

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000452 от 23.09.2024

Квартал "Притяжение" (этап 1) Калужская область, Малоярославецкий район,
г. Малоярославец, ул. Чистовича, 24

Дата первичного размещения: 23.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПЕРВЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Короткова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Райков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 371103913590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3700017090
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243700001808
	2.1.3	Дата регистрации: 21.02.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОХРА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029112620

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Райков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07124946660
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 371103913590
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иксора
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5029066300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025003520948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 20.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 665,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 351,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Чистовича, 24. Земельный участок с кадастровым номером 40:13:030710:9103. Многоквартирный многоэтажный жилой дом (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Малоярославец
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Чистовича
	9.2.11	Дом: 24
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23294 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 143,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 254,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 398,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАДИАН
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Цаплин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 330510325596
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050873-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723104230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.08.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 40-2-1-3-050873-2024
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 9723104230
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Верин
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Роман
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Александрович
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 371103840870
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-13-15-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:13:030710:9103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 140
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое и спортивное оборудование детских площадок рассчитано на детей возраста от 3 до 5 лет и возраста от 5 до 11 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой запроектирована со спортивными снарядами для воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка восьми контейнеров-мусоросборников 0,75 м³ каждый

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено в основном газоном обыкновенным, а также отдельно стоящими деревьями и кустарником
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для автомобилей маломобильных групп населения предусмотрены 14 мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр и Приволжье" (филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго") от 27.05.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участках озеленения проектом предусмотрено устройство газона для защиты почвы от размыва поверхностными водами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4011003321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 704/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401099823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 628 263,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Малоярославецмежрайгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4011002624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 504 371,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Город Малоярославец
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4011006450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4011003321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 703/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4011003321

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 703/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Руслифт-Обнинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общественная организация
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Всероссийское добровольное пожарное общество
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4028019369
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 98
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.10	2	34.70	3.04
2	Квартира	1	1	44.00	1	21.60	3.04
3	Квартира	2	1	80.90	3	44.40	2.76
4	Квартира	2	1	63.10	2	34.70	2.76
5	Квартира	2	1	41.70	1	12.20	2.76
6	Квартира	2	1	42.00	1	21.60	2.76
7	Квартира	2	1	80.90	3	44.40	2.76
8	Квартира	3	1	80.90	3	44.40	2.76
9	Квартира	3	1	63.10	2	34.70	2.76
10	Квартира	3	1	41.70	1	12.20	2.76
11	Квартира	3	1	42.00	1	21.60	2.76
12	Квартира	3	1	80.90	3	44.40	2.76
13	Квартира	4	1	80.90	3	44.40	2.76
14	Квартира	4	1	63.10	2	34.70	2.76
15	Квартира	4	1	41.70	1	12.20	2.76
16	Квартира	4	1	42.00	1	21.60	2.76
17	Квартира	4	1	80.90	3	44.40	2.76
18	Квартира	5	1	78.90	3	40.70	2.76
19	Квартира	5	1	61.10	2	31.00	2.76
20	Квартира	5	1	39.70	1	12.20	2.76
21	Квартира	5	1	40.00	1	17.90	2.76
22	Квартира	5	1	78.90	3	40.70	2.76
23	Квартира	6	1	78.90	3	40.70	2.76
24	Квартира	6	1	61.10	2	31.00	2.76
25	Квартира	6	1	39.70	1	12.20	2.76
26	Квартира	6	1	40.00	1	17.90	2.76
27	Квартира	7	1	78.90	3	40.70	2.76
28	Квартира	7	1	78.90	3	40.70	2.76
29	Квартира	7	1	61.10	2	31.00	2.76
30	Квартира	7	1	39.70	1	12.20	2.76
31	Квартира	7	1	40.00	1	17.90	2.76
32	Квартира	8	1	78.90	3	40.70	2.76
33	Квартира	8	1	78.90	3	40.70	2.76
34	Квартира	8	1	61.10	2	31.00	2.76
35	Квартира	8	1	39.70	1	12.20	2.76
36	Квартира	8	1	40.00	1	17.90	2.76

