



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49926

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7723456045, ОГРН 1167746610646,

его почтовый индекс и адрес,

info@pik.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 15 » июня 2022 г.

N 77-152000-020268-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома корпуса 13.1 - 13.4 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно-жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-007965-2022 от 14.02.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	77:04:0003010:8951

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-89-2022-0373 от 31.01.2022 г., выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-ЛЛ1-ПИР/2021-П от 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	92859,4	Площадь участка (кв. м): 18496,0
	Объем (куб. м):	306715,11	в том числе подземной части (куб. м): 43851,85
	Количество этажей (шт.):	1-17-33+подвал	Высота (м): 99,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	9245,2	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м): 53750,4; Количество квартир (шт.): 1376; Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м):755,6; Количество внеквартирных кладовых (кв.м):160; Общая площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3)(кв.м):2287,3; Общая площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС)(кв.м): 188,4; Площадь поста охраны автостоянки (кв.м): 60,3; Общая площадь ГБР (кв.м): 38,7; Площадь трансформаторной подстанции (ТП)(кв.м): 76,9; Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 5305,1; Кол-во м/м (шт.): 188; Кол-во мото-мест (шт.):2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮВАО, Люблино, Иловайская ул.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» июня 2028 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«15» июня 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника управления


Подписант:

Богданова Екатерина Сергеевна

Дата и время подписания документа:

15.06.2022 17:14:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	9d266e10b2a77c804cbb89dca3941012
Владелец:	<b>Богданова Екатерина Сергеевна</b>
Действителен:	с 10.06.2022 по 03.09.2023
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена