

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000697 от 05.07.2024

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Анны Щетиной 7

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАХИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАЛАХИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5М
	1.2.9	Тип помещений: Комната: ком3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (908) 448-05-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: nazaren@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 705-58-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: kovalm280682@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковальчук
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛАХИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543169645
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Малахит
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543169645

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222500025725
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковальчук
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 72,4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13857694718

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253713833777
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Назаренко
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06023489840
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253703900826
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доронин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,6 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05997242620
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254008058695
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальчук

	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 72,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13857694718
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253713833777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клубный дом"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543139792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536019642
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Снеговая-Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543157110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500010249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИК Клубный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540261219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500011690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северная миля

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540265076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500027508
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Заря"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500018905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ковальчук Максим Валерьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253713833777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 318253600031609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 630,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенным многоуровневым паркингом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анны Щетининой
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26341.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенная стоянка автомобилей
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анны Щетининой
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6233 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 232,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 483,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 715,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 872,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 872,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-2658/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538120764
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИСКРА.ЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540260494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-050224-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Малахит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-77-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-77-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-040014-Ю-А-НР00874
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 2 шт, качели 3 шт, батут, песочница, игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальный спортивный комплекс, брусья, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий и детских площадок согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 707/1151-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 886 583,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 708/1152-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 603 654,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540231856
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-А/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 211 526,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог Администрации г.Владивостока

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536д/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 382
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.10	1	43.20	2.70
2	Квартира	2	1	46.60	1	29.40	2.70
3	Квартира	2	1	37.20	1	23.20	2.70
4	Квартира	2	1	52.30	1	33.80	2.70
5	Квартира	2	1	65.40	2	46.50	2.70
6	Квартира	2	1	59.50	2	41.40	2.70
7	Квартира	2	1	29.00	1	11.20	2.70
8	Квартира	2	1	33.10	1	11.40	2.70
9	Квартира	2	1	33.10	1	11.40	2.70
10	Квартира	2	1	29.00	1	11.20	2.70
11	Квартира	2	1	59.50	2	41.40	2.70
12	Квартира	2	1	65.40	2	46.50	2.70
13	Квартира	2	1	52.30	1	33.80	2.70
14	Квартира	2	1	37.20	1	23.20	2.70
15	Квартира	2	1	46.60	1	29.40	2.70
16	Квартира	2	1	58.10	1	43.20	2.70
17	Квартира	3	1	58.10	1	43.20	2.70
18	Квартира	3	1	46.60	1	29.40	2.70
19	Квартира	3	1	37.20	1	23.20	2.70
20	Квартира	3	1	52.30	1	33.80	2.70
21	Квартира	3	1	65.40	2	46.50	2.70
22	Квартира	3	1	59.50	2	41.40	2.70
23	Квартира	3	1	29.00	1	11.20	2.70
24	Квартира	3	1	33.10	1	11.40	2.70
25	Квартира	3	1	33.10	1	11.40	2.70
26	Квартира	3	1	29.00	1	11.20	2.70
27	Квартира	3	1	59.50	2	41.40	2.70
28	Квартира	3	1	65.40	2	46.50	2.70
29	Квартира	3	1	52.30	1	33.80	2.70
30	Квартира	3	1	37.20	1	23.20	2.70
31	Квартира	3	1	46.60	1	29.40	2.70
32	Квартира	3	1	58.10	1	43.20	2.70
33	Квартира	4	1	58.10	1	43.20	2.70
34	Квартира	4	1	46.60	1	29.40	2.70
35	Квартира	4	1	37.20	1	23.20	2.70
36	Квартира	4	1	52.30	1	33.80	2.70
37	Квартира	4	1	65.40	2	46.50	2.70
38	Квартира	4	1	59.50	2	41.40	2.70
39	Квартира	4	1	29.00	1	11.20	2.70
40	Квартира	4	1	33.10	1	11.40	2.70
41	Квартира	4	1	33.10	1	11.40	2.70
42	Квартира	4	1	29.00	1	11.20	2.70
43	Квартира	4	1	59.50	2	41.40	2.70
44	Квартира	4	1	65.40	2	46.50	2.70

45	Квартира	4	1	52.30	1	33.80	2.70
46	Квартира	4	1	37.20	1	23.20	2.70
47	Квартира	4	1	46.60	1	29.40	2.70
48	Квартира	4	1	58.10	1	43.20	2.70
49	Квартира	5	1	58.10	1	43.20	2.70
50	Квартира	5	1	46.60	1	29.40	2.70
51	Квартира	5	1	37.20	1	23.20	2.70
52	Квартира	5	1	52.30	1	33.80	2.70
53	Квартира	5	1	65.40	2	46.50	2.70
54	Квартира	5	1	59.50	2	41.40	2.70
55	Квартира	5	1	29.00	1	11.20	2.70
56	Квартира	5	1	33.10	1	11.40	2.70
57	Квартира	5	1	33.10	1	11.40	2.70
58	Квартира	5	1	29.00	1	11.20	2.70
59	Квартира	5	1	59.50	2	41.40	2.70
60	Квартира	5	1	65.40	2	46.50	2.70
61	Квартира	5	1	52.30	1	33.80	2.70
62	Квартира	5	1	37.20	1	23.20	2.70
63	Квартира	5	1	46.60	1	29.40	2.70
64	Квартира	5	1	58.10	1	43.20	2.70
65	Квартира	6	1	58.10	1	43.20	2.70
66	Квартира	6	1	46.60	1	29.40	2.70
67	Квартира	6	1	37.20	1	23.20	2.70
68	Квартира	6	1	52.30	1	33.80	2.70
69	Квартира	6	1	65.40	2	46.50	2.70
70	Квартира	6	1	59.50	2	41.40	2.70
71	Квартира	6	1	29.00	1	11.20	2.70
72	Квартира	6	1	33.10	1	11.40	2.70
73	Квартира	6	1	33.10	1	11.40	2.70
74	Квартира	6	1	29.00	1	11.20	2.70
75	Квартира	6	1	59.50	2	41.40	2.70
76	Квартира	6	1	65.40	2	46.50	2.70
77	Квартира	6	1	52.30	1	33.80	2.70
78	Квартира	6	1	37.20	1	23.20	2.70
79	Квартира	6	1	46.60	1	29.40	2.70
80	Квартира	6	1	58.10	1	43.20	2.70
81	Квартира	7	1	58.10	1	43.20	2.70
82	Квартира	7	1	46.60	1	29.40	2.70
83	Квартира	7	1	37.20	1	23.20	2.70
84	Квартира	7	1	52.30	1	33.80	2.70
85	Квартира	7	1	65.40	2	46.50	2.70
86	Квартира	7	1	59.50	2	41.40	2.70
87	Квартира	7	1	29.00	1	11.20	2.70
88	Квартира	7	1	33.10	1	11.40	2.70
89	Квартира	7	1	33.10	1	11.40	2.70
90	Квартира	7	1	29.00	1	11.20	2.70

91	Квартира	7	1	59.50	2	41.40	2.70
92	Квартира	7	1	65.40	2	46.50	2.70
93	Квартира	7	1	52.30	1	33.80	2.70
94	Квартира	7	1	37.20	1	23.20	2.70
95	Квартира	7	1	46.60	1	29.40	2.70
96	Квартира	7	1	58.10	1	43.20	2.70
97	Квартира	8	1	58.10	1	43.20	2.70
98	Квартира	8	1	46.60	1	29.40	2.70
99	Квартира	8	1	37.20	1	23.20	2.70
100	Квартира	8	1	52.30	1	33.80	2.70
101	Квартира	8	1	65.40	2	46.50	2.70
102	Квартира	8	1	59.50	2	41.40	2.70
103	Квартира	8	1	29.00	1	11.20	2.70
104	Квартира	8	1	33.10	1	11.40	2.70
105	Квартира	8	1	33.10	1	11.40	2.70
106	Квартира	8	1	29.00	1	11.20	2.70
107	Квартира	8	1	59.50	2	41.40	2.70
108	Квартира	8	1	65.40	2	46.50	2.70
109	Квартира	8	1	52.30	1	33.80	2.70
110	Квартира	8	1	37.20	1	23.20	2.70
111	Квартира	8	1	46.60	1	29.40	2.70
112	Квартира	8	1	58.10	1	43.20	2.70
113	Квартира	9	1	58.10	1	43.20	2.70
114	Квартира	9	1	46.60	1	29.40	2.70
115	Квартира	9	1	37.20	1	23.20	2.70
116	Квартира	9	1	52.30	1	33.80	2.70
117	Квартира	9	1	65.40	2	46.50	2.70
118	Квартира	9	1	59.50	2	41.40	2.70
119	Квартира	9	1	29.00	1	11.20	2.70
120	Квартира	9	1	33.10	1	11.40	2.70
121	Квартира	9	1	33.10	1	11.40	2.70
122	Квартира	9	1	29.00	1	11.20	2.70
123	Квартира	9	1	59.50	2	41.40	2.70
124	Квартира	9	1	65.40	2	46.50	2.70
125	Квартира	9	1	52.30	1	33.80	2.70
126	Квартира	9	1	37.20	1	23.20	2.70
127	Квартира	9	1	46.60	1	29.40	2.70
128	Квартира	9	1	58.10	1	43.20	2.70
129	Квартира	10	1	58.10	1	43.20	2.70
130	Квартира	10	1	46.60	1	29.40	2.70
131	Квартира	10	1	37.20	1	23.20	2.70
132	Квартира	10	1	52.30	1	33.80	2.70
133	Квартира	10	1	65.40	2	46.50	2.70
134	Квартира	10	1	59.50	2	41.40	2.70
135	Квартира	10	1	29.00	1	11.20	2.70
136	Квартира	10	1	33.10	1	11.40	2.70

