

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

25 января 2024

г. Тверь

№ 37

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-15-125-2023 от 27.11.2023**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ» от 21.12.2023 (вх. № 1181-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-15-125-2023 от 27.11.2023 по объекту: **«ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы»**, расположенному по адресу: Российская Федерация Тверская область, Конаковский муниципальный район, поселок городского типа Новозавидовский, улица Заводская (далее Разрешение) следующие изменения:
2. Строку Разрешения «Срок действия настоящего разрешения» изложить в следующей редакции:
«Срок действия настоящего разрешения до 27 ноября 2025 года» в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ», шифр объекта 01-22, г. Химки, 2022 г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа
уполномоченного на выдачу разрешений)
"25" января 2024 г.
М.П.



Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	27 ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	69-15-125-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	14 месяцев – до 27.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5047255099
2.2.3. ОГРН:	1215000086487
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Конаковский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Городское поселение поселок Новозавидовский

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок городского типа Новозавидовский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Заводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:15:0220136:484
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	11424,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-4-15-1-02-2022-0676
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-
4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕФЕСТ»
5.2.2. ИНН:	5047255099
5.2.3. ОГРН:	1215000086487
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	09.08.2023
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-046386-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²:	ЖК «Курорт Завидово» по адресу: Тверская область, Конаковский район, муниципальное образование Новозавидовский, поселок городского типа Новозавидовский, севернее дома № 1 Заводской улицы
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	2211,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	8732,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	
- площадь мест общего пользования (кв.м)	1174,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6112,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	245
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), из них:	106
- индивидуальных кладовых (штук)	106
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук): из них:	139

- квартир-студий (штук)	20
- 1 комнатных (штук)	60
- 2 комнатных (штук)	59
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.)	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,02
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Количество секций (штук)	4
Общий строительный объем здания (м ³):	38528,09
- в том числе подземной части (м ³):	4649,32
СООРУЖЕНИЯ: Очистная установка бытовых стоков:	
- площадь застройки(м ²)	35,2
Блок доочистки:	
- площадь застройки(м ²)	18,0
Резервуар накопительный очищенных стоков:	
- количество (шт.)	2
- площадь застройки (1 резервуар) (м ²)	47,7
Мобильная ДЭС	
- площадь застройки(м ²)	18,0

<p align="center">Исполняющий обязанности начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>		<p align="center">А.Б. Береснев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p align="center">Подлинник</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE47D8309D7518AA5A186301
 Кому выдан: Береснев Андрей Борисович
 Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024