

ДАН 3

Кому Закрытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Желдорипотека»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная,
полное наименование организации – для
дом №2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «3» ноября 2016г.

№ 27-23-349 2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашиТест», г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0266-16 от 14.09.2016г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030401:6
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0030401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.04.2015г., №RU 27301000 – 16045201500000215, департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г.Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект межевания) в границах ул.Ленина-ул.Ленинградской - пер. Кадрового- ул.Лермонтова в Центральном районе г.Хабаровска утверждена постановлением администрации города Хабаровска №2624 от 27.07.2016г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Алкис» в 2015 году. Адрес: 680038, г. Хабаровск, ул.Лейтенанта Шмидта, дом №4, офис №2. ИНН2722048372 Свидетельство № 0052.05-2012-2722048372-П-137 от 12.05.2012г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 2446,0 кв.м. Количество зданий, сооружений – 4.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	12070,81	Площадь участка (кв. м): 2446,0
	Объем (куб. м):	40929,66	в том числе подземной части (куб. м): 3339,12
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 72
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	665,22	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом балконов и понижающего коэффициента 0,3) – 6821,50 кв.м. Общая площадь квартир без учета балконов – 6652,53 кв.м. Общая площадь квартир – 6821,50 кв.м. Жилая площадь квартир – 3649,61 кв.м. Количество квартир всего – 119 в том числе: - однокомнатных – 62 - двухкомнатных – 22 - трехкомнатные – 35 Площадь кладовых – 497,85 кв.м. Общая площадь 1 этажа здания (с помещениями для обслуживания нужд жителей) – 276,92 кв.м. Количество лифтов – 3		
	Сооружение – крышная водогрейная котельная МВКУ-1,2Г		
	Общая площадь (кв. м):	52,46	Площадь участка (кв. м): -
	Объем (куб. м):	168,90	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели: Строительный объем – 168,90 куб.м. Установленная мощность котельной – 1,0 Гкал/ч (1,2 МВт) Годовая выработка тепла – 5,5 тыс. Гкал Годовой расход топлива- природный газ – 838 тыс.куб.м.			
Сооружение – подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2940,01	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	11338,69	в том числе подземной части (куб. м):	10979,94
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (машиномест):	72
Площадь застройки (кв. м):	147,78		
Иные показатели: Сооружение – трансформаторная подстанция КТПН 6/0,4 кВ			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Иные показатели: Трансформаторы ТМ/0,4 мощностью 400кВа – 2 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 14м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: пер.Кадровый,3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «3» февраля 2019 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

«3» ноября 2016 г.

М.П.

«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания, подземной автостоянкой по адресу: г.Хабаровск, в районе пер.Кадровый,3»

ПТМ о внесении изменений в разрешение см. на обороте

Действие настоящего разрешения
продлено
до

“31” декабря 2021 г.

Заместитель Мэра города
директор департамента
(должности уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В.Сергейчук
(расшифровка подписи)

“28” декабря 2018 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра
города, директор
департамента
(подпись)



С.В.Сергейчук 28.08.2017
(расшифровка подписи)

С.В.Сергейчук
23.08.17

Действие настоящего разрешения
продлено до

“31” октября 2022 г.

Заместитель Мэра города
директор департамента
(подпись)



(расшифровка подписи)

С.В.Сергейчук 08 декабря 2021 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 03.11.2016 г.
№ 27-23-349-2016

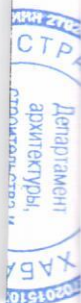
Внесение изменений в разрешение
на строительство от 03.11.2016 г.
№ 27-23-349-2016

На основании корректировки проекта, которая заключается
изменении конструктивной схемы подземной автостоянки и уменьшении
габаритов, перепланировке жилых этажей здания, изменении отделочных
наружных материалов, перепосадке жилого дома на местности в связи
изменением трассировки инженерных коммуникаций, в разрешение
03.11.2016 г. № 27-23-349-2016, выданное застройщику ООО
«Желдорипотека», внесены изменения.

Технико-экономические показатели считать следующими:

Площадь земельного участка- 2446,0 кв.м.

Наименование показателя	Единица измерения	Жилой дом	Подземная автостоянка
1	2	3	4
Площадь застройки	кв.м.	610,46	152,34
Строительный объем, в том числе, подземной части	куб. м. куб. м.	40929,66 -	9724,5 9724,5
Общая площадь	кв.м.	12070,81	2767,0
Количество этажей, в том числе, подземных	этаж	26 2	2 2
Общая площадь квартир с учетом балконов с понижающим коэффициентом	кв.м.	6876,4	-
Общая площадь квартир без учета балконов	кв.м.	6650,07	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	3669,36	-
Количество квартир, всего, в том числе, -1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	кв.	119 62 22 35	- - - -
Общая площадь 1 этажа здания (с	кв.м.		



помещениями для обслуживания нужд жителей)		269,54	-
Количество лифтов	шт.	3	-
Вместимость подземной автостоянки	маш./мест	-	72

В состав объекта входит 4 здания (сооружения).

Технико-экономические показатели сооружений - крышная водогрейная котельная МВКУ -1,2 Г и двухтрансформаторная комплектная подстанция КТП4 6/0,4 кВ – оставлены без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук

Максимкин Д.Г.
Тюгун В.К.
Здор Л.В.
409148

23.08.14