техническими условиями ООО «Прометей»
----	------------	------------	--

Финансовый директор ООО «Бонава Санкт-Петербург»

по доверенности 80/2017 от 27.05.2017 г.



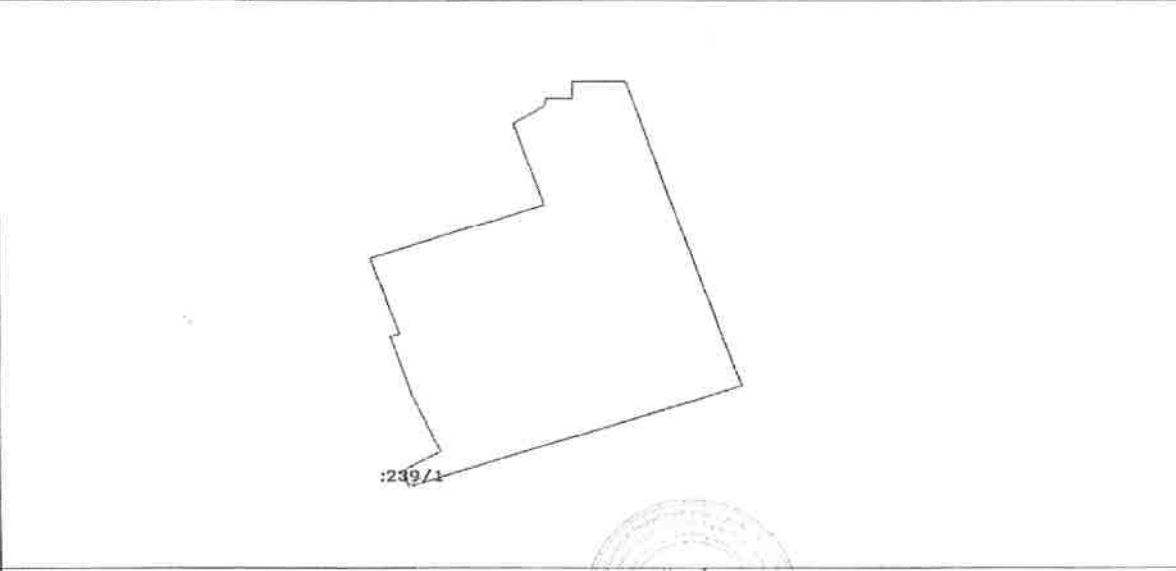
Левина Ю.Е.

Дата 31.07.2017 г.

Приложение №1  
к Изменению №3 от 31.07.2017 в Проектную декларацию от 14.02.2017 года  
опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)  
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями,  
2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9  
(4 этап строительства, корпус 1.9) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
11.09.2012 № 47/201/12-159184

В.2

1	Кадастровый номер 47:07:0957004:239 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4					
5	Масштаб 1:2500	Условие знака: —			

Начальник отдела  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

С. М. Ковыляк  
(инициалы, фамилия)

К Изменению №3 от 31.07.2017 в Проектную декларацию от 14.02.2017 года  
опубликованную на сайте [www.bonava.ru](http://www.bonava.ru)

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями,  
2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9  
(4 этап строительства, корпус 1.9) по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.12,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:239



## ПРИМЕЧАНИЯ

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для



строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной

приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Министра России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы

результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть

заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в

составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

В настоящем документе прошито и пронумеровано

77

(самодельный мешок)

стр.

