

Кому: ООО «Специализированный застройщик
(наименование застройщика)

"Арт Эль"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Сахалинская область

полное наименование организации – для юридических лиц),

с. Новотроицкое, ул. Летняя, д. 7, пом. 12

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 декабря 2021

№ 65-RU65306000-37-2021

Администрация МО " Анивский городской округ "

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Новотроицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»

2-я очередь строительства. 3 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская обл, Анивский район, с. Новотроицкое

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

65:05:0000010:2123

строительный адрес: Сахалинская обл., Анивский р-н., с. Новотроицкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №№65-RU65306000-66-2021, дата выдачи 14.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация МО " Анивский городской округ "

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»</i> <i>2-я очередь строительства. 3 этап строительства</i> | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 17 796,9 | 17 796,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15 738,4 | 15 738,4 |
| Общая площадь | кв. м | 4 038,2 | 4 038,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| <i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое»</i> <i>2-я очередь строительства. 3 этап строительства</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3106,40 | 3106,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 6 | 6 |

| | | | |
|--|-----------|---|--|
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секция | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 50/3106,40 | 50/3106,40 |
| в том числе | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10/358,0 | 10/358,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 30/1887,7 | 30/1887,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/860,7 | 10/860,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3297,8 | 3297,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитные, железобетонные | Монолитные, железобетонные |
| Материалы стен | | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| Материалы перекрытий | | Монолитные, железобетонные | Монолитные, железобетонные |
| Материалы кровли | | Водоизоляционный ковер "Техноэласт К" | Водоизоляционный ковер "Техноэласт К" |
| Иные показатели | | Площадь земельного участка – 3248 м ² | Площадь земельного участка – 3248 м ² |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| <i>Группа многоквартирных жилых домов жилого комплекса «Зеленая планета» в с. Ново-Троицкое Анивского городского округа Сахалинской области, 3-й километр автодороги «Троицкое-Ново-Троицкое» 2-я очередь строительства. 3 этап строительства</i> | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | <i>Окна ПВХ</i> | <i>Окна ПВХ</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 07.12.21, подготовил кадастровый инженер Шейкин Алексей Сергеевич
СНИЛС 060-481-10321 №1096 от 15.06.2016

*Директор Департамента
архитектуры,
градостроительной
деятельности и
землепользования*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объектов
в эксплуатацию)



(подпись)

В. С. Дронов

(расшифровка подписи)

«16» декабря 2021 г.