137	Квартира	10	1	33.10	1	11.40	2.70
138	Квартира	10	1	29.00	1	11.20	2.70
139	Квартира	10	1	59.50	2	41.40	2.70
140	Квартира	10	1	65.40	2	46.50	2.70
141	Квартира	10	1	52.30	1	33.80	2.70
142	Квартира	10	1	37.20	1	23.20	2.70
143	Квартира	10	1	46.60	1	29.40	2.70
144	Квартира	10	1	58.10	1	43.20	2.70
145	Квартира	11	1	58.10	1	43.20	2.70
146	Квартира	11	1	46.60	1	29.40	2.70
147	Квартира	11	1	37.20	1	23.20	2.70
148	Квартира	11	1	52.30	1	33.80	2.70
149	Квартира	11	1	65.40	2	46.50	2.70
150	Квартира	11	1	59.50	2	41.40	2.70
151	Квартира	11	1	29.00	1	11.20	2.70
152	Квартира	11	1	33.10	1	11.40	2.70
153	Квартира	11	1	33.10	1	11.40	2.70
154	Квартира	11	1	29.00	1	11.20	2.70
155	Квартира	11	1	59.50	2	41.40	2.70
156	Квартира	11	1	65.40	2	46.50	2.70
157	Квартира	11	1	52.30	1	33.80	2.70
158	Квартира	11	1	37.20	1	23.20	2.70
159	Квартира	11	1	46.60	1	29.40	2.70
160	Квартира	11	1	58.10	1	43.20	2.70
161	Квартира	12	1	58.10	1	43.20	2.70
162	Квартира	12	1	46.60	1	29.40	2.70
163	Квартира	12	1	37.20	1	23.20	2.70
164	Квартира	12	1	52.30	1	33.80	2.70
165	Квартира	12	1	65.40	2	46.50	2.70
166	Квартира	12	1	59.50	2	41.40	2.70
167	Квартира	12	1	29.00	1	11.20	2.70
168	Квартира	12	1	33.10	1	11.40	2.70
169	Квартира	12	1	33.10	1	11.40	2.70
170	Квартира	12	1	29.00	1	11.20	2.70
171	Квартира	12	1	59.50	2	41.40	2.70
172	Квартира	12	1	65.40	2	46.50	2.70
173	Квартира	12	1	52.30	1	33.80	2.70
174	Квартира	12	1	37.20	1	23.20	2.70
175	Квартира	12	1	46.60	1	29.40	2.70
176	Квартира	12	1	58.10	1	43.20	2.70
177	Квартира	13	1	58.10	1	43.20	2.70
178	Квартира	13	1	46.60	1	29.40	2.70
179	Квартира	13	1	37.20	1	23.20	2.70
180	Квартира	13	1	52.30	1	33.80	2.70
181	Квартира	13	1	65.40	2	46.50	2.70
182	Квартира	13	1	59.50	2	41.40	2.70