37	Квартира	8	1	78.90	3	40.70	2.76
38	Квартира	9	1	78.90	3	40.70	2.76
39	Квартира	9	1	61.10	2	31.00	2.76
40	Квартира	9	1	39.70	1	12.20	2.76
41	Квартира	9	1	40.00	1	17.90	2.76
42	Квартира	9	1	78.90	3	40.70	2.76
43	Квартира	1	2	43.50	1	13.10	3.04
44	Квартира	2	2	51.10	1	18.00	2.76
45	Квартира	2	2	58.50	2	36.00	2.76
46	Квартира	2	2	42.00	1	21.60	2.76
47	Квартира	2	2	63.10	2	34.70	2.76
48	Квартира	2	2	83.10	3	49.50	2.76
49	Квартира	3	2	51.10	1	18.00	2.76
50	Квартира	3	2	58.50	2	36.00	2.76
51	Квартира	3	2	42.00	1	21.60	2.76
52	Квартира	3	2	63.10	2	34.70	2.76
53	Квартира	3	2	83.10	3	49.50	2.76
54	Квартира	4	2	51.10	1	18.00	2.76
55	Квартира	4	2	58.50	2	36.00	2.76
56	Квартира	4	2	42.00	1	21.60	2.76
57	Квартира	4	2	63.10	2	34.70	2.76
58	Квартира	4	2	83.10	3	49.50	2.76
59	Квартира	5	2	49.00	1	18.00	2.76
60	Квартира	5	2	56.40	2	32.00	2.76
61	Квартира	5	2	40.00	1	17.90	2.76
62	Квартира	5	2	61.10	2	31.00	2.76
63	Квартира	5	2	81.10	3	45.80	2.76
64	Квартира	6	2	49.00	1	18.00	2.76
65	Квартира	6	2	56.40	2	32.00	2.76
66	Квартира	6	2	40.00	1	17.90	2.76
67	Квартира	6	2	61.10	2	31.00	2.76
68	Квартира	6	2	81.10	3	45.80	2.76
69	Квартира	7	2	49.00	1	18.00	2.76
70	Квартира	7	2	56.40	2	32.00	2.76
71	Квартира	7	2	40.00	1	17.90	2.76
72	Квартира	7	2	61.10	2	31.00	2.76
73	Квартира	7	2	81.10	3	45.80	2.76
74	Квартира	8	2	49.00	1	18.00	2.76
75	Квартира	8	2	56.40	2	32.00	2.76
76	Квартира	8	2	40.00	1	17.90	2.76
77	Квартира	8	2	61.10	2	31.00	2.76
78	Квартира	8	2	81.10	3	45.80	2.76
79	Квартира	9	2	49.00	1	18.00	2.76
80	Квартира	9	2	56.40	2	32.00	2.76
81	Квартира	9	2	40.00	1	17.90	2.76
82	Квартира	9	2	61.10	2	31.00	2.76

