



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгажилстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130097910/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, проспект
полное наименование организации – для
Московский, д.37 корпус 1, тел.218299
юридических лиц), его почтовый индекс
volgastrov-2016@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 4 июля 2022

№ 21-01- 17 ж -2022

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными автостоянкой и помещениями общественного назначения. Первый этап (квартиры с №1 по №178),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Новоилларионовская, дом 47**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 1. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 10.06.2021 №318.

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010113:262**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Новоилларионовская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 21-01-197-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	99782,0	99782,0
в том числе надземной части	куб. м	85735,0	85735,0

Общая площадь здания	кв. м	30196,5	30196,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	10472,3	10472,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	2572,6/5	2572,6/5
Площадь автостоянки, в том числе площадь машино-мест	кв. м	2756,4	2746,5
	кв. м	1270,9	1270,9
Площадь кладовых	кв. м/шт.	256,7/44	256,7/44
Количество машино-мест	шт.	67	67
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16066,5	16066,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10472,3 в том числе площадь общего имущества 6372,1	10472,3 в том числе площадь общего имущества 6372,1
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178/16066,5	178/16066,5
1-комнатные	шт./кв. м	34/1532,3	34/1532,3
2-комнатные	шт./кв. м	68/5079,6	68/5079,6
3-комнатные	шт./кв. м	68/7462,1	68/7462,1
4-комнатные	шт./кв. м	8/1992,5	8/1992,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	16934,1	16934,1

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод ливневых и талых вод; - газоснабжение; -теплоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружное освещение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; - отвод ливневых и талых вод; - газоснабжение; -теплоснабжение;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные ж/б; монолитный ж/б ростверк;	сваи сборные ж/б; монолитный ж/б ростверк;
Материалы стен		Стены подземной части- монолитные ж/б. Первый этаж – керамзитобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада. Последующие этажи – внутренняя верста из газосиликатных блоков с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 120мм. Система витражей из алюминиевого профиля со стеклопакетами. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм. Перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 120мм. В санузлах из керамического кирпича толщиной 120мм;	Стены подземной части- монолитные ж/б. Первый этаж – керамзитобетонные блоки с устройством вентиляруемого фасада. Последующие этажи – внутренняя верста из газосиликатных блоков с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 120мм. Система витражей из алюминиевого профиля со стеклопакетами. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков толщиной 190мм. Перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 120мм. В санузлах из керамического кирпича толщиной 120мм;
Материалы перекрытий		монолитный железобетон;	монолитный железобетон;
Материалы кровли		Плоская кровля с внутренним водостоком: 1 слой Техноэласт ТКП, 2 слой Унифлекс, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, минплита, пароизоляция;	Плоская кровля с внутренним водостоком: 1 слой Техноэласт ТКП, 2 слой Унифлекс, стяжка из цементно-песчаного раствора с армированной сеткой, керамзитовый гравий на разуклонку, минплита, пароизоляция;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	712 438,0 677 492,0	712 438,0 677 492,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Крышная котельная (блок-секция А)			
Тип объекта		Блочно-модульная	Блочно-модульная

Мощность	Гкал/час	1,031	1,031
Производительность	Гкал/час	1,031	1,031
Количество этажей	этаж	1	1
Общая площадь	м ²	42,8	42,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Сэндвич-панели;	Сэндвич-панели;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич-панели;	Сэндвич-панели;
Иные показатели		-	-
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Крышная котельная (блок-секция Б)			
Тип объекта		Блочно-модульная	Блочно-модульная
Мощность	Гкал/час	1,031	1,031
Производительность	Гкал/час	1,031	1,031
Количество этажей	этаж	1	1
Общая площадь	м ²	42,8	42,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; сети связи: АПС, GSM;
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Сэндвич-панели;	Сэндвич-панели;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Сэндвич-панели;	Сэндвич-панели;
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++(высочайший)	A++(высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	57,2	57,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич силикатный; газосиликатные блоки, система витражей;	кирпич силикатный; газосиликатные блоки, система витражей;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и двери из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и двери из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 01.06.2022. Кадастровый инженер – Сергеев Станислав Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-4, выдан 03.05.2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 03.05.2012 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 04 ” июля 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



И. Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)