

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Гефест-Групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300013, г. Тула, ул. Московская,**

полное наименование организации - для

**д. 17, оф. 12**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «14» октября 2019 г.

**N 71-RU71326000-64-2019**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | -  |
|    | <b><u>Реконструкцию объекта капитального строительства</u></b>   | +  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Реконструкция 2-этажного нежилого здания с надстройкой жилых этажей по адресу: г. Тула, Пушкинский пр., участок с КН 71:30:050201:3047 |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,                                      | Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-027142-2019 от 08.10.2019   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 71:30:050201:3047  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 71:30:050201   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | 71:30:050201:3025  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | №RU71326000-13017 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 23.01.2018 № 91 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Пушкинская, проспектом Ленина, ул. Ф. Энгельса, ул. Гоголевская в Центральном районе города Тулы» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и               | проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг», шифр 17-17   |

|  |   |   |         |
|--|---|---|---------|
|  | безопасности объекта  |   |         |
| 4.                                     | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |   |         |
|  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):                 | 7456,8  | Площадь участка (кв. м):  | 2712    |
| Объем (куб. м):                        | 26723,01  | в том числе подземный (куб. м):                                 | 3657,05 |
| Количество этажей (шт.):               | переменное<br>3-8-10  | Высота (м):   | -       |
| Количество подземных этажей (шт.):     | 1   | Вместимость (чел.):   | -       |
| Площадь застройки жилого дома (кв. м): | 1312,79   |   |         |
| Иные показатели:                       | <p>Количество квартир: 41 шт., в том числе<br/> - двухкомнатных: 31 шт.,<br/> - трехкомнатных: 10 шт.,<br/> Общая площадь квартир – 3339,8 кв.м,<br/> Площадь квартир – 3233,7 кв.м,<br/> Жилая площадь квартир – 1626,5 кв.м.<br/> Общая площадь фитнес-центра (без учета внутренних перегородок и наружных тамбуров) – 785,14 кв.м,<br/> Общая площадь фитнес-центра (площадь помещений) – 763,0 кв.м.<br/> Общая площадь гаража-стоянки на отм. 0,000 – 803,4 кв.м.<br/> Общая площадь гаража-стоянки на отм. -3,490 – 1011,4 кв.м.<br/> Общая площадь пристроенной стоянки – 94,2 кв.м.<br/> Сумма площадей гаража-стоянки на отм. 0,000 – 792,3 кв.м.<br/> Сумма площадей гаража-стоянки на отм. -3,490 – 949,0 кв.м.<br/> Этажность здания – переменная 2-7-9 этажей<br/> Строительный объем выше 0,000 – 23065,96 куб.м.</p> |   |         |
| 5.                                     | Адрес (местоположение) объекта:   | Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд Пушкинский |         |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория:<br>(класс)   | - |
|    | Протяженность:  | - |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
|    | Иные показатели:  | - |
|    |   |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 16.01.2022 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 17-17-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 14 " октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.