183	Квартира	13	1	29.00	1	11.20	2.70
184	Квартира	13	1	33.10	1	11.40	2.70
185	Квартира	13	1	33.10	1	11.40	2.70
186	Квартира	13	1	29.00	1	11.20	2.70
187	Квартира	13	1	59.50	2	41.40	2.70
188	Квартира	13	1	65.40	2	46.50	2.70
189	Квартира	13	1	52.30	1	33.80	2.70
190	Квартира	13	1	37.20	1	23.20	2.70
191	Квартира	13	1	46.60	1	29.40	2.70
192	Квартира	13	1	58.10	1	43.20	2.70
193	Квартира	14	1	57.70	1	43.20	2.70
194	Квартира	14	1	46.20	1	29.40	2.70
195	Квартира	14	1	36.80	1	23.20	2.70
196	Квартира	14	1	52.00	1	33.60	2.70
197	Квартира	14	1	65.00	2	46.30	2.70
198	Квартира	14	1	59.20	2	41.40	2.70
199	Квартира	14	1	28.70	1	11.20	2.70
200	Квартира	14	1	32.80	1	11.40	2.70
201	Квартира	14	1	32.80	1	11.40	2.70
202	Квартира	14	1	28.70	1	11.20	2.70
203	Квартира	14	1	59.20	2	41.40	2.70
204	Квартира	14	1	65.00	2	46.30	2.70
205	Квартира	14	1	52.00	1	33.60	2.70
206	Квартира	14	1	36.80	1	23.20	2.70
207	Квартира	14	1	46.20	1	29.40	2.70
208	Квартира	14	1	57.70	1	43.20	2.70
209	Квартира	15	1	57.70	1	43.20	2.70
210	Квартира	15	1	46.20	1	29.40	2.70
211	Квартира	15	1	36.80	1	23.20	2.70
212	Квартира	15	1	52.00	1	33.60	2.70
213	Квартира	15	1	65.00	2	46.30	2.70
214	Квартира	15	1	59.20	2	41.40	2.70
215	Квартира	15	1	28.70	1	11.20	2.70
216	Квартира	15	1	32.80	1	11.40	2.70
217	Квартира	15	1	32.80	1	11.40	2.70
218	Квартира	15	1	28.70	1	11.20	2.70
219	Квартира	15	1	59.20	2	41.40	2.70
220	Квартира	15	1	65.00	2	46.30	2.70
221	Квартира	15	1	52.00	1	33.60	2.70
222	Квартира	15	1	36.80	1	23.20	2.70
223	Квартира	15	1	46.20	1	29.40	2.70
224	Квартира	15	1	57.70	1	43.20	2.70
225	Квартира	16	1	57.70	1	43.20	2.70
226	Квартира	16	1	46.20	1	29.40	2.70
227	Квартира	16	1	36.80	1	23.20	2.70
228	Квартира	16	1	52.00	1	33.60	2.70

229	Квартира	16	1	65.00	2	46.30	2.70
230	Квартира	16	1	59.20	2	41.40	2.70
231	Квартира	16	1	28.70	1	11.20	2.70
232	Квартира	16	1	32.80	1	11.40	2.70
233	Квартира	16	1	32.80	1	11.40	2.70
234	Квартира	16	1	28.70	1	11.20	2.70
235	Квартира	16	1	59.20	2	41.40	2.70
236	Квартира	16	1	65.00	2	46.30	2.70
237	Квартира	16	1	52.00	1	33.60	2.70
238	Квартира	16	1	36.80	1	23.20	2.70
239	Квартира	16	1	46.20	1	29.40	2.70
240	Квартира	16	1	57.70	1	43.20	2.70
241	Квартира	17	1	57.70	1	43.20	2.70
242	Квартира	17	1	46.20	1	29.40	2.70
243	Квартира	17	1	36.80	1	23.20	2.70
244	Квартира	17	1	52.00	1	33.60	2.70
245	Квартира	17	1	65.00	2	46.30	2.70
246	Квартира	17	1	59.20	2	41.40	2.70
247	Квартира	17	1	28.70	1	11.20	2.70
248	Квартира	17	1	32.80	1	11.40	2.70
249	Квартира	17	1	32.80	1	11.40	2.70
250	Квартира	17	1	28.70	1	11.20	2.70
251	Квартира	17	1	59.20	2	41.40	2.70
252	Квартира	17	1	65.00	2	46.30	2.70
253	Квартира	17	1	52.00	1	33.60	2.70
254	Квартира	17	1	36.80	1	23.20	2.70
255	Квартира	17	1	46.20	1	29.40	2.70
256	Квартира	17	1	57.70	1	43.20	2.70
257	Квартира	18	1	57.70	1	43.20	2.70
258	Квартира	18	1	46.20	1	29.40	2.70
259	Квартира	18	1	36.80	1	23.20	2.70
260	Квартира	18	1	52.00	1	33.60	2.70
261	Квартира	18	1	65.00	2	46.30	2.70
262	Квартира	18	1	59.20	2	41.40	2.70
263	Квартира	18	1	28.70	1	11.20	2.70
264	Квартира	18	1	32.80	1	11.40	2.70
265	Квартира	18	1	32.80	1	11.40	2.70
266	Квартира	18	1	28.70	1	11.20	2.70
267	Квартира	18	1	59.20	2	41.40	2.70
268	Квартира	18	1	65.00	2	46.30	2.70
269	Квартира	18	1	52.00	1	33.60	2.70
270	Квартира	18	1	36.80	1	23.20	2.70
271	Квартира	18	1	46.20	1	29.40	2.70
272	Квартира	18	1	57.70	1	43.20	2.70
273	Квартира	19	1	57.70	1	43.20	2.70
274	Квартира	19	1	46.20	1	29.40	2.70