83	Квартира	9	2	81.10	3	45.80	2.76
84	Квартира	1	3	60.40	2	27.60	3.04
85	Квартира	2	3	56.40	2	27.60	2.76
86	Квартира	2	3	41.60	1	16.60	2.76
87	Квартира	2	3	41.30	1	12.20	2.76
88	Квартира	2	3	42.00	1	21.60	2.76
89	Квартира	2	3	63.00	2	34.70	2.76
90	Квартира	2	3	56.40	2	27.60	2.76
91	Квартира	3	3	56.40	2	27.60	2.76
92	Квартира	3	3	41.60	1	16.60	2.76
93	Квартира	3	3	41.30	1	12.20	2.76
94	Квартира	3	3	42.00	1	21.60	2.76
95	Квартира	3	3	63.00	2	34.70	2.76
96	Квартира	3	3	56.40	2	27.60	2.76
97	Квартира	4	3	56.40	2	27.60	2.76
98	Квартира	4	3	41.60	1	16.60	2.76
99	Квартира	4	3	41.30	1	12.20	2.76
100	Квартира	4	3	42.00	1	21.60	2.76
101	Квартира	4	3	63.00	2	34.70	2.76
102	Квартира	4	3	56.40	2	27.60	2.76
103	Квартира	5	3	54.30	2	23.80	2.76
104	Квартира	5	3	39.60	1	12.90	2.76
105	Квартира	5	3	39.30	1	12.20	2.76
106	Квартира	5	3	40.00	1	17.90	2.76
107	Квартира	5	3	61.00	2	31.00	2.76
108	Квартира	5	3	54.30	2	23.80	2.76
109	Квартира	6	3	54.30	2	23.80	2.76
110	Квартира	6	3	39.60	1	12.90	2.76
111	Квартира	6	3	39.30	1	12.20	2.76
112	Квартира	6	3	40.00	1	17.90	2.76
113	Квартира	6	3	61.00	2	31.00	2.76
114	Квартира	6	3	54.30	2	23.80	2.76
115	Квартира	7	3	54.30	2	23.80	2.76
116	Квартира	7	3	39.60	1	12.90	2.76
117	Квартира	7	3	39.30	1	12.20	2.76
118	Квартира	7	3	40.00	1	17.90	2.76
119	Квартира	7	3	61.00	2	31.00	2.76
120	Квартира	7	3	54.30	2	23.80	2.76
121	Квартира	8	3	54.30	2	23.80	2.76
122	Квартира	8	3	39.60	1	12.90	2.76
123	Квартира	8	3	39.30	1	12.20	2.76
124	Квартира	8	3	40.00	1	17.90	2.76
125	Квартира	8	3	61.00	2	31.00	2.76
126	Квартира	8	3	54.30	2	23.80	2.76
127	Квартира	9	3	54.30	2	23.80	2.76
128	Квартира	9	3	39.60	1	12.90	2.76

129	Квартира	9	3	39.30	1	12.20	2.76
130	Квартира	9	3	40.00	1	17.90	2.76
131	Квартира	9	3	61.00	2	31.00	2.76
132	Квартира	9	3	54.30	2	23.80	2.76
133	Квартира-студия	1	4	33.70	1	11.50	3.04
134	Квартира	1	4	66.30	2	33.00	3.04
135	Квартира	1	4	41.70	1	12.20	3.04
136	Квартира-студия	1	4	31.40	1	15.60	3.04
137	Квартира-студия	1	4	30.40	1	14.50	3.04
138	Квартира	1	4	66.30	2	33.00	3.04
139	Квартира-студия	2	4	31.70	1	11.50	2.76
140	Квартира	2	4	64.30	2	33.00	2.76
141	Квартира	2	4	41.70	1	12.20	2.76
142	Квартира	2	4	42.00	1	21.60	2.76
143	Квартира-студия	2	4	31.40	1	15.60	2.76
144	Квартира-студия	2	4	30.40	1	14.50	2.76
145	Квартира	2	4	64.30	2	33.00	2.76
146	Квартира-студия	3	4	31.70	1	11.50	2.76
147	Квартира	3	4	64.30	2	33.00	2.76
148	Квартира	3	4	41.70	1	12.20	2.76
149	Квартира	3	4	42.00	1	21.60	2.76
150	Квартира-студия	3	4	31.40	1	15.60	2.76
151	Квартира-студия	3	4	30.40	1	14.50	2.76
152	Квартира	3	4	64.30	2	33.00	2.76
153	Квартира-студия	4	4	31.70	1	11.50	2.76
154	Квартира	4	4	64.30	2	33.00	2.76
155	Квартира	4	4	41.70	1	12.20	2.76
156	Квартира	4	4	42.00	1	21.60	2.76
157	Квартира-студия	4	4	31.40	1	15.60	2.76
158	Квартира-студия	4	4	30.40	1	14.50	2.76
159	Квартира	4	4	64.30	2	33.00	2.76
160	Квартира-студия	5	4	29.70	1	11.50	2.76
161	Квартира	5	4	62.20	2	29.20	2.76
162	Квартира	5	4	39.70	1	12.20	2.76
163	Квартира	5	4	40.00	1	17.90	2.76

