

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**  
(наименование застройщика)  
**ностью «Алькасар» ИНН 2311181836**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**350072, РФ, Краснодарский край,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы, д. 34,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**офис 704**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28 декабря 2020 года**

№ **23-53-1192-2020**

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Туапсинский район**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3 а в с. Небуг, 3 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а/3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0906002:293**

строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3а/3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **23-53-2317-2017**, дата выдачи **06 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>35954,00</b>	<b>36354,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>33658,00</b>	<b>34003,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>9910,38</b>	<b>10027,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>352,51</b>	<b>345,80</b>
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3867,48</b>	<b>4166,80</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1846,36</b>	<b>1923,30</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>174/7777,28</b>	<b>174/7891,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>130/5092,72</b>	<b>130/5189,80</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>44/2684,66</b>	<b>44/2701,90</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4088,74	4378,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен		газосиликатные блоки, монолитные	газосиликатные блоки, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	32,14	26,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 24 ноября 2020 года кадастровым инженером Колтуновой Дианой Викторовной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 123-628-669 62, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющий кадастровую деятельность А-0592. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г. Краснодар, ул. Кричичная, д. 29 А. e-mail: diana.koltunova@mail.ru.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации муниципального  
образования Туапсинский район  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю. Аксенов  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2020 г.

М.П.