275	Квартира	19	1	36.80	1	23.20	2.70
276	Квартира	19	1	52.00	1	33.60	2.70
277	Квартира	19	1	65.00	2	46.30	2.70
278	Квартира	19	1	59.20	2	41.40	2.70
279	Квартира	19	1	28.70	1	11.20	2.70
280	Квартира	19	1	32.80	1	11.40	2.70
281	Квартира	19	1	32.80	1	11.40	2.70
282	Квартира	19	1	28.70	1	11.20	2.70
283	Квартира	19	1	59.20	2	41.40	2.70
284	Квартира	19	1	65.00	2	46.30	2.70
285	Квартира	19	1	52.00	1	33.60	2.70
286	Квартира	19	1	36.80	1	23.20	2.70
287	Квартира	19	1	46.20	1	29.40	2.70
288	Квартира	19	1	57.70	1	43.20	2.70
289	Квартира	20	1	57.70	1	43.20	2.70
290	Квартира	20	1	46.20	1	29.40	2.70
291	Квартира	20	1	36.80	1	23.20	2.70
292	Квартира	20	1	52.00	1	33.60	2.70
293	Квартира	20	1	65.00	2	46.30	2.70
294	Квартира	20	1	59.20	2	41.40	2.70
295	Квартира	20	1	28.70	1	11.20	2.70
296	Квартира	20	1	32.80	1	11.40	2.70
297	Квартира	20	1	32.80	1	11.40	2.70
298	Квартира	20	1	28.70	1	11.20	2.70
299	Квартира	20	1	59.20	2	41.40	2.70
300	Квартира	20	1	65.00	2	46.30	2.70
301	Квартира	20	1	52.00	1	33.60	2.70
302	Квартира	20	1	36.80	1	23.20	2.70
303	Квартира	20	1	46.20	1	29.40	2.70
304	Квартира	20	1	57.70	1	43.20	2.70
305	Квартира	21	1	57.70	1	43.20	2.70
306	Квартира	21	1	46.20	1	29.40	2.70
307	Квартира	21	1	36.80	1	23.20	2.70
308	Квартира	21	1	52.00	1	33.60	2.70
309	Квартира	21	1	65.00	2	46.30	2.70
310	Квартира	21	1	59.20	2	41.40	2.70
311	Квартира	21	1	28.70	1	11.20	2.70
312	Квартира	21	1	32.80	1	11.40	2.70
313	Квартира	21	1	32.80	1	11.40	2.70
314	Квартира	21	1	28.70	1	11.20	2.70
315	Квартира	21	1	59.20	2	41.40	2.70
316	Квартира	21	1	65.00	2	46.30	2.70
317	Квартира	21	1	52.00	1	33.60	2.70
318	Квартира	21	1	36.80	1	23.20	2.70
319	Квартира	21	1	46.20	1	29.40	2.70
320	Квартира	21	1	57.70	1	43.20	2.70

321	Квартира	22	1	57.70	1	43.20	2.70
322	Квартира	22	1	46.20	1	29.40	2.70
323	Квартира	22	1	36.80	1	23.20	2.70
324	Квартира	22	1	52.00	1	33.60	2.70
325	Квартира	22	1	65.00	2	46.30	2.70
326	Квартира	22	1	59.20	2	41.40	2.70
327	Квартира	22	1	28.70	1	11.20	2.70
328	Квартира	22	1	32.80	1	11.40	2.70
329	Квартира	22	1	32.80	1	11.40	2.70
330	Квартира	22	1	28.70	1	11.20	2.70
331	Квартира	22	1	59.20	2	41.40	2.70
332	Квартира	22	1	65.00	2	46.30	2.70
333	Квартира	22	1	52.00	1	33.60	2.70
334	Квартира	22	1	36.80	1	23.20	2.70
335	Квартира	22	1	46.20	1	29.40	2.70
336	Квартира	22	1	57.70	1	43.20	2.70
337	Квартира	23	1	57.70	1	43.20	2.70
338	Квартира	23	1	46.20	1	29.40	2.70
339	Квартира	23	1	36.80	1	23.20	2.70
340	Квартира	23	1	52.00	1	33.60	2.70
341	Квартира	23	1	65.00	2	46.30	2.70
342	Квартира	23	1	59.20	2	41.40	2.70
343	Квартира	23	1	28.70	1	11.20	2.70
344	Квартира	23	1	32.80	1	11.40	2.70
345	Квартира	23	1	32.80	1	11.40	2.70
346	Квартира	23	1	28.70	1	11.20	2.70
347	Квартира	23	1	59.20	2	41.40	2.70
348	Квартира	23	1	65.00	2	46.30	2.70
349	Квартира	23	1	52.00	1	33.60	2.70
350	Квартира	23	1	36.80	1	23.20	2.70
351	Квартира	23	1	46.20	1	29.40	2.70
352	Квартира	23	1	57.70	1	43.20	2.70
353	Квартира	24	1	57.70	1	43.20	2.70
354	Квартира	24	1	46.20	1	29.40	2.70
355	Квартира	24	1	36.80	1	23.20	2.70
356	Квартира	24	1	52.00	1	33.60	2.70
357	Квартира	24	1	65.00	2	46.30	2.70
358	Квартира	24	1	59.20	2	41.40	2.70
359	Квартира	24	1	28.70	1	11.20	2.70
360	Квартира	24	1	32.80	1	11.40	2.70
361	Квартира	24	1	32.80	1	11.40	2.70
362	Квартира	24	1	28.70	1	11.20	2.70
363	Квартира	24	1	59.20	2	41.40	2.70
364	Квартира	24	1	65.00	2	46.30	2.70
365	Квартира	24	1	52.00	1	33.60	2.70
366	Квартира	24	1	36.80	1	23.20	2.70