164	Квартира-студия	5	4	29.70	1	12.80	2.76
165	Квартира-студия	5	4	28.40	1	10.80	2.76
166	Квартира	5	4	62.20	2	29.20	2.76
167	Квартира-студия	6	4	29.70	1	11.50	2.76
168	Квартира	6	4	62.20	2	29.20	2.76
169	Квартира	6	4	39.70	1	12.20	2.76
170	Квартира	6	4	40.00	1	17.90	2.76
171	Квартира-студия	6	4	29.70	1	12.80	2.76
172	Квартира-студия	6	4	28.40	1	10.80	2.76
173	Квартира	6	4	62.20	2	29.20	2.76
174	Квартира-студия	7	4	29.70	1	11.50	2.76
175	Квартира	7	4	62.20	2	29.20	2.76
176	Квартира	7	4	39.70	1	12.20	2.76
177	Квартира	7	4	40.00	1	17.90	2.76
178	Квартира-студия	7	4	29.70	1	12.80	2.76
179	Квартира-студия	7	4	28.40	1	10.80	2.76
180	Квартира	7	4	62.20	2	29.20	2.76
181	Квартира-студия	8	4	29.70	1	11.50	2.76
182	Квартира	8	4	62.20	2	29.20	2.76
183	Квартира	8	4	39.70	1	12.20	2.76
184	Квартира	8	4	40.00	1	17.90	2.76
185	Квартира-студия	8	4	29.70	1	12.80	2.76
186	Квартира-студия	8	4	28.40	1	10.80	2.76
187	Квартира	8	4	62.20	2	29.20	2.76
188	Квартира-студия	9	4	29.70	1	11.50	2.76
189	Квартира	9	4	62.20	2	29.20	2.76
190	Квартира	9	4	39.70	1	12.20	2.76
191	Квартира	9	4	40.00	1	17.90	2.76
192	Квартира-студия	9	4	29.70	1	12.80	2.76
193	Квартира-студия	9	4	28.40	1	10.80	2.76
194	Квартира	9	4	62.20	2	29.20	2.76
195	Квартира	1	5	60.40	2	27.60	3.04
196	Квартира	1	5	41.60	1	16.60	3.04
197	Квартира	1	5	41.70	1	12.20	3.04

198	Квартира	1	5	58.50	2	36.00	3.04
199	Квартира	1	5	51.10	1	18.00	3.04
200	Квартира	2	5	56.40	2	27.60	2.76
201	Квартира	2	5	41.60	1	16.60	2.76
202	Квартира	2	5	42.00	1	21.60	2.76
203	Квартира	2	5	41.70	1	12.20	2.76
204	Квартира	2	5	58.50	2	36.00	2.76
205	Квартира	2	5	51.10	1	18.00	2.76
206	Квартира	3	5	56.40	2	27.60	2.76
207	Квартира	3	5	41.60	1	16.60	2.76
208	Квартира	3	5	42.00	1	21.60	2.76
209	Квартира	3	5	41.70	1	12.20	2.76
210	Квартира	3	5	58.50	2	36.00	2.76
211	Квартира	3	5	51.10	1	18.00	2.76
212	Квартира	4	5	56.40	2	27.60	2.76
213	Квартира	4	5	41.60	1	16.60	2.76
214	Квартира	4	5	42.00	1	21.60	2.76
215	Квартира	4	5	41.70	1	12.20	2.76
216	Квартира	4	5	58.50	2	36.00	2.76
217	Квартира	4	5	51.10	1	18.00	2.76
218	Квартира	5	5	54.30	2	23.80	2.76
219	Квартира	5	5	39.60	1	12.90	2.76
220	Квартира	5	5	40.00	1	17.90	2.76
221	Квартира	5	5	39.70	1	12.20	2.76
222	Квартира	5	5	56.40	2	32.00	2.76
223	Квартира	5	5	49.00	1	14.00	2.76
224	Квартира	6	5	54.30	2	23.80	2.76
225	Квартира	6	5	39.60	1	12.90	2.76
226	Квартира	6	5	40.00	1	17.90	2.76
227	Квартира	6	5	39.70	1	12.20	2.76
228	Квартира	6	5	56.40	2	32.00	2.76
229	Квартира	6	5	49.00	1	14.00	2.76
230	Квартира	7	5	54.30	2	23.80	2.76
231	Квартира	7	5	39.60	1	12.90	2.76
232	Квартира	7	5	40.00	1	17.90	2.76
233	Квартира	7	5	39.70	1	12.20	2.76
234	Квартира	7	5	56.40	2	32.00	2.76
235	Квартира	7	5	49.00	1	14.00	2.76
236	Квартира	8	5	54.30	2	23.80	2.76
237	Квартира	8	5	39.60	1	12.90	2.76
238	Квартира	8	5	40.00	1	17.90	2.76
239	Квартира	8	5	39.70	1	12.20	2.76
240	Квартира	8	5	56.40	2	32.00	2.76
241	Квартира	8	5	49.00	1	14.00	2.76
242	Квартира	9	5	54.30	2	23.80	2.76
243	Квартира	9	5	39.60	1	12.90	2.76

