

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-124-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2026 (37 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.11.2023 <i>06.03.2024</i>

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

- 2.1.1. Фамилия:
- 2.1.2. Имя:
- 2.1.3. Отчество:
- 2.1.4. ИИН:
- 2.1.5. ОГРНИП:

2.2. Сведения о юридическом лице

- 2.2.1. Полное наименование:
- 2.2.2. ИИН:
- 2.2.3. ОГРН:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Успех»

6311078321

1056311039333

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

- 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу ул. Стара Загора, д. 249а», расположенный в городе Самара Самарской области

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Стара Загора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 249а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0217003:7664
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2406
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.08.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0548
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	22.07.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-049631-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.09.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-052457-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-057472-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Проектный институт Средволгогипроводхоз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.09.2023 02.09.2023 18.11.2023
6.3.2. Номер:	01.23 02.23 03.23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	В.Л. Могильников

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	787,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10864,87
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	450,86
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7724,29
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	143
7.1.11. в том числе квартир (штук):	143

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	57,290
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 40837,27 куб. м Строительный объем выше отм. 0,000 – 39133,87 куб. м Строительный объем ниже отм. 0,000 – 1703,40 куб. м Этажность – 17 Количество машиномест (наземная стоянка) – 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	171,84
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2724,32
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	132
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем 18848,76 куб. м</p> <p>Полезная площадь здания 2499 кв. м</p> <p>Расчетная площадь здания 2202,57 кв. м</p> <p>Этажность 1</p>

Врио заместителя министра
 должность уполномоченного
 лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



Л.В. Урусова

инициалы, фамилия