367	Квартира	24	1	46.20	1	29.40	2.70
368	Квартира	24	1	57.70	1	43.20	2.70
369	Квартира	25	1	57.70	1	43.20	2.70
370	Квартира	25	1	46.20	1	29.40	2.70
371	Квартира	25	1	36.80	1	23.20	2.70
372	Квартира	25	1	52.00	1	33.60	2.70
373	Квартира	25	1	65.00	2	46.30	2.70
374	Квартира	25	1	59.20	2	41.40	2.70
375	Квартира	25	1	62.40	2	34.10	2.70
376	Квартира	25	1	62.40	2	34.10	2.70
377	Квартира	25	1	59.20	2	41.40	2.70
378	Квартира	25	1	65.00	2	46.30	2.70
379	Квартира	25	1	52.00	1	33.60	2.70
380	Квартира	25	1	36.80	1	23.20	2.70
381	Квартира	25	1	46.20	1	29.40	2.70
382	Квартира	25	1	57.70	1	43.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12.1	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
12.2	Кладовая	1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
12.3	Кладовая	1	1	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.00	
12.4	Кладовая	1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
12.5	Кладовая	1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
21.1	Кладовая	1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
21.2	Кладовая	1	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.80	
21.3	Кладовая	1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	
21.4	Кладовая	1	1	8.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.70	

21.5	Кладовая	1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
21.6	Кладовая	1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
21.7	Кладовая	1	1	4.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.50	
21.8	Кладовая	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
21.9	Кладовая	1	1	7.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.20	
21.10	Кладовая	1	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	
21.11	Кладовая	1	1	2.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.50	
21.12	Кладовая	1	1	7.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.10	
34.1	Кладовая	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.20	
34.2	Кладовая	1	1	5.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.60	
34.3	Кладовая	1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.70	
34.4	Кладовая	1	1	2.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.40	
34.5	Кладовая	1	1	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.60	
34.6	Кладовая	1	1	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	
34.7	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.10	
34.8	Кладовая	1	1	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	
34.9	Кладовая	1	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.50	

35.1	Кладовая	1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
35.2	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
35.3	Кладовая	1	1	5.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.40	
35.4	Кладовая	1	1	8.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.40	
35.5	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
35.6	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
35.7	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	
35.8	Кладовая	1	1	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.40	
35.9	Кладовая	1	1	7.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.20	
35.10	Кладовая	1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	
35.11	Кладовая	1	1	2.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.60	
35.12	Кладовая	1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
44.1	Кладовая	1	1	5.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.00	
44.2	Кладовая	1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
44.3	Кладовая	1	1	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.00	
44.4	Кладовая	1	1	6.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.10	
44.5	Кладовая	1	1	4.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.60	

11	Кладовая	1	1	10.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	10.60	
45	Кладовая	1	1	10.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	10.60	
18-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.80	Помещение обслуживания жилой застройки	47.80	3.60
15-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Помещение обслуживания жилой застройки	40.50	3.60
13-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Помещение обслуживания жилой застройки	38.60	3.60
36-37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Помещение обслуживания жилой застройки	48.40	3.60
39-40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Помещение обслуживания жилой застройки	40.50	3.60
41-42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.60	Помещение обслуживания жилой застройки	38.60	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ТСЖ	1 этаж (нежилой)		Общественное	23.20
2	Тамбур	1 этаж (нежилой)		Общественное	7.80
3	Тамбур	1 этаж (нежилой)		Общественное	7.80
4	Помещение дежурного персонала	1 этаж (нежилой)		Общественное	21.10
5	Туалет дежурного персонала	1 этаж (нежилой)		Общественное	2.40
6	Туалет	1 этаж (нежилой)		Общественное	3.40
7	Туалет	1 этаж (нежилой)		Общественное	2.40
8	Вестибюль	1 этаж (нежилой)		Общественное	71.80
9	Помещение для мытья лап	1 этаж (нежилой)		Общественное	3.30
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж (нежилой)		Общественное	3.10
11	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж (нежилой)		Общественное	3.80