244	Квартира	9	5	40.00	1	17.90	2.76
245	Квартира	9	5	39.70	1	12.20	2.76
246	Квартира	9	5	56.40	2	32.00	2.76
247	Квартира	9	5	49.00	1	14.00	2.76
248	Квартира	1	6	85.20	3	44.40	3.04
249	Квартира	1	6	63.10	2	34.70	3.04
250	Квартира	1	6	63.10	2	34.70	3.04
251	Квартира	1	6	60.40	2	27.60	3.04
252	Квартира	2	6	81.20	3	44.40	2.76
253	Квартира	2	6	63.10	2	34.70	2.76
254	Квартира	2	6	41.70	1	12.20	2.76
255	Квартира	2	6	63.10	2	34.70	2.76
256	Квартира	2	6	56.40	2	27.60	2.76
257	Квартира	3	6	81.20	3	44.40	2.76
258	Квартира	3	6	63.10	2	34.70	2.76
259	Квартира	3	6	41.70	1	12.20	2.76
260	Квартира	3	6	63.10	2	34.70	2.76
261	Квартира	3	6	56.40	2	27.60	2.76
262	Квартира	4	6	81.20	3	44.40	2.76
263	Квартира	4	6	63.10	2	34.70	2.76
264	Квартира	4	6	41.70	1	12.20	2.76
265	Квартира	4	6	63.10	2	34.70	2.76
266	Квартира	4	6	56.40	2	27.60	2.76
267	Квартира	5	6	79.10	3	40.60	2.76
268	Квартира	5	6	61.10	2	31.00	2.76
269	Квартира	5	6	39.70	1	12.20	2.76
270	Квартира	5	6	61.10	2	31.00	2.76
271	Квартира	5	6	54.30	2	23.80	2.76
272	Квартира	6	6	79.10	3	40.60	2.76
273	Квартира	6	6	61.10	2	31.00	2.76
274	Квартира	6	6	39.70	1	12.20	2.76
275	Квартира	6	6	61.10	2	31.00	2.76
276	Квартира	6	6	54.30	2	23.80	2.76
277	Квартира	7	6	79.10	3	40.60	2.76
278	Квартира	7	6	61.10	2	31.00	2.76
279	Квартира	7	6	39.70	1	12.20	2.76
280	Квартира	7	6	61.10	2	31.00	2.76
281	Квартира	7	6	54.30	2	23.80	2.76
282	Квартира	8	6	79.10	3	40.60	2.76
283	Квартира	8	6	61.10	2	31.00	2.76
284	Квартира	8	6	39.70	1	12.20	2.76
285	Квартира	8	6	61.10	2	31.00	2.76
286	Квартира	8	6	54.30	2	23.80	2.76
287	Квартира	9	6	79.10	3	40.60	2.76
288	Квартира	9	6	61.10	2	31.00	2.76
289	Квартира	9	6	39.70	1	12.20	2.76

