

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ» ИНН 2311196416, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, лит. А, помещ. 2, директор Шадрин А.А. [info@incitystroy.ru](mailto:info@incitystroy.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 18 » ноября 2019 г.  
Дата

N 23-43 5090 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко, д. 45, ул. им. Григория Пономаренко, д. 45, строение № 1, ул. им. Григория Пономаренко, д. 45, строение № 2. Адрес присвоен приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.08.2019 № 5136-А, от 09.09.2019 № 5903-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:35618. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-4915-р-2017, дата выдачи 31.07.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 22.01.2018 № 07, от 06.07.2018 № 252, 24.10.2019 № 306.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом	куб.м	87478,00	87583
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	5156
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом	куб.м	4923,00	4923
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом	кв.м	25098,70	25111,9
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	кв.м	-	1594,6

Площадь нежилых помещений	<b>кв.м</b>	-	1887,1
Количество зданий, сооружений	<b>шт.</b>	-	10

**Объекты непромышленного назначения**  
**Открытая автостоянка на 72 машино/места с эксплуатируемой кровлей**

Количество мест	<b>м/м</b>	72	72
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	<b>шт.</b>	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>столбчатый</b>	
Материалы стен		<b>монолитные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитная плита</b>	
Материалы кровли		<b>эксплуатируемая кровля</b>	
Иные показатели: площадь застройки	<b>кв.м.</b>	-	1562,5

**Объекты жилищного фонда**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	17052,55	16173,9
Количество этажей	<b>шт.</b>	11/13/15	11/13/15
в том числе: подземных	<b>шт.</b>	1	1
Количество секций	<b>секций</b>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	396	396
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	16173,9
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	8905,3

Студии	шт.	99	99
общая площадь	кв.м	-	2498,5
жилая площадь	кв.м	-	1638,5
1-комнатные	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	5840,8
жилая площадь	кв.м	-	2709,9
2-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	7834,6
жилая площадь	кв.м	-	4556,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18253,60	18229,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2055,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4877,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	железобетонная плита	
Материалы кровли	-	плоская, мягкая кровля из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	771
Кабельные линии 10 кВ	м	-	237
Канализация бытовая	м	-	208
Канализация ливневая	м	-	499
Наружные сети связи	м	-	10
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	м	-	168
Наружные сети теплоснабжения	м	-	77
Трансформаторная подстанция	кв.м.	-	17,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	45,981	38,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	минераловатные плиты, толщиной 50 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2019** **а именно:**

- от 25.10.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 25.10.2019 в отношении здания – открытая автостоянка на 72 маш./места с эксплуатируемой кровлей;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – наружные сети теплоснабжения;
- от 25.10.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"18" ноября 2019 г.

М.П.



В.И.Цой

Пропито  
2  
листа