12	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	14.40
13	Тамбур-шлюз	1 этаж (нежилой)	Общественное	2.40
14	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж (нежилой)	Общественное	15.50
15	Техническое помещение	1 этаж (нежилой)	Техническое	8.10
16	Водомерный узел	1 этаж (нежилой)	Техническое	19.00
17	Венткамера	1 этаж (нежилой)	Техническое	9.50
18	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	5.10
19	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	41.30
20	Электрощитовая	1 этаж (нежилой)	Техническое	8.00
21	Венткамера	1 этаж (нежилой)	Техническое	12.30
22	Лифтовый холл	1 этаж (нежилой)	Общественное	33.80
23	Помещение связи	1 этаж (нежилой)	Техническое	3.70
24	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	5.10
25	Коридор	1 этаж (нежилой)	Общественное	31.00
26	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж (нежилой)	Общественное	13.20
27	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж (нежилой)	Общественное	15.00
28	Тамбур	1 этаж (нежилой)	Общественное	14.40
29	Тамбур-шлюз	1 этаж (нежилой)	Общественное	2.40
30	Коридор внеквартирных хозяйственных кладовых	1 этаж (нежилой)	Общественное	3.80
31	Мостик входа	2 этаж	Общественное	20.7
32	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.1
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.4
34	Коридор	2 этаж	Общественное	31.6
35	Тамбур	2 этаж	Общественное	5
36	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	33.3
37	Коридор	2 этаж	Общественное	35.4
38	Мостик входа	2 этаж	Общественное	20.7
39	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.1
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.4
41	Коридор	2 этаж	Общественное	31.6
42	Переходная лоджия	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	11
43	Тамбур	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	5.1
44	Лестничная клетка	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	16.4
45	Коридор	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	31.6
46	Лифтовой холл	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	33.3
47	Коридор	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	35.4
48	Переходная лоджия	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	11
49	Тамбур	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	5.1
50	Лестничная клетка	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	16.4
51	Коридор	3 этаж (3-25 этаж)	Общественное	31.6
52	Переходная лоджия	отметка 73, 400 (выход на кровлю)	Общественное	11

53	Тамбур	отметка 73, 400 (выход на кровлю)	Общественное	5.5
54	Лестничная клетка	отметка 73, 400 (выход на кровлю)	Общественное	16.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение	
3	Электрощитовая, первый и жилые этажи, паркинг, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение	
4	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь	
5	Первый и жилые этажи, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
6	Кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод	
7	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре	
8	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
10	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
11	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре	
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами	
13	Паркинг	Подъемная платформа для маломобильных граждан	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 093 503 110,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040014:5293
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000038191
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 539 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300 229 101,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 796 309 898,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 963,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 430 352 092,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 430 076,36 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 096 539 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:040014:5293

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-2658/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.08.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538120764
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИСКРА.ЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540260494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-050224-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Малахит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТР-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543051851
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-77-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-77-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-040014-Ю-А-НР00874
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040014:5293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс 2 шт, качели 3 шт, батут, песочница, игровые элементы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальный спортивный комплекс, брусья, рукоход
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемной платформы для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 707/1151-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 886 583,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 708/1152-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 603 654,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2540231856
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297-А/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 211 526,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог Администрации г.Владивостока

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536д/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 186
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 186
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
2	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
3	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
4	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
5	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
6	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
7	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
8	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
9	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
10	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
11	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
12	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
13	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
14	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
15	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
16	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
17	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
18	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
19	Машино-место	-2	1	19.40	Машиноместо	19.40	
20	Машино-место	-2	1	19.40	Машиноместо	19.40	
21	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
22	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
23	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	

24	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
25	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
26	Машино-место	-2	1	17.80	Машиноместо	17.80	
27	Машино-место	-2	1	17.80	Машиноместо	17.80	
28	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
29	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
30	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
31	Машино-место	-2	1	26.30	Машиноместо	26.30	
32	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
33	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
34	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
35	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
36	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
37	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
38	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
39	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
40	Машино-место	-2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
41	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
42	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
43	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
44	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
45	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
46	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
47	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
48	Машино-место	-2	1	14.50	Машиноместо	14.50	

49	Машино-место	-2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
50	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
51	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
52	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
53	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
54	Машино-место	-1	1	14.20	Машиноместо	14.20	
55	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
56	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
57	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
58	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
59	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
60	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
61	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
62	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
63	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
64	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
65	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
66	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
67	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
68	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
69	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
70	Машино-место	-1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
71	Машино-место	-1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
72	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
73	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	