290	Квартира	9	6	61.10	2	31.00	2.76
291	Квартира	9	6	54.30	2	23.80	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.8		64.8	3.04
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.5		81.5	3.04
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.8		83.8	3.04
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.6		56.6	3.04
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.0		78.0	3.04
6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.6		44.6	3.82
7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.1		46.1	3.82
8-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.6		44.6	3.82
9-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.2		42.2	3.04
10-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.8		41.8	3.04

11-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.0		42.0	3.04
12-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.6		75.6	3.04
13-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.7		44.7	3.82
14-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.7		44.7	3.82
1	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
2	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
3	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
4	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
5	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
6	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
7	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
8	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
9	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
10	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
11	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
12	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
13	Кладовая	-1	1	5.7		5.7	
14	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
15	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
16	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
17	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
18	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
19	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
20	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
21	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
22	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
23	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
24	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
25	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
26	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
27	Кладовая	-1	2	5.7		5.7	
28	Кладовая	-1	2	5.3		5.3	
29	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
30	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
31	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
32	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	

33	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
34	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
35	Кладовая	-1	3	4.7		4.7	
36	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
37	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
38	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
39	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
40	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
41	Кладовая	-1	3	5.7		5.7	
42	Кладовая	-1	3	5.3		5.3	
43	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
44	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
45	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
46	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
47	Кладовая	-1	4	4.9		4.9	
48	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
49	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
50	Кладовая	-1	4	2.9		2.9	
51	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
52	Кладовая	-1	4	5.4		5.4	
53	Кладовая	-1	4	5.4		5.4	
54	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
55	Кладовая	-1	4	5.7		5.7	
56	Кладовая	-1	4	4.9		4.9	
57	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
58	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
59	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
60	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
61	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
62	Кладовая	-1	5	5.8		5.8	
63	Кладовая	-1	5	3.0		3.0	
64	Кладовая	-1	5	7.6		7.6	
65	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
66	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
67	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
68	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
69	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
70	Кладовая	-1	5	5.9		5.9	
71	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
72	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
73	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
74	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
75	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
76	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
77	Кладовая	-1	6	4.9		4.9	
78	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	

79	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
80	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
81	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
82	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
83	Кладовая	-1	6	5.6		5.6	
84	Кладовая	-1	6	6.0		6.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок кладовых	1 подъезд, подвал	Общественное	115.40
2	Лестничная клетка (блок кладовых)	1 подъезд, подвал	Общественное	16.60
3	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	30.10
4	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	1 подъезд, подвал	Техническое	189.70
5	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета	1 подъезд, подвал	Техническое	16.50
6	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Техническое	10.80
7	Блок кладовых	2 подъезд, подвал	Общественное	108.10
8	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	Техническое	14.30
9	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	2 подъезд, подвал	Техническое	272.60
10	Лестничная клетка (блок кладовых)	2 подъезд, подвал	Общественное	16.60
11	ПНС	3 подъезд, подвал	Техническое	22.60
12	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	3 подъезд, подвал	Техническое	294.90
13	Блок кладовых	3 подъезд, подвал	Общественное	114.10
14	Лестничная клетка (блок кладовых)	3 подъезд, подвал	Общественное	16.60
15	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	Общественное	14.30
16	Выход из пнс и электрощитовой	3 подъезд, подвал	Техническое	10.80
17	Блок кладовых	4 подъезд, подвал	Общественное	110.10
18	Лестничная клетка (блок кладовых)	4 подъезд, подвал	Общественное	16.60
19	Лестничная клетка	4 подъезд, подвал	Общественное	14.30
20	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	4 подъезд, подвал	Техническое	222.10
21	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	Техническое	16.50
17	Блок кладовых	5 подъезд, подвал	Общественное	127.30
18	Лестничная клетка (блок кладовых)	5 подъезд, подвал	Общественное	16.60
19	Лестничная клетка	5 подъезд, подвал	Общественное	14.30
20	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	5 подъезд, подвал	Техническое	299.80
17	Блок кладовых	6 подъезд, подвал	Общественное	114.00
18	Лестничная клетка (блок кладовых)	6 подъезд, подвал	Общественное	16.60
19	Лестничная клетка	6 подъезд, подвал	Общественное	14.30

