



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;  
Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;  
Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 22 158 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
кредиторская задолженность – 106 507 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;  
размер дебиторской задолженности – 508 088 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 23 102 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 147 108 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 608 562 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 октября 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1007/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1007/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А;

- Генеральный договор № 35-6551Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 ноября 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

- Кредитный договор №37/15 от 30.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ПАО «Банк ВТБ».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести следующие изменения в п.6 раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 20 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 184 073 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 500 755 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

**по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1007/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А;

- Генеральный договор № 35-6551Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 марта 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

### **1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:**

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А».

### **2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

#### *«1. Цель проекта строительства:*

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А.

#### *Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 4-1-1-0014-15 от 24.03.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 27.11.2015г. регистрационный номер 2-1-1-0048-15.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛФК». Получено положительное заключение от 16.02.2016г. регистрационный номер 78-2-1-2-0012-16.

#### *Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – апрель 2015 года.

Окончание строительства объекта – январь 2018 года».

### **3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

#### *«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство №78-012-0297.1-2015 от 24.02.2016г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-12029720-2015 от 09.04.2015г. Срок действия разрешения на строительство – до 24.01.2018 года».

### **4. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

#### *«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А.

Многokвартирный жилой дом состоит из пяти секций.

Все секции дома объединены встроенно-пристроенной автостоянкой.

Во всех секциях этажность – 25 этажей, количество этажей – 27 этажей.



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



С первого этажа здания и выше располагаются жилые квартиры. Входы в жилую часть здания оборудованы тамбурами. Все квартиры обеспечиваются лоджиями и балконами с металлическими ограждениями. Все балконы и лоджии остеклены. В каждой секции предусмотрены лифты. Автостоянка – встроенно-пристроенная, закрытого типа, одноэтажная с полумеханизированной парковкой. Автостоянка предназначена для размещения 531 автомобиля, с учетом семейных мест - 545».

**5. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Количество квартир – 1 524, общей площадью (с учетом балконов и лоджий) - 55 324,5 кв.м., (без учета балконов и лоджий) – 51 662,4 кв.м., в том числе:

Студии – 666 шт.;

Однокомнатных – 618 шт.;

Двухкомнатных – 240 шт.

Встроенно-пристроенная автостоянка на 531 машино-место, с учетом семейных мест – 545 машино-мест, общей площадью – 8 903,7 кв.м.».

**6. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- январь 2018 года».

**7. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»,  
ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 марта 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А.

Многokвартирный жилой дом состоит из четырех секций (корпус 1.1 - двухсекционный, корпуса 1.2, 1.3 – односекционные).

Все секции дома объединены встроенно-пристроенной автостоянкой.

Во всех секциях этажность – 26 этажей, количество этажей – 27 этажей, количество подземных этажей – 1 этаж.

Со второго этажа здания и выше располагаются квартиры, верхний этаж – технический чердак.

Входы в жилую часть здания оборудованы тамбурами.

Квартиры запроектированы с лоджиями и/или балконами. Часть балконов и лоджий остеклены. В каждой секции предусмотрены лифты.

Автостоянка – встроенно-пристроенная, закрытого типа, одноэтажная с полумеханизированной парковкой. Автостоянка предназначена для размещения 531 автомобиля, с учетом семейных мест – 545».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 21 829 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 201 462 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 578 512 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко





ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

### 1. Изложить наименование проектной декларации в следующей редакции:

«Проектная декларация по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101».

### 2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
финансовый результат – 21 849 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
кредиторская задолженность – 190 120 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;  
размер дебиторской задолженности – 549 472 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 16 мая 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

### Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Застройщик – ООО «Евростройпроект»;

Проектная организация – ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити»;

Генеральный подрядчик – ООО «Петербургская Строительная Корпорация».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 9 июня 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2019 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 июля 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, Усть-Славянка, Советский



ООО «Евростройпроект»



Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru

пр., уч. 2, (северо-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2102. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 01 августа 2016**

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 607 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 279 853 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 583 641 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1007/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А;

- Генеральный договор № 35-6551Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта и инфраструктуры (I очередь строительства). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 29 октября 2016**

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 32 002 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 441 119 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 673 824 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**от 29 декабря 2016**

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

*«Коммерческое обозначение застройщика:*

*SetlCity».*

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:*

*Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»»).*

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:**

«1...

*Коммерческое обозначение проекта строительства:*

Жилой комплекс «Невские паруса» (ЖК «Невские паруса»), «Невские паруса».

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 марта 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 24 509 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 745 332 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 787 729 тыс. рублей по результатам IV квартала 2016 г.».

Административный директор  
(по доверенности №2 от 10.01.2017 г.)

Е.С. Кунавич



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 мая 2017

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 13 415 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;  
кредиторская задолженность – 782 757 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.;  
размер дебиторской задолженности – 838 167 тыс. рублей по результатам I квартала 2017 г.».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 мая 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1007/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.10.2015г., заключенный между ООО «Евростройпроект» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными объектами транспорта





ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



и инфраструктуры (I очередь строительства), Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, дом 32, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101.

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 21 июня 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результате проведения экспертизы проектной документации:**

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение негосударственной экспертизы регистрационный номер 4-1-1-0014-15 от 24.03.2015 года.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 27.11.2015г. регистрационный номер 2-1-1-0048-15.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 16.02.2016г. регистрационный номер 78-2-1-2-0012-16.

Проектная документация прошла экспертизу (повторную экспертизу) в ООО «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ». Получено положительное заключение от 03.04.2017г. регистрационный номер 78-2-1-2-0035-17.»

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 июня 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский проспект, дом 34, корпус 3, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2018 года.

Дата ввода в эксплуатацию – 29 июня 2017 года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-12-15-2017 от 29.06.2017 г.);

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, корпуса 3.1, 3.2 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 3 (южнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2103. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2017 года;

- Осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, встроенно-пристроенной подземной автостоянки, корпуса 4.1, 4.2, 4.3 по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 4 (юго-восточнее дома 32, литера А по Советскому пр.), кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2104. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – апрель 2018 года».

По доверенности № 14/1 от 14.04.2017

А.А. Сазонова



ООО «Евростройпроект»

Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 28 июля 2017 года

**по строительству многоквартирного жилого дома  
со встроенно-пристроенной автостоянкой, корпуса 1.1, 1.2, 1.3  
по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., дом 32, литера А,  
кадастровый номер земельного участка 78:12:0721302:2101**  
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №71 (5756) от 22.04.2015 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
финансовый результат – 44 354 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;  
кредиторская задолженность – 743 778 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.;  
размер дебиторской задолженности – 952 441 тыс. рублей по результатам II квартала 2017 г.».*

По доверенности № 2 от 10.01.2017

Е.С. Кунавич