74	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
75	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
76	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
77	Машино-место	-1	1	17.80	Машиноместо	17.80	
78	Машино-место	-1	1	17.80	Машиноместо	17.80	
79	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
80	Машино-место	-1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
81	Машино-место	-1	1	17.60	Машиноместо	17.60	
82	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
83	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
84	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
85	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
86	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
87	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
88	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
89	Машино-место	-1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
90	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
91	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
92	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
93	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
94	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
95	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
96	Машино-место	-1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
97	Машино-место	-1	1	14.20	Машиноместо	14.20	
98	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	

99	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
100	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
101	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
102	Машино-место	1	1	14.20	Машиноместо	14.20	
103	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
104	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
105	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
106	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
107	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
108	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
109	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
110	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
111	Машино-место	1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
112	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
113	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
114	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
115	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
116	Машино-место	1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
117	Машино-место	1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
118	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
119	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
120	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
121	Машино-место	1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
122	Машино-место	1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
123	Машино-место	1	1	17.80	Машиноместо	17.80	

124	Машино-место	1	1	17.80	Машиноместо	17.80	
125	Машино-место	1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
126	Машино-место	1	1	15.00	Машиноместо	15.00	
127	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
128	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
129	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
130	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
131	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
132	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
133	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
134	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
135	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
136	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
137	Машино-место	1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
138	Машино-место	1	1	15.20	Машиноместо	15.20	
139	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
140	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
141	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
142	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
143	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
144	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
145	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
146	Машино-место	1	1	14.50	Машиноместо	14.50	
147	Машино-место	1	1	14.20	Машиноместо	14.20	
148	Машино-место	1	1	14.30	Машиноместо	14.30	

149	Машино-место	1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
150	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
151	Машино-место	2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
152	Машино-место	2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
153	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
154	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
155	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
156	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
157	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
158	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
159	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
160	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
161	Машино-место	2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
162	Машино-место	2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
163	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
164	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
165	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
166	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
167	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
168	Машино-место	2	1	17.00	Машиноместо	17.00	
169	Машино-место	2	1	17.00	Машиноместо	17.00	
170	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
171	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
172	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	
173	Машино-место	2	1	23.90	Машиноместо	23.90	

174	Машино-место	2	1	22.70	Машиноместо	22.70	
175	Машино-место	2	1	15.20	Машиноместо	15.20	
176	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
177	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
178	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
179	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
180	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
181	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
182	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
183	Машино-место	2	1	14.50	Машиноместо	14.50	
184	Машино-место	2	1	14.20	Машиноместо	14.20	
185	Машино-место	2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
186	Машино-место	2	1	14.90	Машиноместо	14.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Этаж -2		Обеспечение проезда автомобилей	455.30
2	Тамбур-шлюз	Этаж -2		Тамбур-шлюз	4.90
3	Лестничная клетка	Этаж -2		Лестничная клетка	17.60
4	Лестничная клетка	Этаж -2		Лестничная клетка	13.50
5	Проезд	Этаж -1		Обеспечение проезда автомобилей	495.00
6	Тамбур-шлюз	Этаж -1		Тамбур-шлюз	5.90
7	Лестничная клетка	Этаж -1		Лестничная клетка	15.80
8	Лестничная клетка	Этаж -1		Лестничная клетка	14.20
9	Венткамера	Этаж -1		Техническое	20.90
10	Проезд	Этаж 1		Обеспечение проезда автомобилей	501.00
11	Лестничная клетка	Этаж 1		Лестничная клетка	7.50
12	Лестничная клетка	Этаж 1		Лестничная клетка	14.20

13	Проезд	Этаж 2	Обеспечение проезда автомобилей	347.80
14	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	14.50
15	Лестничная клетка	Этаж 2	Лестничная клетка	14.20
16	Разворотная площадка пожарного автотранспорта	Этаж 2	Разворотная площадка	267.20
17	Галерея	Этаж 2	Галерея	27.40

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
3	Электрощитовая, первый и жилые этажи, паркинг, тех. помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
4	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
5	Первый и жилые этажи, паркинг	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
6	Кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
7	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
8	Кровля, первый и жилые этажи, коридоры, лифтовой хол	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Первый и жилые этажи, паркинг, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре

12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
13	Паркинг	Подъемная платформа для маломобильных граждан	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 093 503 110,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:040014:5293
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000038191
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 096 539 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300 229 101,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 796 309 898,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 287,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 209 210 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 096 539 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:040014:5293
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.661985478795036e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МАЛАХИТ", КОВАЛЬЧУК
МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, Г. Владивосток**

Действителен: с 09.01.2024 по 09.04.2025