20	Пространство подвала для прокладки коммуникаций	6 подъезд, подвал	Техническое	235.00
30	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	16.20
31	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	20.50
32	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	8.60
33	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.10
34	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.50
35	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
36	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
37	Поэтажный коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	32.00
38	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
39	Помещение ЭО	1 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
40	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80
41	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.70
42	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
43	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
44	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
45	Поэтажный коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	23.00
46	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
47	Помещение ЭО	2 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
48	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80
49	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	20.50
50	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
51	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	10.60
52	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
53	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
54	Поэтажный коридор	3 подъезд 1 этаж	Общественное	29.00
55	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
56	Помещение ЭО	3 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
57	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	15.60
58	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	20.70
59	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Общественное	14.10
60	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
61	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
62	Поэтажный коридор	4 подъезд 1 этаж	Общественное	32.00
63	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
64	Помещение ЭО	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
65	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80
66	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Общественное	20.50
67	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
68	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
69	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
70	Поэтажный коридор	5 подъезд 1 этаж	Общественное	31.50
71	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
72	Помещение ЭО	5 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
73	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	15.80

74	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Общественное	20.60
75	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	Общественное	14.40
76	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	14.20
77	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Общественное	6.20
78	Поэтажный коридор	6 подъезд 1 этаж	Общественное	31.50
79	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 1 этаж	Техническое	3.50
80	Помещение ЭО	6 подъезд 1 этаж	Техническое	4.30
81	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
82	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
83	Поэтажный коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	32.00
84	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
85	Помещение ЭО	1 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
86	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
87	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
88	Поэтажный коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	32.00
89	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
90	Помещение ЭО	1 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
91	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
92	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
93	Поэтажный коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	32.00
94	Помещение ОВ, ВК	1 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
95	Помещение ЭО	1 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
96	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
97	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
98	Поэтажный коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	25.50
99	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
100	Помещение ЭО	2 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
101	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
102	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
103	Поэтажный коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	25.50
104	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
105	Помещение ЭО	2 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
106	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
107	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
108	Поэтажный коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	25.50
109	Помещение ОВ, ВК	2 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
110	Помещение ЭО	2 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
111	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
112	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
113	Поэтажный коридор	3 подъезд 2 этаж	Общественное	37.90
114	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
115	Помещение ЭО	3 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
116	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
117	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
118	Поэтажный коридор	3 подъезд 3 этаж	Общественное	37.90
119	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50

120	Помещение ЭО	3 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
121	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
122	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
123	Поэтажный коридор	3 подъезд 4 этаж	Общественное	37.90
124	Помещение ОВ, ВК	3 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
125	Помещение ЭО	3 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
126	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
127	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
128	Поэтажный коридор	4 подъезд 2 этаж	Общественное	32.00
129	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
130	Помещение ЭО	4 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
131	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
132	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
133	Поэтажный коридор	4 подъезд 3 этаж	Общественное	32.00
134	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
135	Помещение ЭО	4 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
136	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
137	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
138	Поэтажный коридор	4 подъезд 4 этаж	Общественное	32.00
139	Помещение ОВ, ВК	4 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
140	Помещение ЭО	4 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
141	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
142	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
143	Поэтажный коридор	5 подъезд 2 этаж	Общественное	31.50
144	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
145	Помещение ЭО	5 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
146	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
147	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
148	Поэтажный коридор	5 подъезд 3 этаж	Общественное	31.50
149	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
150	Помещение ЭО	5 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30
151	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Общественное	16.50
152	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	Общественное	15.10
153	Поэтажный коридор	5 подъезд 4 этаж	Общественное	31.50
154	Помещение ОВ, ВК	5 подъезд 4 этаж	Техническое	3.50
155	Помещение ЭО	5 подъезд 4 этаж	Техническое	4.30
156	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Общественное	16.50
157	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Общественное	15.10
158	Поэтажный коридор	6 подъезд 2 этаж	Общественное	34.90
159	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 2 этаж	Техническое	3.50
160	Помещение ЭО	6 подъезд 2 этаж	Техническое	4.30
161	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	Общественное	16.50
162	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	Общественное	15.10
163	Поэтажный коридор	6 подъезд 3 этаж	Общественное	34.90
164	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 3 этаж	Техническое	3.50
165	Помещение ЭО	6 подъезд 3 этаж	Техническое	4.30

304	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 6 этаж	Техническое	3.50
305	Помещение ЭО	6 подъезд 6 этаж	Техническое	4.30
306	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	Общественное	16.50
307	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	Общественное	15.10
308	Поэтажный коридор	6 подъезд 7 этаж	Общественное	34.90
309	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 7 этаж	Техническое	3.50
310	Помещение ЭО	6 подъезд 7 этаж	Техническое	4.30
311	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	Общественное	16.50
312	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	Общественное	15.10
313	Поэтажный коридор	6 подъезд 8 этаж	Общественное	34.90
314	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 8 этаж	Техническое	3.50
315	Помещение ЭО	6 подъезд 8 этаж	Техническое	4.30
316	Лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	Общественное	16.50
317	Лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	Общественное	15.10
318	Поэтажный коридор	6 подъезд 9 этаж	Общественное	34.90
319	Помещение ОВ, ВК	6 подъезд 9 этаж	Техническое	3.50
320	Помещение ЭО	6 подъезд 9 этаж	Техническое	4.30
321	Лестничная клетка	1 подъезд чердак	Общественное	31.60
322	Чердак	1 подъезд чердак	Техническое	353.10
323	Лестничная клетка	2 подъезд чердак	Общественное	31.60
324	Чердак	2 подъезд чердак	Техническое	335.70
325	Лестничная клетка	3 подъезд чердак	Общественное	31.60
326	Чердак	3 подъезд чердак	Техническое	351.50
327	Лестничная клетка	4 подъезд чердак	Общественное	31.60
328	Чердак	4 подъезд чердак	Техническое	351.3
329	Лестничная клетка	5 подъезд чердак	Общественное	31.6
330	Чердак	5 подъезд чердак	Техническое	335.4
331	Лестничная клетка	6 подъезд чердак	Общественное	31.60
332	Чердак	6 подъезд чердак	Техническое	353.10
333	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	Общественное	15.10
334	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	Общественное	15.10
335	Лестничная клетка	3 подъезд кровля	Общественное	15.10
336	Лестничная клетка	4 подъезд кровля	Общественное	15.10
337	Лестничная клетка	5 подъезд кровля	Общественное	15.10
338	Лестничная клетка	6 подъезд кровля	Общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Узел ввода тепла и ГВС с узлом учета (подвал)	Измерительное оборудование, запорная арматура	Теплоснабжение
2	Помещение насосной станции (подвал)	Повысительная насосная станция	Водоснабжение, пожаротушение

3	Электрощитовая (подвал)	ВРУ	Электроснабжение
4	Узел ввода водопровода (подвал)	Водоизмерительное оборудование, запорная арматура	Водоснабжение, пожаротушение
5	Подвал и наземная часть	Система водоотведения, ливневая канализация	Водоотведение
6	Подвал и наземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал и наземная часть	Сети связи	Телевидение, телефония, интернет, домофония, видеонаблюдение, АПС, СОУЭ
8	Подвал и наземная часть	Лифт (6 шт.)	Вертикальный транспорт
9	Подвал и наземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
10	Наземная часть	Система отопления и ГВС	Отопление и ГВС
11	Кровля	Оборудование приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 855 634 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:13:030710:9103
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АБСОЛЮТ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810354000005560
		Корреспондентский счет: 30101810500000000976
		БИК: 044525976
		ИНН: 7736046991
		КПП: 770201001

		ОГРН: 1027700024560
		ОКПО: 17527415
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.661488900979206e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПЕРВЫЙ", РАЙКОВ МИХАИЛ
НИКОЛАЕВИЧ, ИВАНОВО ГОРОД**

Действителен: с 17.04.2024 по 17.07.2025